

## DODATEK č. 6

**k nájemní smlouvě č. 2011000284 ze dne 19.7.2011,**

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov  
zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07  
číslo účtu: 190000626441/0100  
variabilní symbol: 9420000426 (nájemné nebytových prostor)  
9330000176 (nájemné za pozemky)  
9470000028 (záloha za vodné, stočné srážkovou vodu, teplo a TUV)  
9410000076 (záloha za el. energii, plyn)  
telefon: 474637111  
fax: 474652777  
e-mail: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
kontaktní osoba  
pro zajištění  
technických věcí: Ing. Petr Chytra, tel: 603525510  
e-mail: [p.chytra@chomutov-mesto.cz](mailto:p.chytra@chomutov-mesto.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

a

### ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DUHOVÁ CESTA, s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 3675, Chomutov 430 03  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28421  
zastupují: PhDr. Petra Jandová  
Mgr. Jana Himmlová  
Mgr. Alena Grée  
IČ: 28718291  
IZO: 181015242  
bankovní spojení: GE Money Bank  
číslo účtu: 195704111/0600  
telefon: 603905219  
e-mail: [zsduhovacesta@seznam.cz](mailto:zsduhovacesta@seznam.cz)

(dále jen „nájemce“)

## I.

### Důvod uzavření dodatku

Důvodem uzavření tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o nové prostory a úprava s tím souvisejících ustanovení nájemní smlouvy č. 2011000284 ze dne 19.7.2011 (dále jen „Smlouva“) tak, jak je uvedeno níže.

## II.

### Změny Smlouvy

1. Text čl. I. odst. 1. písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

a) nebytové prostory specifikované v příloze č. 1 a v příloze č. 11 této smlouvy nacházející se v budově č.p. 3675, která je součástí pozemku parc. č. 860 v k.ú. Chomutov II, v ulici Havlíčkova, v Chomutově (dále jen „nebytové prostory“)

2. Text čl. II. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Předmět nájmu dle čl. I. odst. 1. této nájemní smlouvy, s výjimkou prostor uvedených v příloze č. 11, se přenechává do užívání nájemci k účelu „**provozování soukromé základní a mateřské školy a mimoškolních aktivit dětí, mládeže a dospělých, včetně zajištění školního stravování**“. Místnost uvedenou v příloze č. 11 této smlouvy o výměře 62 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy smí nájemce užívat pouze za účelem **provozování knihovny** a prostor uvedený v příloze č. 11 této smlouvy o výměře 105 m<sup>2</sup> nacházející se v suterénu budovy smí užívat pouze za účelem **provozování kompenzačního a nápravného cvičení a pohybové aktivity družiny**.

3. Text čl. II. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

3. Pronajímatel uvádí, že předmět nájmu byl kolaudován pro sjednaný účel nájmu, který je uveden v této nájemní smlouvě, s výjimkou prostor uvedených v příloze č. 11, které se nájemce zavazuje pro sjednaný účel v případě potřeby zkolaudovat na své náklady.

4. Text čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného za **nájem nebytových prostor a bytu takto:**

Výše nájemného je stanovena takto: **60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok hlavní prostory (místnosti) a 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok vedlejší prostory (ostatní plochy).**

Výše nájemného v prvním roce, kdy bude v nájmu jen část přízemí, jedna místnost v 1. patře a malá část ostatních ploch v suterénu, se sjednává v celkové výši 60.114,- Kč za rok (slovy: šedesáttisícjednošedesát korun českých).

