

Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/0064

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troničková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6982359/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 8, přesná specifikace místa díla č.p. 158, k.ú. Záběhllice ul. Záběhlická 67, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 8, přesná specifikace místa díla č.p. 158, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 67, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt-servis s.r.o. v 12/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

737 616,75 Kč

slovy: / sedm set třicet sedm tisíc šest set šestnáct korun českých sedmdesát pět haléřů/

DPH ze základu 737 616,75 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**

tel:



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina**

Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2024.01.18
06:34:52 +01'00'

objednatel

**Tomáš
Nardelli**

Digitálně podepsal
Tomáš Nardelli
Datum: 2024.01.17
12:53:11 +01'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Záběhlická 158/67, Praha 10 - Záběhllice

KSO:

Místo: Záběhlická 158/67, Praha

CC-CZ:

Datum: 08.01.2024

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IC:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IC:

DIČ:

Žpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

737 616,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	737 616,75	15,00%	110 642,51

Cena s DPH

v CZK

848 259,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Záběhlická 158/67, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Záběhlická 158/67, Praha

Datum: 08.01.2024

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing.
Mrňák R.

Uchazeč: Vínohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	737 616,75
HSV - Práce a dodávky HSV	199 916,45
1 - Přidružené pomocné práce	17 100,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 500,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	118 140,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 883,27
997 - Přesun sutě	24 483,40
998 - Přesun hmot	3 808,97
PSV - Práce a dodávky PSV	462 700,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 813,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 172,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 474,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 695,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	69 979,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 502,00
762 - Konstrukce tesařské	53 892,00
766 - Konstrukce truhlářské	62 050,00
771 - Podlahy z dlaždic	9 148,50
776 - Podlahy povlakové	123 240,75
781 - Dokončovací práce - obklady	22 162,99
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 304,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	48 265,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	16 000,00
VRN6 - Územní vlivy	32 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Záběhlická 158/67, Praha 10 - Záběhlice

Místo: Záběhlická 158/67, Praha
 Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
 Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Datum: 08.01.2024
 Projektant: Projekt-Servis Ing. Mrňák R.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 737 616,75

D HSV Práce a dodávky HSV 199 916,45

D 1 Přidružené pomocné práce 17 100,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepního (police, různé krabice, kompoty, staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	
	VV		sklepní koje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	11001-R.1	Demontáž všech doplňků stěn, police, háčky a pod. včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	800,00	800,00	
3	K	11003-R	Stavební přípomoc pro řemesla ZTI, elektro, plyn a topení. Sekání šlyců a prostupů, zazdívka šlyců a prostupů, úklid	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 500,24

4	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,103	2 950,00	303,85	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310238211					
	VV		dozdívka příčky k nově osazeným zárubním z chodby do pokoje					
	VV		(0,2*0,17)*3,04		0,103			
	VV		Součet		0,103			
5	K	342272225	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,317	750,00	3 237,75	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225					
	VV		koupelna					
	VV		1,42*3,04		4,317			
	VV		Součet		4,317			
6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	1,420	124,00	176,08	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291111					
	VV		koupelna					
	VV		1,42		1,420			
	VV		Součet		1,420			
7	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,080	162,00	984,96	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121					
	VV		koupelna					
	VV		3,04*2		6,080			
	VV		Součet		6,080			
8	K	346244353	Obezdívka koupelňových van ploch rovných z přesných párobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,400	749,00	1 797,60	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/346244353					
	VV		(0,7+1,7)*2*0,5		2,400			
	VV		Součet		2,400			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 118 140,57

