



14649/CTA/2023-CTAP

Čj.: UZSVM/CTA/13810/2023-CTAP

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo příjmového účtu XXXXXXXXXXXXX, číslo výdajového účtu
XXXXXXXXXXXXX vedený u ČNB, pobočka České Budějovice

kontaktní adresa: ÚZSVM Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor
(dále jen „půjčitel“)

a

Charita Pelhřimov

se sídlem Solní 1814, 393 01 Pelhřimov
kterou zastupuje **Mgr. Jiří Smrčka**, ředitel

IČO: 47224541, DIČ CZ 47224541

zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR
č. e.8/1-05-705/1999

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXXX vedený ČSOB, pobočka Pelhřimov
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely dne 22. 01. 2019 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č. 2/2018, včetně Dodatku č. 1
ze dne 03. 04. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Z důvodu ukončení výpůjční doby k 31. 01. 2024 se účastníci Smlouvy dohodli uzavřít v souladu
s Čl. XI. odst. 7 této Smlouvy následující

D O D A T E K č. 2

Čl. I.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že s účinností ke dni 01.01.2022 u něj došlo ke změně názvu
z „Oblastní charita Pelhřimov“ na „Charita Pelhřimov“ a pod novým názvem je ke dni uzavření
tohoto dodatku evidován v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem
kultury ČR. Půjčitel bere uvedenou skutečnost na vědomí.

2. **Článek V.** Smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se sjednává na dobu od 01.02.2019 do 31.01.2027.

3. **Článek VIII.** Smlouvy se mění takto:

1. *Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.*

2. *Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.*

3. *Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne
běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*

4. *V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.*
5. *Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.*
6. *Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.*

4. **Článek IX. odst. 2** Smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.01.2027, a případné další užívání vypůjčených nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

ČI. II.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 2/2018, Přílohy č. 1 a 2, včetně Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti. Dodatek č. 2 se stává po podpisu stran nedílnou součástí této Smlouvy.

ČI. III.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že s účinností ke dni 01.01.2023 došlo ke změně způsobu jednání statutárního orgánu, a že k platnosti dodatku č. 2 je zapotřebí připojení schvalovací doložky, kterou ředitel Diecézní charity České Budějovice (dále jen „DCHCB“) uděluje vypůjčiteli souhlas k právnímu jednání – k uzavření tohoto dodatku. Schvalovací doložka je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou účastníků a ředitele DCHCB v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“)
5. Půjčitel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Českých Budějovicích 17.01.2024
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Pelhřimově 04.01.2024
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(půjčitel)

Mgr. Jiří Smrčka
ředitel Charity Pelhřimov
(vypůjčitel)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Jiří Kohout, jako ředitel Diecézní charity České Budějovice, se sídlem Kanovnická 404/18, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 45018316, uděluje Charitě Pelhřimov, IČO 47224541, souhlas k právnímu jednání, kterým je uzavření **Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 2/2018** ve výše uvedeném znění s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V Českých Budějovicích 04.01.2024
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Jiří Kohout
ředitel Diecézní charity České Budějovice