Výpočet výše nájemného pro následující dobu (bez započítání prostor uvedených v příloze č. 11 této smlouvy) je uveden v příloze č. 3 této nájemní smlouvy, a to v závislosti na rozsahu

předmětu nájmu, přičemž k takto vypočítanému nájemnému bude připočítáváno nájemné za prostory uvedené v příloze č. 11, jehož výše ke dni vzniku nájemního práva k těmto prostorám činí (s ohledem na valorizaci) 3.844,- Kč/rok za místnost o výměře 62 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy a 2.205,- Kč/rok za prostor o výměře 105 m<sup>2</sup> nacházející se v suterénu budovy.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na nájemném za pronájem pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, písm. c) této nájemní smlouvy ve výši **6.984,- Kč za rok** (šesttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

**Rokem se rozumí období od 1.9. do 31.8. kalendářního roku.**

5. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 11 – specifikace prostor pronajatých dodatkem č. 6

6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

### III.

#### Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 13.3.2015 do 30.3.2015. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 124/15/1 ze dne 15.4.2015.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 9. 2015.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách.

Tento dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a čtyři pronajímatel.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem dodatku a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na to připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 10. 07. 2015  
PRONAJÍMATEL:

V Chomutově dne:  
NÁJEMCE:

Za STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV:

Za ZÁKLADNÍ ŠKOLU A MATEŘSKOU  
ŠKOLU DUHOVÁ CESTA, s.r.o.:

.....  
Ing. Daniel Černý  
primátor



.....  
PhDr. Petra Jandová

.....  
Mgr. Jana Himmlová

.....  
Mgr. Alena Grée

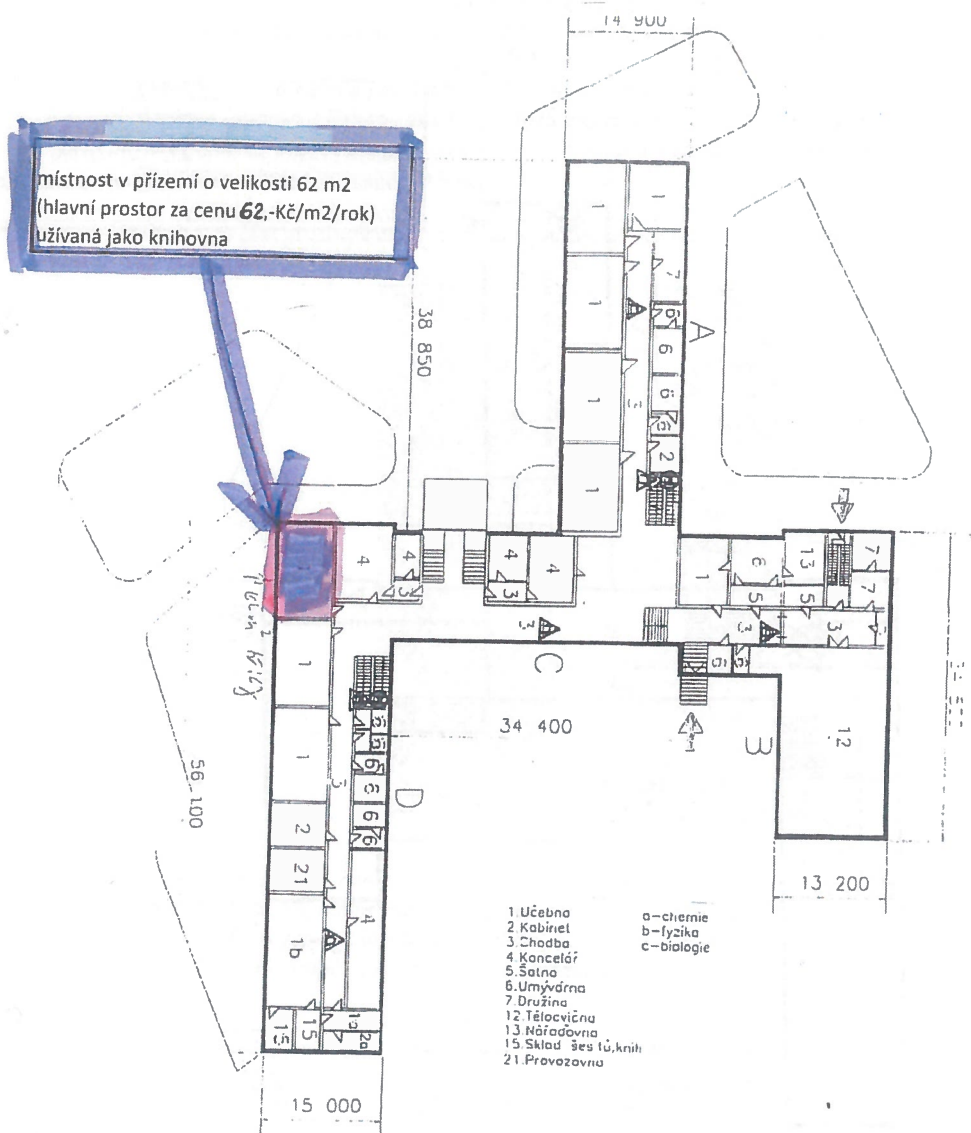
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA  
DUHOVÁ CESTA, s.r.o.**