9	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na píném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	20,000	310,00	6 200,00	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
10	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		20*0,1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
11	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky štučky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	59,000	280,00	16 520,00	CS ÚRS 2022 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325416					
	VV		předstřih					
	VV		7,6		7,600			
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		2,6			2,600		
	W		Součet			59,000		
12	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	59,834	310,00	18 548,54	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	W		50			50,000		
	W		nové zdivo					
	W		koupelna					
	W		1,42*3,04			4,317		
	W		předsíň					
	W		1,42*3,04			4,317		
	W		koupelna - vana					
	W		(0,7+1,7)*0,5			1,200		
	W		Součet			59,834		
13	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	8,634	265,00	2 288,01	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612311131
	W		nové zdivo					
	W		koupelna					
	W		1,42*3,04			4,317		
	W		předsíň					
	W		1,42*3,04			4,317		
	W		Součet			8,634		
14	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	13,730	200,00	2 746,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321121
	W		plocha pod nové obklady					
	W		(1,42+2,25*2)*2			11,840		
	W		kuchyň					
	W		(0,6+2,1)*0,7			1,890		
	W		Součet			13,730		
15	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	27,460	25,00	686,50	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321191
	W		plocha pod nové obklady					
	W		(1,42+2,25*2)*2			11,840		
	W		kuchyň					
	W		(0,6+2,1)*0,7			1,890		
	W		Mezisoučet			13,730		
	W		Součet			27,460		
16	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325111
	W		elektroinstalace					
	W		90*0,1			9,000		
	W		Součet			9,000		
17	K	612325112	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	4,800	70,00	336,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325112
	W		zdravotnicka					
	W		16*0,3			4,800		
	W		Součet			4,800		
18	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky štuku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	177,734	280,00	49 765,52	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417
	W		předsíň					
	W		(2,7*2+1,42)*3,04			20,733		
	W		koupelna					
	W		(2,25*2+1,42)*1,04			6,157		
	W		pokoje					
	W		(3,3+5,05)*2*3,04			50,768		
	W		kuchyň					
	W		(3,23+5,05)*2*3,04			50,342		
	W		pokoje					
	W		(3,13+5,05)*2*3,04			49,734		
	W		Součet			177,734		
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111
	W		koupelna					
	W		1			1,000		
	W		Součet			1,000		
20	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02
21	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642944121
	W		pokoje					
	W		3			3,000		
	W		Součet			3,000		
22	M	55331442	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 02
	W		pokoje					
	W		3			3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		3,000			
23	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m ²	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111					
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
24	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 883,27	
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m ²	118,000	75,00	8 850,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
	vv		předsíň					
	vv		7,6		7,600			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		pokoj					
	vv		16,7		16,700			
	vv		kuchyň					
	vv		16,3		16,300			
	vv		pokoj					
	vv		15,8		15,800			
	vv		Mezisoučet		59,000			
	vv		59*2		118,000			
26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m ²	60,400	7,00	422,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
	vv		předsíň					
	vv		7,6		7,600			
	vv		koupelna					
	vv		2,6		2,600			
	vv		pokoj					
	vv		16,7		16,700			
	vv		kuchyň					
	vv		16,3		16,300			
	vv		pokoj					
	vv		15,8		15,800			
	vv		wc					
	vv		1,4		1,400			
	vv		Součet		60,400			
27	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých zametením	m ²	400,000	7,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902021					
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby					
	vv		400		400,000			
	vv		Součet		400,000			
28	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých omýtím	m ²	400,000	7,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902031					
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby					
	vv		400		400,000			
	vv		Součet		400,000			
29	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m ³	m ³	0,103	150,00	15,45	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962032230					
	vv		přsekání zdiva pro posunutí dveří do pokoje (0,2*0,17)*3,04		0,103			
	vv		Součet		0,103			
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	6,501	150,00	975,15	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455					
	vv		vstupní dveře					
	vv		0,9*1,97		1,773			
	vv		pokoje					
	vv		(0,8*1,97)*3		4,728			
	vv		Součet		6,501			
31	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/969031111					
	vv		voda					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
32	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/969041111					
	vv		kanalizace					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
33	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/977332122					
	vv		elektronstalace					
	vv		90		90,000			
	vv		Součet		90,000			
34	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
35	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	59,000	30,00	1 770,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		7,6		7,600			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		pokoj					
	VV		16,7		16,700			
	VV		kuchyň					
	VV		16,3		16,300			
	VV		pokoj					
	VV		15,8		15,800			
	VV		Součet		59,000			
36	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	177,734	30,00	5 332,02	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(2,7*2+1,42)*3,04		20,733			
	VV		koupelna					
	VV		(2,25*2+1,42)*1,04		6,157			
	VV		pokoj					
	VV		(3,3+5,05)*2*3,04		50,768			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,23+5,05)*2*3,04		50,342			
	VV		pokoj					
	VV		(3,13+5,05)*2*3,04		49,734			
	VV		Součet		177,734			
37	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,730	45,00	617,85	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191					
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		(1,42+2,25*2)*2		11,840			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		13,730			
D	997		Přesun sutě				24 483,40	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,213	450,00	2 795,85	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211					
39	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	30,970	44,00	1 362,68	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013219					
