



## Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 3783930207/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### 2. INVESTEX stavební s.r.o

zastoupená/ý: *Jakub Cholt - jednatel*  
se sídlem: *Londýnská 730/59, 12000 Praha 2 - Vinohrady*  
IČO: *03625150*  
DIČ: *CZ03625150*  
bankovní spojení: *Raiffeisenbank*  
číslo účtu: *890074/5500*  
Pověřená osoba k jednání: *Jakub Cholt - jednatel*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna střešních oken v objektu Krajského ředitelství HZS Ústeckého kraje, Horova 10, Ústí nad Labem III.**“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího ve výměně dvou střešních oken a zrušení dvojice oken v archivu (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, a ve výkazu výměř, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo řeší výměnu a odstranění části střešních oken osazených do střechy objektu. Okna budou osazena ve stejných místech a stejných rozměrech. Dvojice oken v archivu bude úplně zrušena. Jako podklad pro vypracování dokumentace byla použita projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Horova 10, zpracovatel Atelier AP s.r.o. Ústí nad Labem, 08/2001. Objekt stojí v centru Ústí nad Labem, v řadové zástavbě domů, v ulici Horova. Slouží jako administrativní a správní budova Krajského ředitelství hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje. Horova ulice vedoucí podél přední (západní) fasády se svažuje směrem od severu k jihu, terén podél zadní (východní) fasády je v rovině. K objektu včetně pozemku má vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem. Objekt stojí na st. p. č. 1763 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 477m<sup>2</sup>. Sousední dotčené parcely – p. č. 1762, 1764, 1767, 1769/7 a 4234 k. ú. Ústí nad Labem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s výkazem výměř, jenž je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 3..
5. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
8. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelům a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jině prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by

neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po zadavateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Zadavatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně a nezbytně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

9. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny prodávajícího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je budova na adrese Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději **do 30. 6. 2024**.
3. Stavba bude zahájena předáním staveniště. O tomto předání bude vyhotoven písemný zápis.
4. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby, kopie zápisů ze stavebního deníku, dokumentace prokazující kvalitu použitých materiálů (Prohlášení o shodě, Certifikáty a další doklady o posouzení shody výrobků) a zápisy a protokoly o zkouškách a měřeních.
5. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou **cenu v celkové výši 285124,50 Kč bez DPH**.  
(Slovy: „Dvěstěosmdesátpěttisícstodvacetčtyřicelýchpadesátkorunčeských“)  
Konečný doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti DPH dle ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: náklady na dopravní značení – zpracování, schválení a realizace dopravně inženýrských opatření, skládkovné, zkoušky apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).

4. Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
6. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelům odsouhlasena.
7. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k fakturě Objednatel nemá výhrady.
8. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
10. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
11. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 21 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
12. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
13. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami

oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
6. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt budovy, na které budou prováděno Dílo dle této smlouvy, má v nájmu nájemce ČR - Krajské ředitelství HZS Ústeckého kraje (dále jen „nájemce“). Zhotovitel je povinen při provádění Díla spolupracovat komunikovat s nájemcem a poskytovat mu potřebnou součinnost.

### **VIII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

### **X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo **činí 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.

2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních nebo poruší své povinnosti dle článku VI. a VII. této smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v čl. VI odst. 6 této smlouvy.

## **XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;



- d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 10 a v čl. XI této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
  7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
  8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.

9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
  - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Výkaz výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 5. 1. 2024

V Praze dne 15.12.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....  
**Jakub Cholt**  
jednatel *INVESTEX stavební s.r.o*

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1733.html">https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1733.html</a>				

## **Příloha č. 1 – seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** (doplní zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní zhotovitel)

**2)**

**Název:** (doplní zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní zhotovitel)

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: AK2304

**Stavba: VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L.-REVIZE 06/2023**

KSO:  
Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

CC-CZ:  
Datum: 15.12.2023

Zadavatel:  
ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
INVESTEX stavební s.r.o

IČ: 03625150  
DIČ: CZ03625150

Projektant:  
AK Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Nina Blavková Děčín

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>285 124,50</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	285 124,50	59 876,10
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>345 000,60</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: AK2304

**Stavba:** VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE,HOROVA 10,ÚSTÍ N.L.-REVIZE 06/2023

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

Datum: 15.12.2023

Zadavatel: ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE,Horova 10,Ústí n.L.