Havlíčková 3675, 430 03 Chomutov  
IČ: 28718291, tel.: 777 240 074

-1-

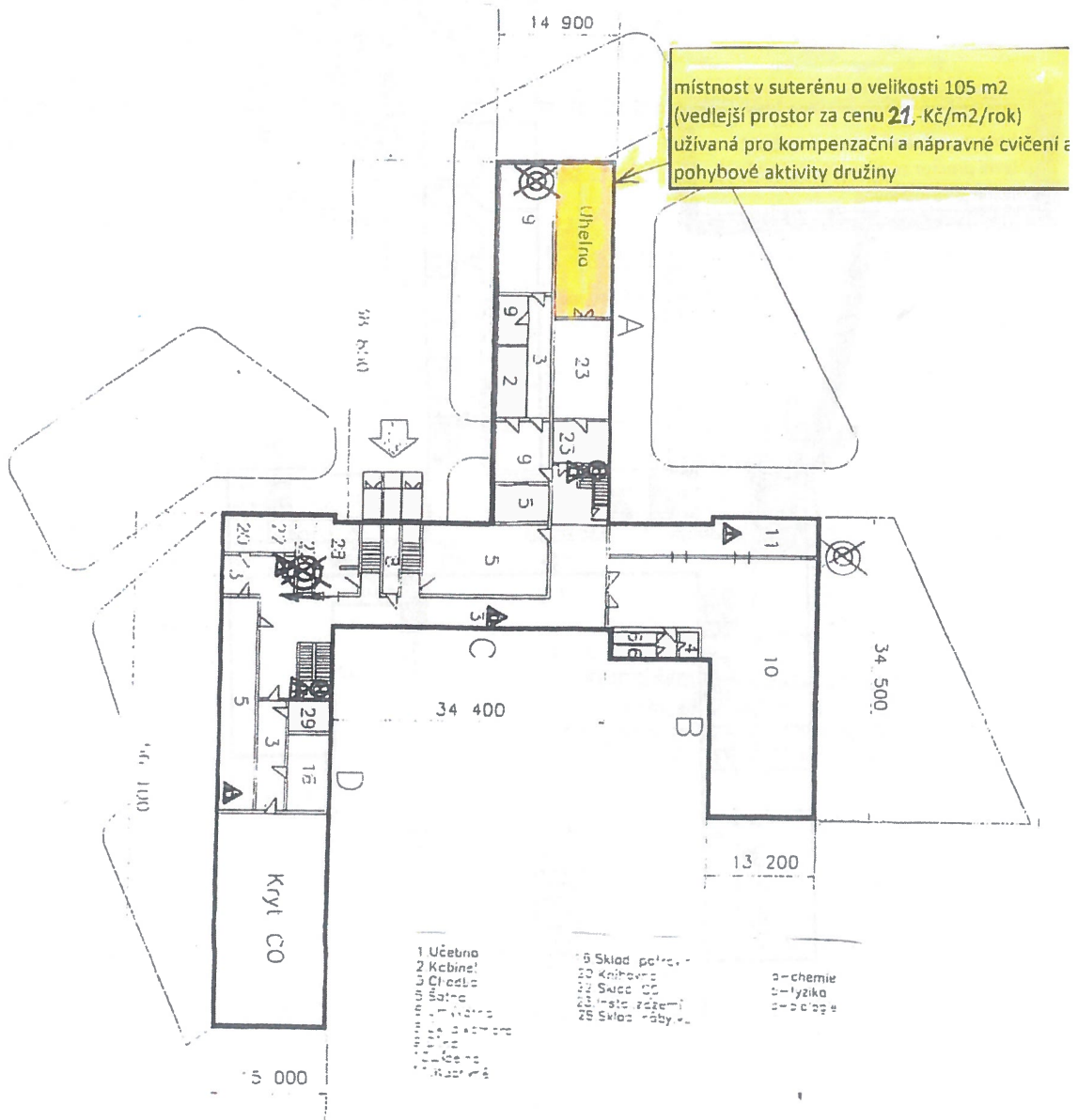
Plánek prostor – budova ZŠ v Havlíčkově ulici