	VV		6,194*5		30,970			
	VV		Součet		30,970			
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,213	450,00	2 795,85	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	179,626	30,00	5 388,78	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		6,194*29		179,626			
	VV		Součet		179,626			
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,194	1 960,00	12 140,24	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				3 808,97	
43	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,863	500,00	3 431,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001					
44	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	6,863	55,00	377,47	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				462 700,30	
D	721		Zdravotníka - vnitřní kanalizace				2 813,00	
45	K	721002-R	Montáž připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	280,00	280,00	
46	K	721003-R	Montáž připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	280,00	280,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	8,000	18,00	144,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721171803					
48	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721171914					
49	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	60,00	720,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721174043					
50	K	721274123	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 100	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721274123					
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	22,00	264,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721290111					
52	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721201					
53	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721292					
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				11 172,00	
54	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	8,000	15,00	120,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722130801					
55	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722176112					
56	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	14,700	40,00	588,00	CS ÚRS 2022 02
			VV 14*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 14,700					
57	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722176113					
58	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,200	45,00	189,00	CS ÚRS 2022 02
			VV 4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 4,200					
59	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	5,00	5,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722179191					
60	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	30,00	540,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722181221					
61	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722190901					
62	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722240101					
63	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	6,000	140,00	840,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722249121					
64	M	28654294	kohout kulový PPR D 16mm	kus	4,000	105,00	420,00	CS ÚRS 2022 02
65	M	28654338	kohout kulový PPR se zpětným ventilem	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2022 02
66	M	48466559	Kulový uzávěr KK 20	kus	1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2022 02
67	K	722262213	Bytový vodoměr	kus	1,000	1 425,00	1 425,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722262213					
68	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	140,00	2 520,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722290234					
69	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722201					
70	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722292					
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				47 474,00	
71	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811					
72	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725112183					
73	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821					
74	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725211602					
75	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725222116					
76	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725311121					
77	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725530823					
78	K	725532116	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	10 204,00	10 204,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725532116					
79	K	725610810	Demontáž sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810					
80	K	725619101	Montáž el.sporáku	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725619101					
81	M	54111971	sporák elektrický	kus	1,000	7 900,00	7 900,00	CS ÚRS 2022 02
82	K	725811201	Ventily nástěnné G 1/2"	kus	8,000	380,00	3 040,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725811201					
83	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801					
	VV		předsín - umyvadlo		1,000			
	VV		Součet		1,000			
84	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725821325					
85	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725822611					
86	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725831313					
87	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725850800					
	VV		předsín - umyvadlo		1,000			
	VV		Součet		1,000			
88	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725851305					
89	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725851325					
90	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811					
	VV		předsín - umyvadlo		1,000			
	VV		Součet		1,000			
91	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725861101					
92	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725862113					
93	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725864311					
94	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725201					
95	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998725292					
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 695,00	
96	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 995,00	4 995,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735164252					
97	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735201					
98	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998735293					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				69 979,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	741003-R	EI přímotop 2000 W - montáž a materiál	soubor	3,000	4 960,00	14 880,00	
100	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
101	K	741007-R	Bytový zvonek - montáž a materiál	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
102	K	741008-R	Domácí telefon- materiál a montáž	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
103	K	741009-R	Kouřové čidlo- montáž a materiál	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
104	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, akumulární kamna), odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
