

905001193372

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1603	03	044
poř. číslo		

an
ka



MMOPP00FMU30

MP/16/93

1. Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, zastoupené primátorem

IC 00300 535
jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz - ZO Opava - město, Olomoucká 30, Opava

zastoupen předsedou
IČ 70944695
jako nájemce

uzavírají dle ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. , ve znění pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

I.

1. Statutární město Opava tímto prohlašuje, že je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě na listu vlastnictví č. 3618, pro k. ú. Opava-Předměstí vedeno jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 2090/1, parc. č. 2123/1, parc. č. 2123/9 a parc. č. 2948/5.

Z částí těchto pozemků vznikl pozemek parc. č. 2123/34 zahrada, a to dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. zak. 3304-5026/2003 zhotovitele Geopa s.r.o., ke kterému dne 15. 9.2003 pod č.j.: Výst./4029/2003/ Ku Magistrát města Opavy vydal Souhlas s úpravou pozemkových hranic č. 141/2003 a Sdělení ke změně druhu pozemku - změna druhu pozemku na zahradu. Na základě tohoto souhlasu a uvedeného GP byl podán Katastrálnímu úřadu v Opavě návrh na zápis tohoto pozemku do katastru nemovitostí na LV č. 3618.

2. Statutární město jako pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedený pozemek parc. č. 2123/34 dle geometrického plánu č. zak. 3304-5026/2003 ze dne 5.9.2003 zhotoveným firmou Geopa s.r.o. ve výměře 28788 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Hranice pozemku jsou v terénu vytýčeny (dále jen „pozemek“).

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany dále sjednávají, že úprava práv a povinností obsažená v této smlouvě se vztahuje i na dobu od 1. 9. 2003 do dne účinnosti této smlouvy. Nájemce a pronajímatel dále shodně prohlašují, že po dobu od 1. 9. 2003 do dne uzavření této smlouvy pozemek užíval oprávněně a je proto povinen za toto období zaplatit nájemné stanovené touto smlouvou.

-2-

III.

1. Smluvní strany se s ohledem na postupné přemísťování 33 zahrádkářů + 1 společná plocha z lokality Žižkova + 1 zahrádka (podnájemce p. [redacted]) z lokality Kasárenská - Oblouková dohodli na způsobu určení výše nájemného takto:
 - a) za část výměry pozemku (35x300 m²) dosud nezastavěné chatkami, tj. 10500 m² se stanovuje nájemné ve výši 0,50 Kč/m²/rok, tj. 5.250,-Kč ročně od 1.9.2003 do 31. 8. 2008, a dále od 1. 9. 2008 nájemné pro daný účel v místě a čase stanovené pro ostatní zahrádkářské osady na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Opavy (usnesení RMO ze dne 18. 2. 2003, č. 170/7 RM 03/1, písm.a)).
 - b) Za zůstatek výměry pozemku (nezastavěné chatkami), tj. v souhrnné výměře 18288 m² se stanovuje nájemné ve výši 2,-Kč/m² ročně za každý m², který nájemce dále pronajme podnájemci (zahrádkáři) schválenému odborem hlavního architekta, a to s účinností ode dne uzavření smlouvy o podnájmu.
 - c) V případě, že bude část pozemku pronajatého nájemci zastavěná zahradní chatkou, zvyšuje se nájemné za zastavěnou část pozemku na 6,-Kč/m² zastavěné plochy ročně s účinností ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání chatky.
2. Roční nájemné je splatné dopředu ke dni 31. března běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy u ČS a.s. pobočka Opava, č. účtu [redacted], v. s. 9050011933. Za poměrnou část roku 2003 zaplatí nájemce částku 1.700,-Kč nejpozději dne 30.11.2003
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemní cenu v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady, případně zastupitelstva města Opavy formou jednostranného písemného oznámení. U částí pozemku specifikovaného v čl. III., bod 1, písm. a) této smlouvy však toto právo může využít nejdříve dnem 1. 9. 2008.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Z této smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkáři. Na pozemku nesmí budovat stavby bez řádného stavebního povolení vydaného stavebním úřadem a kácet trvalé porosty bez písemného souhlasu pronajímatele.

Náklady spojené s užíváním pozemku, s údržbou drobných staveb na pozemku a pozemku je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pronajatém pozemku
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemku
- umožnit pronajímateli přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s roční výpovědní lhůtou předem a to ke dni 1. října běžného kalendářního roku.



-3-

VI.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel tímto dává souhlas k oplocení pozemku, předmětu nájmu pro potřebu stavebního řízení.
2. Pronajímatel souhlasí se vstupem na pozemek za účelem oplocení na náklady nájemce před účinností smlouvy o nájmu a k postupnému přemísťování zahrádkářů z lokality ul. Žižkova na pozemek, který je předmětem této smlouvy tak, aby k 1. 9. 2003 bylo přemístění dle vzájemné dohody ukončeno.
3. Nájemce je povinen oznámit bezodkladně pronajímateli uzavření podnájemních smluv se zahrádkáři včetně výměry pozemků zastavěných chatkou dle čl. III., bod 1, písm. b, c) této smlouvy za účelem vypracování dodatků o změnách smluvního ujednání týkajících se výše úhrady za užívání předmětu nájmu.