Projektant: AK Jiřího z Poděbrad 56/1,  
Děčín 6

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>285 124,50</b>	<b>345 000,60</b>	
01	VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN - REVIZE 06/2023	276 724,50	334 836,60	STA
02	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - REVIZE 06/2023	8 400,00	10 164,00	VON

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L. - REVIZE 06/2023

Objekt:

**01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN - REVIZE 06/2023**

KSO:

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

CC-CZ:

Datum: 15.12.2023

Zadavatel:

ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESTEX stavební s.r.o

IČ:

03625150

DIČ:

CZ03625150

Projektant:

AK Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**276 724,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	276 724,50	21,00%	58 112,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**334 836,60**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L. - REVIZE 06/2023

Objekt:

**01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN - REVIZE 06/2023**

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

Datum: 15.12.2023

Zadavatel: ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

Projektant: AK Jiřího z Poděbrad  
56/1, Děčín 6

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**276 724,50**

### HSV - Práce a dodávky HSV

58 516,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

42 866,80

94 - Lešení a stavební výtahy

23 570,00

951 - Ostatní konstrukce a práce

3 000,00

961 - Bourání a demontáže konstrukcí

16 296,80

997 - Přesun sutě

11 239,90

998 - Přesun hmot

4 410,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

216 767,80

713 - Izolace tepelné

3 817,10

762 - Konstrukce tesařské

3 900,00

763 - Konstrukce suché výstavby

38 431,60

764 - Konstrukce klempířské

58 107,40

765 - Krytina skládaná

5 417,60

766 - Konstrukce truhlářské

103 710,10

783 - Dokončovací práce - nátěry

750,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 634,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 440,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L.-REVIZE 06/2023

Objekt:

**01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN - REVIZE 06/2023**

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

Datum: 15.12.2023

Zadavatel: ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

Projektant: AK Jiřího z Poděbrad  
56/1, Děčín 6

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**276 724,50**

D HSV Práce a dodávky HSV 58 516,70

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 42 866,80

D 94 Lešení a stavební výtahy 23 570,00

1	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	54,000	75,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/941211112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211112)

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení.

PSC

2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.

3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.

VV

54,00 "do dvora - výměra viz v.č. D.1.1.2"

54,000

2	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	810,000	8,00	6 480,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/941211211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211)

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení.

PSC

2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.

3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.

VV

54,00\*15 "do dvora - výměra viz v.č. D.1.1.2"

810,000

3	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	54,000	55,00	2 970,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/941211812](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211812)

Poznámka k souboru cen:

1. Demontáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.

VV

54,00 "do dvora - výměra viz v.č. D.1.1.2"

54,000

4	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	54,000	65,00	3 510,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/993111111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/993111111)

5	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	54,000	20,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/944511111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111)

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.

VV

54,00 "do dvora - výměra viz v.č. D.1.1.2"