105	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741110003					
106	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36, 6/40 mm, délka 3m	m	44,000	15,00	660,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		40*1,15 Přepočtené koeficientem množství		44,000			
107	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	30,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741112001					
108	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
109	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	50,000	23,00	1 150,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122015					
110	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	23,00	1 322,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		50*1,15 Přepočtené koeficientem množství		57,500			
111	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	150,000	23,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122016					
112	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	25,00	4 312,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		150*1,15 Přepočtené koeficientem množství		172,500			
113	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	23,00	1 150,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122031					
114	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	57,500	25,00	1 437,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		50*1,15 Přepočtené koeficientem množství		57,500			
115	K	741122101	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných plochých (např. CYKYLo), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	18,00	720,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122101					
116	M	34141019	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	18,00	828,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		40*1,15 Přepočtené koeficientem množství		46,000			
117	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741310001					
118	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
119	K	741310003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	7,000	185,00	1 295,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741310003					
120	M	34535017	přepínač nástěnný séňový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
121	M	34535022	přepínač nástěnný střídavý dvojitý, řazení 6+6(6+1), IP44, šroubové svorky	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2022 02
122	M	34535062	přepínač nástěnný střídavý, šroubové svorky	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
123	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	32,000	135,00	4 320,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741313001					
124	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	32,000	180,00	5 760,00	CS ÚRS 2022 02
125	K	741330335	Montáž ovladačů tlačítkových vestavných s průčelní deskou bez zhotovení otvoru prvků objímky se žárovkou	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741330335					
126	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2022 02
127	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	3,000	58,00	174,00	CS ÚRS 2022 02
128	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741370002					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
130	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741810001					
131	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741201					
132	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998741292					
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				4 502,00	
133	K	742000-R	Datová zásuvka - montáž a materiál	soubor	3,000	750,00	2 250,00	
134	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742121001					
135	M	34121002	kabel sdělovací jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKY) 1x2x0,5mm ²	m	46,000	12,00	552,00	CS ÚRS 2022 02
VV			40*1,15 Přepočtené koeficientem množství		46,000			
136	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998742201					
137	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998742292					
D		762	Konstrukce tesařské				53 892,00	
138	K	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m ²	48,800	1 000,00	48 800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511294					
VV			pokoje		32,500			
VV			16,7+15,8					
VV			kuchyň		16,300			
VV			16,3					
VV			Součet		48,800			
139	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	48,800	55,00	2 684,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762526811					
VV			pokoje		48,800			
VV			15,8+16,3+16,7					
VV			Součet		48,800			
140	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m ²	48,800	35,00	1 708,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001					
VV			pokoje		32,500			
VV			16,7+15,8					
VV			kuchyň		16,300			
VV			16,3					
VV			Součet		48,800			
141	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762201					
142	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762294					
D		766	Konstrukce truhlářské				62 050,00	
143	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001					
VV			pokoje		3,000			
VV			3					
VV			koupelna		1,000			
VV			1					
VV			Součet		4,000			
144	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný pině 600x1970-2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
VV			koupelna		1,000			
VV			1					
VV			Součet		1,000			
145	M	61161008	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 02
VV			pokoje		3,000			
VV			3					
VV			Součet		3,000			
146	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660022					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
147	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2022 02
148	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729					
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
149	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
150	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního štítku s klikou	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
151	M	54914130	kování bezpečnostní madlo/klika RC2	kus	1,000	3 305,00	3 305,00	CS ÚRS 2022 02
152	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
153	M	54915550	kukátko-průhleditko panoramatické chrom	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
154	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		4,000			
155	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otviroacího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691932					
	VV		pokoje					
	VV		3*2		6,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
156	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212					
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
157	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	730,00	2 190,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
158	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	520,00	520,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