VII.

1. Tuto smlouvu, pokud není dohodnuto jinak, je možno měnit jen se souhlasem smluvních stran, formou po sobě číslovaných dodatků.
2. Nájem pozemku byl schválen Radou města Opavy dne 8. 7. 2003, č. usnesení 417/13 RM 03, odst. 1, písm. b) a Radou města Opavy dne 26. 8. 2003, č. usnesení 532/14 RM 03 odst. 2. a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým č. 449/03 od 6. 5. 2003 - 22.5.2003.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.
4. Smluvní ujednání dle této smlouvy vstupují v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Opavě dne 16. 12. 2003

V Opavě dne 19. 12. 2003

Nájemce:

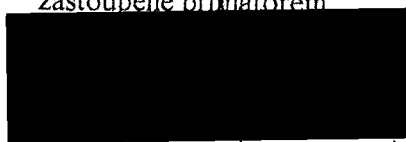
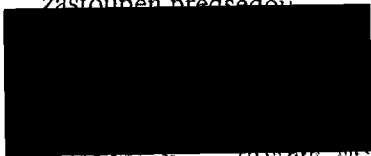
Pronajímatel:

ČZS ZO Opava-Město

zastoupen předsedou

Statutární město Opava

zastoupené primátorem



746 03 OPAVA, Olomoucké 30
IČO: 70344285, Tel.: +420 563 719 540
e-mail: cezs.opava@volny.cz



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
76	06	1111
poř. číslo	rok	zkr. odb.

7650091933

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, zastoupené primátorem

IČ 00300535

jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz, základní organizace Opava - město, Olomoucká 30, Opava
zastoupen předsedou

IČ 70944695

jako nájemce

I.

Nájemní smlouvou uzavřenou dne 19. 12. 2003 mezi Statutárním městem Opava, jako pronajímatelem, a Českým zahrádkářským svazem, základní organizací Opava-město, jako nájemcem, byl nájemci přenechán do nájmu pozemek parc. č. 2123/34 ve výměře 28788 m², v k.ú. Opava - Předměstí za účelem provozování zahrádkářské činnosti (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III odst. 1 a čl. VI odst. 3 nájemní smlouvy na této změně a upřesnění nájemní smlouvy:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce v souladu s nájemní smlouvou předal do užívání částí pronajatého pozemku parc.č. 2123/34, k.ú. Opava – Předměstí (dále jen „pozemek“) jednotlivým zahrádkářům – podnájemcům (dále jen „zahrádkáři“) upravuje se celková výše nájemného, které je nájemce povinen hradit pronajímateli za užívání celého pozemku, na částku 16.279,-- Kč.

2. Celkové nájemné ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku je tvořeno dle čl. III odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy z částky ve výši 5.250,-- Kč ročně, která je sjednaná jako pevná do 31.8. 2008, a dále z částky 11.029,-- Kč vypočtené a odpovídající částem pozemku předaných dále do užívání jednotlivým zahrádkářům. Seznam s uvedením počtu zahrádkářů a rozlohou částí pozemku, které nájemce předal do podnájmu je přílohou tohoto dodatku.

3. Částku 5.250,-- Kč představující část nájemného za užívání pozemku od 1.1. 2005 do 31.12. 2005 nájemce pronajímateli již uhradil.

Částku 9.818,--Kč odpovídající výši nájemného za částí pozemku předaných do užívání jednotlivým zahrádkářům za dobu od započetí užívání pozemku jednotlivými zahrádkáři do 31.12. 2005 uhradí nájemce pronajímateli do 30 kalendářních od uzavření tohoto dodatku.

4. Celkové nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku pak bude nájemce hradit dále pronajímateli v termínu do 31. 5. běžného kalendářního roku.

5. Smluvní strany se dále s ohledem na článek VI. odst. 3 nájemní smlouvy dohodly, že v případě předání částí pozemku dalším zahrádkářům do podnájmu bude výše nájemného vypočtena a upravena v souladu s článkem III. odst. 1 nájemní smlouvy se zpětnou účinností, a to ode dne účinnosti podnájemních smluv s jednotlivými zahrádkáři. Výše nájemného bude takto upravována minimálně jednou ročně.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 13. 9. 2005, č. usnesení 2144/57 RM 05, odst. 1, písm. t).