54,000

6	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	810,000	4,00	3 240,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211</a> Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
			VV 54,00*15 "do dvora - výměra viz v.č. D.1.1.2"		810,000			
7	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	54,000	10,00	540,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811</a> VV 54,00 "do dvora - výměra viz v.č. D.1.1.2"		54,000			
8	K	949121211	Montáž lešení lehkého kozového dílcového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	sada	15,000	70,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949121211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949121211</a> Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v počtu sad lešení (2 kozy a dřevěná podlaha). 2. V cenách nájmu jsou započteny i náklady na manipulaci s lešením.					
			VV 1,00*15		15,000			
9	K	949121111	Montáž lešení lehkého kozového dílcového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	sada	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949121111</a> Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v počtu sad lešení (2 kozy a dřevěná podlaha). 2. V cenách nájmu jsou započteny i náklady na manipulaci s lešením.					
			VV 1 "vnitřní"		1,000			
10	K	949121811	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	sada	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949121811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949121811</a> Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v počtu sad lešení (2 kozy a dřevěná podlaha).					
			<b>D 951</b> Ostatní konstrukce a práce				3 000,00	
11	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991001</a> Poznámka k souboru cen: 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí vyplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.					
			VV "cca" 30,00 "m.č. 5.04 a 5.09"		30,000			
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111</a> Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světílky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světílky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízení předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vnesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a vyplnění otvorů.					
			VV "cca" 30,00 "m.č. 5.04 a 5.09"		30,000			
			<b>D 961</b> Bourání a demontáže konstrukcí				16 296,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	766674810	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu do 30°	kus	2,000	1 990,00	3 980,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766674810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766674810</a>					
		VV	2 "bez náhrady - m.č. 5.04"		2,000			
14	K	766674812	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 45°	kus	2,000	1 990,00	3 980,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766674812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766674812</a>					
		VV	2 "m.č. 5.09"		2,000			
15	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441812</a>					
		VV	2 "m.č. 5.09"		2,000			
16	K	763161821	Demontáž podkrovní ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	28,000	175,00	4 900,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763161821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763161821</a>					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -1811 a -1822 jsou stanoveny pro kompletní demontáž podkrovní, tj. nosné konstrukce, desek i tepelné izolace.					
		VV	7,00*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		14,000			
		VV	7,00*2 "střešní okna - m.č. 5.04"		14,000			
		VV	<b>Součet</b>		<b>28,000</b>			
17	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střešních šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	24,000	45,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713151813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713151813</a>					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny se používají pro odstraňování jednovrstvé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně. 2. U cen odstraňování polystyrenu připevněného lepením nerozlišujeme způsob nalepení. 3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.					
		VV	6,00*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		12,000			
		VV	6,00*2 "střešní okna - m.č. 5.04"		12,000			
		VV	<b>Součet</b>		<b>24,000</b>			
18	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	7,618	190,00	1 447,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821</a>					
		VV	2,50*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		5,000			
		VV	2,50*2,10-(0,94*1,40*2) "střešní okna - m.č. 5.04"		2,618			
		VV	<b>Součet</b>		<b>7,618</b>			
19	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331801</a>					
		VV	2,50*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		5,000			
20	K	712531801	Odstranění povlakové krytiny střešních oblých z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	2,618	80,00	209,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712531801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712531801</a>					
		VV	2,50*2,10-(0,94*1,40*2) "střešní okna - m.č. 5.04"		2,618			
	D	997	<b>Přesun sutě</b>				<b>11 239,90</b>	
21	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	1,284	980,00	1 258,30	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013155">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013155</a>					
		PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,284	1 890,00	2 426,80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a> Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511 souboru cen Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku.					
		PSC						
23	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	17,976	290,00	5 213,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a> Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511 souboru cen Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku.					
		PSC						
	VV		1,284*14		17,976			
24	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	0,314	1 890,00	593,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013812</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
		PSC						
25	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,581	1 890,00	1 098,10	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
		PSC						
26	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,030	1 890,00	56,70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013804</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
		PSC						
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,314	1 890,00	593,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
		PSC						
	VV		1,284		1,284			
	VV		-(0,314+0,581+0,03)		-0,925			
	VV		-0,045 "odpočet kovového odpadu"		-0,045			
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,314</b>			
D	998		Přesun hmot				4 410,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,500	980,00	4 410,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případech, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