159	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
160	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2022 02
161	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
162	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	
163	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811212					
164	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm	m2	0,990	2 000,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,5*0,6		0,900			
	VV		Součet		0,900			
	VV		0,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,990			
165	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811221					
166	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811223					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201					
168	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766292					
D		771	Podlahy z dlaždic				9 148,50	
169	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,600	7,00	18,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771111011					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			Součet	2,600				
170	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,600	25,00	65,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			Součet	2,600				
171	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	2,600	200,00	520,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151011					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			Součet	2,600				
172	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,600	500,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771573113					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			Součet	2,600				
173	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	2,860	500,00	1 430,00	CS ÚRS 2022 02
VV			2,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	2,860				
174	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,600	150,00	390,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577131					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			Součet	2,600				
175	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,600	600,00	1 560,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591112					
VV			koupelna					
VV			2,6	2,600				
VV			Součet	2,600				
176	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	7,340	45,00	330,30	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115					
VV			koupelna					
VV			(2,25+1,42)*2	7,340				
VV			Součet	7,340				
177	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241					
VV			koupelna					
VV			4	4,000				
VV			Součet	4,000				
178	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,340	250,00	1 835,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264					
VV			koupelna					
VV			(2,25+1,42)*2	7,340				
VV			Součet	7,340				
179	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201					
180	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771292					
D		776	Podlahy povlakové				123 240,75	
181	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	53,800	180,00	9 684,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111115					
VV			předsíň					
VV			5	5,000				
VV			pokoje					
VV			16,7+15,8	32,500				
VV			kuchyň					
VV			16,3	16,300				
VV			Součet	53,800				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	53,800	350,00	18 830,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111117					
	VV		předsíň					
	VV		5		5,000			
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		53,800			
183	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	53,800	7,00	376,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		5		5,000			
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		53,800			
184	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	53,800	25,00	1 345,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		5		5,000			
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		53,800			
185	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	48,800	90,00	4 392,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411					
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		48,800			
186	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	48,800	75,00	3 660,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111					
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		48,800			
187	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPA, tloušťky do 3 mm	m2	56,400	370,00	20 868,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141111					
	VV		předsíň					
	VV		7,6		7,600			
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		56,400			
188	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	56,000	75,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811					
	VV		předsíň					
	VV		7,2		7,200			
	VV		pokoje					
	VV		15,8+16,3+16,7		48,800			
	VV		Součet		56,000			
189	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	53,800	400,00	21 520,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		5		5,000			
	VV		pokoje					
	VV		16,7+15,8		32,500			
	VV		kuchyně					
	VV		16,3		16,300			
	VV		Součet		53,800			
190	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	61,870	510,00	31 553,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		53,8*1,15*Přepočtené koeficientem množství		61,870			
191	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	62,560	20,00	1 251,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776410811					
	VV		předsíň					
	VV		(5,05+1,42)*2		12,940			
	VV		pokoje					
	VV		(3,3+5,05)*2		16,700			
	VV		(3,23+5,05)*2		16,560			
	VV		(3,13+5,05)*2		16,360			
	VV		Součet		62,560			
192	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	57,860	30,00	1 735,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111					
	VV		předsíň					
	VV		(2,7+1,42)*2		8,240			
	VV		pokoj					
	VV		(3,3+5,05)*2		16,700			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,23+5,05)*2		16,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV pokoj (3,13+5,05)*2		16,360			
			VV Součet		57,860			
193	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	62,489	50,00	3 124,45	CS ÚRS 2022 02
			VV 57,86*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		62,489			
194	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776201					
195	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776292					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 162,99	
196	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,570	7,00	115,99	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781111011					
			VV koupelna		14,680			
			VV (2,25+1,42)*2*2					
			VV kuchyň		1,890			
			VV (0,6+2,1)*0,7		16,570			
			VV Součet					
197	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,500	250,00	1 625,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131112					
			VV koupelna		6,500			
			VV (0,7+1,9)*2,5		6,500			
			VV Součet					
198	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,500	250,00	625,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131232					