Přízemí



**Plánek prostor – budova ZŠ v Havlíčkově ulici**

**Suterén**



místnost v suterénu o velikosti 105 m2 (vedlejší prostor za cenu 21,- Kč/m2/rok) užívaná pro kompenzační a nápravné cvičení a pohybové aktivity družiny



2636K

## STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města – oddělení majetkoprávní

### Zveřejnění záměru

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**ZÁMĚR:** pronajmout pozemek p.č. 860 o výměře 2676 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 3675 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov na dobu určitou do 15.7.2041.

Jedná se o část prostor v budově základní školy v ul. Havlíčkova v Chomutově.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 13.3.2015

Bc. Pavlína Kolářová  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 13 -03- 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 13 -03- 2015

Sejmuto dne: 30 -03- 2015  
Sejmuto dne: 30 -03- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov  
IČ: 00281881, DIČ: CZ00281881  
-88-

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
odbor kompetentní tajemníka



15.04.2015 124/15:1 Pronájem nemovitého majetku + ukončení nájmu prostor - ... Stránka č. 1 z 1

**Usnesení RaMěst č. 124/15:1 z 15.04.2015**

**Pronájem nemovitého majetku + ukončení nájmu prostor - Základní škola a mateřská škola Duhová cesta, s.r.o., Petr Suchopárek**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě ev. č. o201100387 ze dne 19.7.2011

týkající se rozšíření předmětu nájmu o prostory v budově čp. 3675 Havlíčkova, která je součástí pozemku p.č. 860 v katastrálním území Chomutov II, a to o místnost č.1 o výměře 62 m2, nacházející se v přízemí budovy, za cenu 3.844,-Kč/rok, za účelem provozování knihovny, a prostor o výměře

105 m2, nacházející se v suterénu budovy, za cenu 2.205,- Kč/rok, za účelem provozování kompenzačního a nápravného cvičení, pohybové aktivity družiny, obojí vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, s účinností od 1.9.2015, nájemci Základní škole a mateřské škole Duhová cesta, s.r.o., Havlíčkova 3675, Chomutov, IČ 28718291, přičemž nájemné za tyto prostory bude připočteno k nájemnému za ostatní nebytové prostory dle nájemní smlouvy a nájemce v případě potřeby zkolauduje tyto prostory pro sjednaný účel na své náklady, a dále

schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. o201200057 ze dne 6.2.2012 s Petrem Suchopárkem, Bezručova 4238, Chomutov, IČ 75881772 ke dni 30.6.2015, na prostor - místnost č. 1 v přízemí budovy čp. 3675 Havlíčkova, Chomutov.

Vytisknout