		PSC						
		VV	"cca" 4,5		4,500			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				216 767,80	
	D	713	Izolace tepelné				3 817,10	
29	K	713111139	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	1,404	230,00	322,90	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111139">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111139</a>					
		VV	0,15*(0,94*2+1,40*2)*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		1,404			
30	M	283765R00	tvrzená tepelná izolace PIR tl. 60mm (tvrdá pěna), do které je možno kotvit	m2	1,685	590,00	994,20	
		VV	1,404*1,2		1,685			
31	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713203</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
		PSC						
	D	762	Konstrukce tesařské				3 900,00	
32	K	762343913	Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	5,000	580,00	2 900,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762343913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762343913</a>					
		VV	5,00 "doplnění po demontáži střešních oken - m.č. 5.04"		5,000			
33	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762203</a> Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
		PSC						
	D	763	Konstrukce suché výstavby				38 431,60	
34	K	7631824R01	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek DF 15 mm opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,8 m	m	9,360	290,00	2 714,40	
		VV	(0,94*2+1,40*2)*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		9,360			
35	K	763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	20,000	960,00	19 200,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131432">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131432</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k souboru cen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.</li> <li>2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714.</li> <li>3. Ceny -1612 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu.</li> <li>4. V cenách -1612 a -1613 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci.</li> <li>5. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</li> <li>6. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.</li> <li>7. Uváděná hodnota REI u cen -1431 až-1443 a -1471 až -1495 vyjadřuje požární odolnost konstrukce chráněné podhledem; hodnota REI závisí na druhu nosného stropu.</li> </ol>					
		VV	6,00 "doplnění SDK - m.č. 5.04"			6,000		
		VV	7,00*2 "doplnění u střešních oken - m.č. 5.09"			14,000		
		VV	<b>Součet</b>			<b>20,000</b>		
36	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	27,488	45,00	1 237,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131714</a> Poznámka k souboru cen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.</li> <li>2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714.</li> <li>3. Ceny -1612 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu.</li> <li>4. V cenách -1612 a -1613 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci.</li> <li>5. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</li> <li>6. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.</li> <li>7. Uváděná hodnota REI u cen -1431 až-1443 a -1471 až -1495 vyjadřuje požární odolnost konstrukce chráněné podhledem; hodnota REI závisí na druhu nosného stropu.</li> </ol>					
		PSC						
		VV	(0,94*2+1,40*2)*2*0,8 "střešní okna - ostění - m.č. 5.09"			7,488		
		VV	6,00 "doplnění SDK - m.č. 5.04"			6,000		
		VV	7,00*2 "doplnění u střešních oken - m.č. 5.09"			14,000		
		VV	<b>Součet</b>			<b>27,488</b>		
37	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	12,000	60,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131751</a> Poznámka k souboru cen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.</li> <li>2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714.</li> <li>3. Ceny -1612 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu.</li> <li>4. V cenách -1612 a -1613 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci.</li> <li>5. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</li> <li>6. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.</li> <li>7. Uváděná hodnota REI u cen -1431 až-1443 a -1471 až -1495 vyjadřuje požární odolnost konstrukce chráněné podhledem; hodnota REI závisí na druhu nosného stropu.</li> </ol>					
		PSC						
		VV	6,00 "doplnění SDK - m.č. 5.04"			6,000		
		VV	3,00*2 "doplnění u střešních oken - m.č. 5.09"			6,000		
		VV	<b>Součet</b>			<b>12,000</b>		
38	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	14,400	49,00	705,60	CS ÚRS 2023 01
		VV	12,00*1,2			14,400		
39	M	28329309	páska spojovací oboustranně lepící difúzních folií š 38mm	m	12,600	38,00	478,80	CS ÚRS 2023 01
		VV	12,00*1,05			12,600		
40	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	45,600	98,00	4 468,80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131752</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.</p> <p>2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714.</p> <p>3. Ceny -1612 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu.</p> <p>4. V cenách -1612 a -1613 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci.</p> <p>5. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</p> <p>6. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.</p> <p>7. Uváděná hodnota REI u cen -1431 až-1443 a -1471 až -1495 vyjadřuje požární odolnost konstrukce chráněné podhledem; hodnota REI závisí na druhu nosného stropu.</p>					
			VV "DVĚ VRSTVY"					
			VV 10,80 *2 "doplnění SDK - m.č. 5.04"			21,600		
			VV 6,00*2 *2 "doplnění u střešních oken - m.č. 5.09"			24,000		
			VV Součet			45,600		
41	M	63152354	deska tepelně izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet provětrávaných kcí $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	46,512	170,00	7 907,00	CS ÚRS 2023 01
			VV 45,60*1,02		46,512			
42	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763403</a>					
			Poznámka k souboru cen:					
			1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.					
			2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.					
			3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.					
			PSC					
			D 764 Konstrukce klempířské				58 107,40	
43	K	764131456	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy oblé drážkováním ze svitků rš 500 mm	m2	6,000	2 985,00	17 910,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764131456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764131456</a>					
			VV 6,00 "doplnění - m.č. 5.04"		6,000			
44	K	764131401	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	5,000	2 985,00	14 925,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764131401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764131401</a>					
			VV 2,50*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		5,000			
45	K	764131491	Krytina ze svitků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	5,000	780,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764131491">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764131491</a>					