V Opavě dne *17. 1. 2006*

Nájemce:

Český zahrádkářský svaz,
základní organizace Opava - město
zastoupen předsedou



-1- ZO OPAVA - MĚSTO
746 01 OPAVA, Okružní 30
IČO: 70944695, tel: 4420 553 719 910
e-mail: czzs.opava@volny.cz

V Opavě dne 26-01-2006

Pronajímatel:

Statutární město Opava

zastoupené primátorem



Příloha

1. náhrada za ZO Opava-Město, osada „Nákladní –Oblouková“	
1 zahrádka výměra	263 m ²
2. náhrada za ZO „U Vodárny“	
8 zahrádek výměra	1852 m ²
3. náhrada za ZO Opava – Město osada „Jasmínová“	
12 zahrádek výměra	2423 m ²
4. nové zahrádky	
12 zahrádek výměra	2563 m ²
celkem 33 zahrádek, celková výměra	7101 m ²

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2006

1. Statutární město Opava
Horní náměstí 69, Opava
zastoupené primátorem [REDACTED]
IČ 00300535
jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz, základní organizace Opava – město
Olomoucká 30, Opava
zastoupen předsedou [REDACTED]
IČ 70944695
jako nájemce

I.

Nájemní smlouvou uzavřenou dne 19. 12. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2006, mezi Statutárním městem Opava, jako pronajímatelem a Českým zahrádkářským svazem, základní organizací Opava-město, jako nájemcem, byl nájemci přenechán do nájmu pozemek parc. č. 2123/34 ve výměře 28788 m², v k.ú. Opava - Předměstí za účelem provozování zahrádkářské činnosti (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III odst. 1 a čl. VI odst. 3 nájemní smlouvy na této změně nájemní smlouvy:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce v souladu s nájemní smlouvou, tedy se souhlasem pronajímatele, předal do užívání část pronajatého pozemku parc.č. 2123/34 - zahrádku č. 51 o výměře 350 m² v k.ú. Opava – Předměstí (dále jen „pozemek“) zahrádkáři – podnájemci (dále jen „zahrádkář“) upravuje se celková výše nájemného, které je nájemce povinen hradit pronajímateli za užívání celého pozemku, na částku 16.979,-- Kč.

2. Celkové nájemné ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku je tvořeno dle čl. III odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy z částky ve výši 5.250,-- Kč ročně, která je sjednaná jako pevná do 31.8. 2008, a dále z částky 11.729,-- Kč vypočtené v souladu s čl. III odst. 1 písm.b) nájemní smlouvy a odpovídající částem pozemku přenechaným dále do užívání jednotlivým zahrádkářům. Část pozemku - zahrádka č. 51 o výměře 350 m² přenechaná zahrádkáři na základě smlouvy o podnájmu ze dne 15. 3. 2007 je specifikovaná ve vytyčovacím náčrtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 (dále jen „zahrádka č. 51“).

3. Vzhledem ke skutečnosti, že podnájemní smlouva o užívání zahrádky č. 51 nabyla účinnosti ke dni 1. 4. 2007 činí celková výše nájemného za rok 2007, které se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli do 31. 5. 2007, 16.804,-Kč. Celkové nájemné ve výši dle odst.

1 tohoto článku pak bude nájemce hradit dále pronajímateli v termínu do 31. 5. běžného kalendářního roku.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 15. 5. 2007, č. usnesení 380/12 RM 07, odst. 1, písm. b).

V Opavě dne 25. 5. 2007

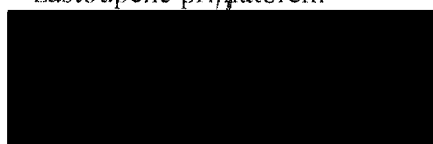
V Opavě dne 28. 05. 2007

Nájemce:

Pronajímatel:

Český zahrádkářský svaz,
základní organizace Opava - město
zastoupen předsedou

Statutární město Opava
zastoupené příměstem



ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ
ZO OPAVA - MĚSTO
746 01 OPAVA, Olomoucká 30
IČO 70946935, tel. +420 553 719 910
e-mail: cezas.opava@volny.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
oddělení právy a evidence pozemků

Váš dopis zní:

Ze dne:

Naše značka: VS 9050011933

Vyřizuje:

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 811

Fax: 553 756 141

E-mail:

Datum: 10.02.2011

Český zahrádkářský svaz,
ZO Opava-město
osada „Za vodárnou“
Olomoucká 30
746 01 Opava

Oznámení o zvýšení ceny nájmu

V souladu se „Zásadami pro nájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy“, které byly schváleny Radou Statutárního města Opavy dne 10. 1. 2011, č. usnesení 95/05 RM 11, odst. 2 a s odkazem na nájemní smlouvu uzavřenou mezi Vámi a Statutárním městem Opava dne 19.12. 2003 Vám oznamujeme **zvýšení ceny nájemného na částku 5,-Kč/m2/rok za pozemek určený k provozování zahrádkářské činnosti v zahrádkářské osadě a na částku 10,-Kč za pozemek zastavěný stavbou zahradní chatky.**

Jedná se o nájem pozemků parc. č. 2123/34, v k. ú. Opava-Předměstí.

Roční nájem za nezastavěné pozemky bude činit **96.065,-Kč** a za pozemky zastavěné zahradní chatkou bude činit **12.090,-Kč**.

Celkové roční nájemné bude činit 108.155,-Kč.

Poštovní poukázka na úhradu nájemného Vám bude doručena během měsíce března, splatnost je 31. 5. 2011.

S pozdravem

vedoucí odboru majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 26 Opava