



HOUSE of LOBKOWICZ

Název společnosti: **L.E. Holdings, spol. s r.o.**
Sídlo společnosti: 277 51 Nelahozeves, Zámek Nelahozeves č.p.1
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10169
IČO: 45281068
DIČ: CZ45281068
Zastoupena: Williamem Lobkowiczem, jednatelem
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Název společnosti: **Říp, o.p.s.**
Sídlo společnosti: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 28708091
DIČ: CZ28708091
Zastoupena: Ing. Janou Drahošovou, ředitelkou
(dále jen „**Říp**“, Poskytovatel a Říp společně dále jen „**Smluvní strany**“ či samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o spolupráci na projektu – Lobkowiczský zámek a románský hrad Roudnice nad Labem 2023/24

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

I.

Úvodní ustanovení

1. Říp je obecně prospěšnou společností zabývající se mimo jiné rozvojem cestovního ruchu v oblasti ORP Roudnice nad Labem.
2. Poskytovatel je správcem nemovitosti parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č.p.1, objekt občanské vybavenosti, pozemku parc. č. 2/1, ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2/2, ostatní plocha, vše k.ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Památk**“).

3. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy s vlastníkem Památky oprávněn jej zastupovat, a to nejméně v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy.
4. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami při realizaci projektu „Lobkowiczský zámek a románský hrad Roudnice nad Labem 2023/24“ (dále jen „**Projekt**“). Prezentace Projektu a jeho plán je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“).
5. Poskytovatel je oprávněn Přílohu č. 1 kdykoliv jednostranně měnit. Nové znění Přílohy č. 1 je Poskytovatel povinen bez odkladu zaslat e-mailem kontaktní osobě Řípu: Petr Vágner, vagner@ripops.cz infocentrum@ripops.cz, eventuálně jiné osobě určené ze strany Řípu. Nové znění Přílohy č. 1 nabývá účinnosti 7. dnem po jeho odeslání ze strany Poskytovatele.
6. Všichni průvodci projdou školením od zaměstnanců Poskytovatele. Poskytovatel bude provádět namátkové následky.
7. Projekt je realizován Řípem ve spolupráci s jejím zakladatelem, městem Roudnice nad Labem, IČ 00264334, na základě druhů obecně prospěšných činností stanovených v zakládací listině Řípu ze dne 6.10.2015 a v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Roudnice nad Labem 2016-2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Říp má na základě této Smlouvy a po dobu jejího trvání právo:
 - k užívání Památky za účelem provádění prohlídek (dále též jen „**Prohlídky**“) v Památce dle Projektu návštěvníky Památky (dále jen „**Návštěvníci**“);
 - k prodeji jednorázových vstupenek a vstupenek, tzv. voucherů Návštěvníkům (dále jen „**vstupenky a vouchery**“);
 - kontrole vstupu Návštěvníkům do Památky.Rozsah a četnost prohlídek Památky je upřesněn v prezentaci a plánu Projektu a dalších přílohách této Smlouvy.
2. Prohlídky Památky budou probíhat pod vedením průvodců zajištěných Řípem, na náklady a odpovědnost Řípu a v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě. Poskytovatel se zavazuje umožnit provádění Návštěvníků v Památce ze strany těchto průvodců Řípu. Smluvní strany za tímto účelem prohlašují a potvrzují, že Poskytovatel umožnil Řípu užívání Památky a předal mu příslušné prostory a příslušenství jako jsou klíče, informace o užívání, návody, manuály, kódy apod. nezbytné pro naplnění účelu dle této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy.
3. Říp bude spolupracovat s Poskytovatelem s organizací pravidelných každoročních školení průvodců. Průvodci budou školeni Poskytovatelem. Noví průvodci budou zkoušeni Poskytovatelem, který zhodnotí jejich kvalifikaci. Během sezóny bude Poskytovatel provádět namátkové následky.
4. Prohlídky Památky budou uskutečňovány nejvýše denně, a to v době od 9,00 do 18,00 hod.
5. Poskytovatel se zavazuje Památku udržovat v takovém technickém a jiném stavu umožňujícím její řádné užívání k naplnění účelu této Smlouvy. Říp se zavazuje na vlastní náklady provádět průběžný základní úklid částí vnitřních prostor Památky, jež budou dle Projektu užívány. Konkrétní podmínky úklidu jsou stanoveny v příloze č. 4 této Smlouvy.
6. Říp je povinen v rámci užívání Památky a provádění Prohlídek dodržovat veškeré právní a jiné předpisy a bezpečnostní, požární a jiné normy. Říp je povinen chránit Památku a veškerý inventář a předměty Poskytovatele nebo osob majetkově či personálně propojených s Poskytovatelem nacházející se vně a mimo Památku (dále jen „**Předměty**“), užívat Památku hospodárně, šetřit energie, a počínat si tak, aby předcházel jakémkoliv újmě na Předmětech nebo Památce. Za tímto účelem se Říp zavazuje zejména, nikoliv však výlučně zamykat dveře uvnitř a vně Památky, kontrolovat a zavírat okna, zhasínat ve vnitřních a případně vnějších prostorech, zavírat bránu a hlásit veškeré závady či vady na Památce či Předmětech neprodleně po jejich objevení Poskytovateli.
7. Říp odpovídá za jakoukoliv a veškerou újmu způsobenou Poskytovateli nebo třetím osobám v důsledku nebo v souvislosti s porušením svých povinností uvedených v této Smlouvě nebo vyplývajících z příslušných

právních a jiných předpisů, včetně takové újmy způsobené Návštěvníky, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Občanským zákoníkem.

III.