			VV 2,50*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		5,000			
46	K	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	25,200	450,00	11 340,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001911">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001911</a>					
			VV 2,50*2+2,10*2 "doplnění - m.č. 5.04"		9,200			
			VV 8,00*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		16,000			
			VV Součet		25,200			
47	K	764332445	Lemování zdí z měděného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny oblých nebo ze segmentů, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	9,360	965,00	9 032,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764332445">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764332445</a>					
			VV (0,94*2+1,40*2)*2 "střešní okna - m.č. 5.09"		9,360			
48	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764203</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k souboru cen:  1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.  2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.  3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
D 765			<b>Krytina skládaná</b>					<b>5 417,60</b>
49	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	9,800	120,00	1 176,00	CS ÚRS 2023 01
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191023</a>  Poznámka k souboru cen:  1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%.  2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.</p>								
<p>PSC</p>								
<p>VV 5,80 "doplnění - m.č. 5.04" 5,800  VV 2,00*2 "střešní okna - m.č. 5.09" 4,000  VV <b>Součet</b> 9,800</p>								
50	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191091">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765191091</a>  Poznámka k souboru cen:  1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%.  2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.</p>								
<p>PSC</p>								
<p>VV 2,00*2 "střešní okna - m.č. 5.09" 4,000</p>								
51	M	62855001R1	pás podkladní modifikovaný SBS tl 4,0mm s nosnou vložkou z netkaného polyesteru a obostrannou spalitelnou fólií	m2	10,780	220,00	2 371,60	
<p>VV 9,80*1,1 10,780</p>								
52	M	24639003	tmel pro utěsnění napojení pojistných hydroizolačních fólií	litr	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2023 01
53	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765203</a>  Poznámka k souboru cen:  1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.  2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.  3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>								
<p>PSC</p>								
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>103 710,10</b>
54	K	766671029	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 94 x 140 cm	kus	2,000	3 680,00	7 360,00	CS ÚRS 2023 01
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766671029">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766671029</a>  Poznámka k souboru cen:  1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku okna, rámu, lemování a límce; tyto se oceňují ve specifikaci.  2. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začíštění.</p>								
<p>PSC</p>								
55	M	611246R001	okno střešní bezúdržbové kyvné 940x1400mm, izolační bezpečnostní trojsklo, otevírání madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části křídla a s ventilační klapkou, úprava proti rosení, Uw=1,0W/m2K	kus	2,000	31 876,03	63 752,10	
56	M	61124166R1	lemování střešních oken měděné 940x1400mm (částečně typové a částečně zpracované na stavbě)	kus	2,000	3 230,00	6 460,00	
57	M	61124236	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 94x140cm	kus	2,000	970,00	1 940,00	CS ÚRS 2023 01
58	M	61124100	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 94x140cm	sada	2,000	3 862,00	7 724,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	61124063	zateplovací sada střešních oken rám 94x140cm	sada	2,000	2 490,00	4 980,00	CS ÚRS 2023 01
60	K	786623111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních manuálně ovládaných, do oken střešních	kus	2,000	1 098,00	2 196,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/786623111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/786623111</a>					
61	M	61140040	žaluzie vnitřní lamelová manuálně ovládaná střešních oken rozměru do 94x140cm	kus	2,000	3 297,00	6 594,00	CS ÚRS 2023 01
62	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766694111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766694111</a>					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4125 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.					
63	M	61140080	parapet plastový vnitřní – š 300mm, barva bílá	m	1,800	380,00	684,00	CS ÚRS 2023 01
VV			2*0,90		1,800			
64	M	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2023 01
65	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766203</a>					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				750,00	
66	K	783213021	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	10,000	75,00	750,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783213021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783213021</a>					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -3011 a -3021 jsou určeny pro preventivní nátěr tesařských prvků natíraných před zabudováním do konstrukce. 2. Ceny -3111 a -3121 jsou určeny pro preventivní nátěr stávající tesařské konstrukce. 3. Ceny jednostranného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry do interiéru. 4. Ceny dvojnásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva jako samostatného impregnačního nátěru prvků do interiéru nebo pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry v exteriéru.					
VV			5,00*2 "doplnění bednění po demontáži střešních oken - m.č. 5.04"		10,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 634,00	
67	K	784211121	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,488	88,00	2 418,90	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211121</a>					
VV			(0,94*2+1,40*2)*2*0,8 "střešní okna - ostění - m.č. 5.09"		7,488			
VV			6,00 "doplnění SDK - m.č. 5.04"		6,000			
VV			7,00*2 "doplnění u střešních oken - m.č. 5.09"		14,000			
VV			Součet nový SDK		27,488			
68	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	2,632	45,00	118,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171111</a>					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.					
VV			0,94*1,40*2		2,632			
69	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývácí tl 25μ 4x5m	m2	2,764	35,00	96,70	CS ÚRS 2023 01
VV			2,632*1,05		2,764			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>1 440,00</b>		
70	K	HZS2112	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný	hod	4,000	360,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2112</a>							
VV		"REVIZE DŘEVĚNÝCH PRVKŮ" 4		4,000					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L. - REVIZE 06/2023