			VV koupelna		2,500			
			VV 2,5		2,500			
			VV Součet					
199	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781471810					
			VV předsíň		1,800			
			VV 1,2*1,5		1,800			
			VV Součet					
200	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,570	500,00	8 285,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781473113					
			VV koupelna		14,680			
			VV (2,25+1,42)*2*2					
			VV kuchyň		1,890			
			VV (0,6+2,1)*0,7		16,570			
			VV Součet					
201	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	17,896	500,00	8 948,00	CS ÚRS 2022 02
			VV 16,57*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		17,896			
202	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781493611					
			VV koupelna - vana a vodoměr		2,000			
			VV 2		2,000			
			VV Součet					
203	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2022 02
204	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,400	35,00	84,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115					
			VV koupelna - kolem vany		2,400			
			VV 0,7+1,7		2,400			
			VV Součet					
205	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781201					
206	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781292					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 304,90	
207	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,683	100,00	768,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311					
			VV nové zárubně		4,728			
			VV (0,8*1,97)*3		2,955			
			VV (0,9*1,97)+(0,6*1,97)		7,683			
			VV Součet					
208	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,683	100,00	768,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315101					
			VV nové zárubně		4,728			
			VV (0,8*1,97)*3		2,955			
			VV (0,9*1,97)+(0,6*1,97)		7,683			
			VV Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
209	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,683	100,00	768,30	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101					
		VV	nové zárubně					
		VV	(0,8*1,97)*3		4,728			
		VV	(0,9*1,97)+(0,6*1,97)		2,955			
		VV	Součet		7,683			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				48 265,66	
210	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	245,158	50,00	12 257,90	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121001					
		VV	předsíň					
		VV	(5,05+1,42)*2*3,04		39,338			
		VV	7,6		7,600			
		VV	odpočet plochy pod obklady					
		VV	-(2,25*2+1,42)*2		-11,840			
		VV	pokoje					
		VV	(3,3+5,05)*2*3,04		50,768			
		VV	16,7		16,700			
		VV	(3,23+5,05)*2*3,04		50,342			
		VV	16,3		16,300			
		VV	(3,13+5,05)*2*3,04		49,734			
		VV	15,8		15,800			
		VV	wc					
		VV	(1,39+1,06)*2*1,84		9,016			
		VV	1,4		1,400			
		VV	Součet		245,158			
211	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	245,158	50,00	12 257,90	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121011					
		VV	předsíň					
		VV	(5,05+1,42)*2*3,04		39,338			
		VV	7,6		7,600			
		VV	odpočet plochy pod obklady					
		VV	-(2,25*2+1,42)*2		-11,840			
		VV	pokoje					
		VV	(3,3+5,05)*2*3,04		50,768			
		VV	16,7		16,700			
		VV	(3,23+5,05)*2*3,04		50,342			
		VV	16,3		16,300			
		VV	(3,13+5,05)*2*3,04		49,734			
		VV	15,8		15,800			
		VV	wc					
		VV	(1,39+1,06)*2*1,84		9,016			
		VV	1,4		1,400			
		VV	Součet		245,158			
212	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	75,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784141001					
		VV	stěny					
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		6,000			
213	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	8,400	5,00	42,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111					
		VV	okna					
		VV	(1,4*1,5)*4		8,400			
		VV	Součet		8,400			
214	M	28323153	folie pro maliřské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	9,660	15,00	144,90	CS ÚRS 2022 02
		VV	8,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		9,660			
215	M	28323152	folie s papírovou samolepicí páskou pro vnitřní maliřské potřeby 1,8mx33m	m	23,200	15,00	348,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	(1,4+1,5)*2*4		23,200			
		VV	Součet		23,200			
216	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	252,944	20,00	5 058,88	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
		VV	předsíň					
		VV	(2,7+1,42)*2*3,04		25,050			
		VV	7,6		7,600			
		VV	koupelna					
		VV	(2,25+1,42)*2*1,04		7,634			
		VV	2,6		2,600			
		VV	pokoj					
		VV	(3,3+5,05)*2*3,04		50,768			
		VV	16,7		16,700			
		VV	kuchyň					
		VV	(3,23+5,05)*2*3,04		50,342			
		VV	16,3		16,300			
		VV	pokoj					
		VV	(3,13+5,05)*2*3,04		49,734			
		VV	15,8		15,800			
		VV	wc					
		VV	(1,39+1,06)*2*1,84		9,016			
		VV	1,4		1,400			
		VV	Součet		252,944			
217	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	252,944	70,00	17 706,08	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784221101					
		VV	předsíň					
		VV	(2,7+1,42)*2*3,04		25,050			
		VV	7,6		7,600			
		VV	koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,25+1,42)*2*1,04		7,634			
	VV		2,6		2,600			
	VV		pokoje					
	VV		(3,3+5,05)*2*3,04		50,768			
	VV		16,7		16,700			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,23+5,05)*2*3,04		50,342			
	VV		16,3		16,300			
	VV		pokoje					
	VV		(3,13+5,05)*2*3,04		49,734			
	VV		15,8		15,800			
	VV		wc					
	VV		(1,39+1,06)*2*1,84		9,016			
	VV		1,4		1,400			
	VV		Součet		252,944			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				75 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				27 000,00	
218	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	2,000	11 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000
219	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000
	D	VRN4	Inženýrská činnost				16 000,00	
220	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	2,000	8 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000
	D	VRN6	Územní vlivy				32 000,00	
221	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000	16 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/100
Stavba: Oprava volného bytu č.8 Záběhlická 158/67, Praha 10 - Záběhlice

KSO:
Místo: Záběhlická 158/67, Praha

CC-CZ:
Datum: 08.01.2024

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IC:
DIČ:

Uchazeč:
Vinohradská stavební, s.r.o.

IC: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:
Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			737 616,75
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	737 616,75	110 642,51
Cena s DPH	v	CZK	848 259,26

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/100

Stavba: Oprava volného bytu č.8 Záběhlická 158/67, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Záběhlická 158/67, Praha

Datum:

08.01.2024

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		737 616,75	848 259,26	
2022/100	Oprava volného bytu č.8 Záběhlická 158/67, Praha 10 - Záběhllice	737 616,75	848 259,26	STA