Prodej a uplatňování voucherů a jednorázové vstupné

1. Říp bude v rámci Projektu uskutečňovat vlastním jménem a na vlastní účet prodej vstupenek, tzv. voucherů, a jednorázových vstupenek, jejichž cena bude rozlišena dle osoby Návštěvníka; Návštěvníkům na základě zakoupení vstupenky anebo voucheru nevzniká jakýkoliv přímý nárok vůči Poskytovateli, zejména jim nevzniká nárok na provedení Prohlídky Poskytovatelem.
2. Veškeré vstupenky a vouchery jsou prodávány a vystavovány Řípem v elektronické podobě. Každý Návštěvník je povinen prokázat se před začátkem Prohlídky platnou vstupenkou anebo voucherem. Říp je povinen vést evidenci prodaných vstupenek a voucherů a tuto evidenci kdykoliv na základě žádosti Poskytovatele předložit Poskytovateli ke kontrole.
3. Pověřená osoba Řípu či jiný pracovník Řípu provádějící Prohlídky jsou povinni dodržovat metodiku pro průvodce, která je tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen těmto osobám jejich činnost prováděnou v souladu s metodikou umožnit.

IV.

Odměna Poskytovatele

1. Říp je povinen uhradit Poskytovateli za umožnění užívání Památky dle čl. II. této Smlouvy, jakož i za plnění dalších povinností Poskytovatele podle této Smlouvy, odměnu v celkové výši 252.000,- Kč + DPH (slovy dvěstěpadesát dva tisíc korun českých) (dále jen „Odměna“).
2. Odměna bude hrazena ze strany Říp Poskytovateli následujícím způsobem:
 - (i) Část Odměny ve výši 168.000,- Kč + DPH uhradí Říp nejpozději do 31. 12. 2023 na účet Poskytovatele č. 19-8286110227/100 s variabilním symbolem dle variabilního symbolu na vystaveném daňovém dokladu
 - (ii) Zbývajících část Odměny ve výši 84.000,- Kč uhradí Říp ve čtyřech měsíčních splátkách po 21.000,- Kč + DPH splatných vždy ke konci kalendářního měsíce (tj. do 31. 1. 2024, 29. 2. 2024, 31. 3. 2024 a 30. 4. 2024) na účet Poskytovatele č. 19-8286110227/100 s variabilním symbolem [dle variabilního symbolu na vystaveném daňovém dokladu.
3. Náklady Poskytovatele spojené s plněním povinností podle této Smlouvy jsou součástí odměny Poskytovatele. Výjimku tvoří náklady na úklid Památky dle čl. II odst. 4 věta druhá této Smlouvy, které nese sám Říp.

V.

Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. dubna 2024. V období od 1. 5. 2023 byla tato Smlouva Smluvními stranami plněna, přestože nebyla ještě uzavřena. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá plnění týkající se předmětu této Smlouvy, ke kterým došlo od 1. 5. 2023 se považují za plnění dle této Smlouvy a budou vypořádána podle této Smlouvy.
2. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody Smluvní stran; nebo
 - (ii) jednostranným odstoupením Smluvní stranou od této Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě anebo v příslušných právních předpisech.
3. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - (i) bude zahájeno insolvenční, likvidační nebo exekuční řízení ohledně Říp;

- (ii) Říp přestane fakticky provádět prohlídky Památky;
 - (iii) Říp se ocitne v prodlení s úhradou Odměny dle této Smlouvy;
 - (iv) Říp se dopustí porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou a neučiní nápravu poté, co byl na porušení konkrétní povinnosti Poskytovatelem upozorněn, a ve lhůtě stanovené Poskytovatelem.
4. Říp je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Poskytovatel porušil či nesplnil jakoukoliv ze svých povinností stanovených v této Smlouvě, a takové prodlení a/nebo porušení Poskytovatel nenapravil ani v náhradní lhůtě uvedené v písemném upozornění Řípem Poskytovateli, která nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dní.
5. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Říp povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dní předat Poskytovateli Památku a veškeré podklady, informace, dokumenty, klíče, hesla apod., které Říp obdržel, vytvořil nebo získal v průběhu nebo v souvislosti s předmětem této Smlouvy. Říp se zejména zavazuje předat Památku ve stavu, v jakém ji od Poskytovatele převzal s výjimkou běžného opotřebení způsobeného prováděním prohlídek. O tomto předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.
6. Nevýčerpané vouchery a vstupenky vystavené anebo prodané Řípem okamžikem ukončení této Smlouvy bez náhrady zanikají bez jakéhokoliv nároku Říp vůči Poskytovateli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti ke dni uveřejnění Smlouvy dle čl. VI., odst. 2., této Smlouvy.
2. Poskytovatel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Říp. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Říp a druhé Poskytovatel.
4. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky týkající se nebo vyplývající z této Smlouvy řešit smírnou cestou. V případě, že se Smluvním stranám nepodaří daný spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude tento spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Poskytovatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Presentace Projektu a plánek Projektu;
 - Příloha č. 2 – Metodika pro průvodce;
 - Příloha č. 3 – Propagace prohlídkového okruhu;
 - Příloha č. 4 – Rozsah a četnost úklidu prohlídkového okruhu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Roudnici nad Labem dne __ 2023

V Praze dne __ 2023

Za Říp

Za Poskytovatele

Říp, o.p.s.
Ing. Jana Drahošová
Ředitelka

L.E. Holdings, spol. s r.o.
William Lobkowicz
Jednatel

Příloha č. 1 - **Prezentace Projektu a vedení trasy**

Příloha č. 2 – Metodika pro průvodce

-

Příloha č. 3 – Propagace prohlídkového okruhu

-