Objekt:

**02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - REVIZE 06/2023**

KSO:

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

CC-CZ:

Datum: 15.12.2023

Zadavatel:

ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESTEX stavební s.r.o

IČ:

03625150

DIČ:

CZ03625150

Projektant:

AK Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**8 400,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 400,00	21,00%	1 764,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**10 164,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L.-REVIZE 06/2023

Objekt:

**02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - REVIZE 06/2023**

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

Datum: 15.12.2023

Zadavatel: ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

Projektant: AK Jiřího z Poděbrad  
56/1, Děčín 6

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>8 400,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN V OBJEKTU KŘ HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, HOROVA 10, ÚSTÍ N.L.-REVIZE 06/2023

Objekt:

**02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - REVIZE 06/2023**

Místo: Horova 1340/10, Ústí n.L.

Datum: 15.12.2023

Zadavatel: ČR-HZS ÚSTECKÉHO KRAJE, Horova 10, Ústí n.L.

Projektant: AK Jiřího z Poděbrad  
56/1, Děčín 6

Uchazeč: INVESTEX stavební s.r.o

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**8 400,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

8 400,00

D VRN3 Zařízení staveniště

8 400,00

1	K	0321030R03	Náklady na mobilní WC - počítán pronájem 1 měsíc s pravidelným vývozem	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	
2	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 01

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/034503000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034503000)

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

3	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	Kč	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/032803000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032803000)

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

4	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/039103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039103000)

Poznámka k souboru cen:

PSC 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„Výměna střešních oken v objektu Krajského ředitelství HZS Ústeckého kraje, Horova 10, Ústí nad Labem III.“**

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

#### 2.2. Dodavatel

název: INVESTEX stavební s.r.o  
sídlo/místo podnikání: Londýnská 730/59, 12000 Praha 2  
tel.: 737193774  
e-mail: investex.stavebni@gmail.com  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č. účtu: 890074/5500  
IČ: 03625150  
DIČ: CZ03625150  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jakub Cholt - jednatel  
kontaktní osoba: Jakub Cholt  
tel.: 737193774  
e-mail: investex.stavebni@gmail.com

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 285124,50**

Samostatně DPH 21%: 59876,10

Cena v Kč celkem včetně DPH: 345000,60

V Praze dne 15.12.2023

.....  
podpis oprávněného  
zástupce dodavatele