

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod
číslem 026

kterou zastupuje

Eva Vránová, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění,
Ing. Jana Fialová, specialista korporátního obchodu junior, Korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Alžbětiny Lázně, a.s.

Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika, IČO 263 42 421
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B968,

kterou zastupuje

Mgr. Hana Žáková, předseda představenstva

Mgr. Viktor Linhart, člen představenstva

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 169-03066-13

o pojištění majetku

**(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů a pojištění
elektronických zařízení)**

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Pojistná smlouva č. 169-03066-13, se mění způsobem uvedeným v bodu II. tohoto dodatku. Tento dodatek spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou včetně všech dříve sjednaných dodatků, pokud byly sjednány, tvoří nedílný celek.

II. Změna pojistné smlouvy

- II.1. Ustanovení **bodu 2.4.** pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.4. Ujednání o limitech plnění

Pro věcné škody vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu čl. 15 bodu 6 VPPMO-P:

Pojistné nebezpečí	limit MRP v Kč
Povodeň nebo záplava	
Vichřice nebo krupobití	
Zemětřesení	
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Tíha sněhu nebo námrazy	
Voda vytékající z vodovodních zařízení	
Zamrzání vody	
Náraz dopravního prostředku	
Aerodynamický třesk	
Působení kouře	
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	
Odcizení stavebních součástí	
Pojištění součástí staveb (pojištění SKEL)	
Indukce, podpětí, přepětí (včetně nepřímého úderu blesku)	
Atmosférické srážky	

- II.2. Ustanovení **bodů 2.5.7. a 2.5.8.** pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.5.7. Indukce, podpětí, přepětí (včetně nepřímého úderu blesku)

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši [REDAKCE] se spoluúčastí [REDAKCE]

2.5.8. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosáklly do pojištěné nemovitosti a způsobily její poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění

se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře, resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou [REDACTED] (spoluúčast [REDACTED]).

II.3. Ustanovení **bodů 6.** pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6. Společná ustanovení

6.1. Společná zvláštní ujednání

6.1.1. Výluka nakažlivých nemocí (ekvivalent LMA 5503)

Z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je vyloučena jakákoli přímá i nepřímá škoda, poškození, odpovědnost, nárok, náklad nebo výdaj jakéhokoli druhu nebo škoda s časovým prvkem způsobená

- nakažlivou nemocí nebo skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- nařízením zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedených příčin.

V souladu s ostatními podmínkami, ujednáními a výlukami tato pojistná smlouva kryje materiální škody na majetku nebo ztrátu majetku nebo přímo související škodu s časovým prvkem, které jsou přímo způsobeny jakoukoli jinou pojištěnou příčinou, která není z této pojistné smlouvy jinak vyloučena.

Pro vyloučení veškerých pochybností se ujednává, že: (i) nakažlivá nemoc a mezi jiným také úřední zásah proti této nemoci není příčinou pojištěnou z této pojistné smlouvy, a (ii) skutečná nebo domnělá přítomnost nebo hrozba či obava z přítomnosti nakažlivé nemoci, látky nebo činnidla schopného či domněle schopného způsobit nakažlivou nemoc není pro účely této doložky považována za příčinu způsobující škodu na majetku, nebo ztrátu majetku.

V případě rozporu s jinými ustanoveními v této pojistné smlouvě má vždy přednost ujednání v této doložce.

Vysvětlení pojmů

Nakažlivá nemoc je jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činnidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činnidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou,
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy,
- nemoc, látka nebo činnidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Škoda s časovým prvkem je škoda z přerušení provozu, následného přerušení provozu nebo jakákoli následná škoda.

6.1.2. Elektronická data (ekvivalent NMA 2915)

Vyluka elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

a) Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za ztrátu, poškození, zničení, zkreslení, vymazání, porušení nebo změnu elektronických dat, která nastala z jakékoliv příčiny (včetně např. způsobení počítačovým virem) nebo za jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti užívat elektronická data nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Pojištění se rovněž nevztahuje na jakékoliv náklady či výdaje vyplývající ze shora uvedených skutečností. Pojištění se nevztahuje na výše uvedené případy bez ohledu na jinou současně nebo v jiném časovém sledu působící skutečnost či příčinu. Pokud jsou však v bodu 5.2. této pojistné smlouvy pod samostatnou položkou pojištěny náklady na obnovu dat a dokumentace, pojištění těchto nákladů se řídí ujednáním, které je pro tuto položku v pojistné smlouvě sjednáno.

Elektronickými daty se rozumí skutečnosti, pojmy a informace převedené do formy použitelné pro přenos, sdělování a zpracování elektronickými a elektromechanickými datovými procesy nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, programová vybavení a jiné kódové příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

Počítačovým virem se rozumí soubor rušivých, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů včetně souboru neoprávněných programových či jiných příkazů či kódů, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se samy šíří počítačovým systémem či sítí jakéhokoliv druhu. Počítačovým virem jsou např. „trojští koně“, „červi“ nebo „časované či logické bomby“.

b) Pojišťovna však v souladu s ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a výluk poskytne pojistné plnění za věcnou škodu na pojištěných věcech, ke které došlo v době trvání pojištění následkem požáru nebo výbuchu, pokud tento požár nebo výbuch vznikl v důsledku některé ze skutečností uvedených v odstavci a) výše.

Pojistná hodnota nosičů elektronických dat

Nehledě na jiná ustanovení v pojistné smlouvě nebo jejích dodatcích se ujednává toto:

Pokud budou nosiče elektronických dat, na které se vztahuje toto pojištění a na nichž jsou uložena či zpracovávána elektronická data, v důsledku pojistného nebezpečí fyzicky zničena či poškozena, pak se za pojistnou hodnotu těchto věcí považuje cena prázdných nosičů a nákladů nutných na reprodukci elektronických dat ze záložních nosičů, z původní nebo předchozí verze. Tyto náklady však nezahrnují náklady na výzkum a vývoj ani žádné náklady na obnovu, shromažďování nebo sestavování těchto elektronických dat. Pokud nosiče elektronických dat nebudou opraveny, vyměněny nebo obnoveny, za pojistnou hodnotu se pak bude považovat cena prázdných nosičů. Toto pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv hodnotu, jež mají elektronická data pro pojištěného nebo jinou osobu, a to i v případě, že elektronická data nelze obnovit, znovu shromáždit či sestavit.

6.1.3. Práce za tepla

Práce za tepla (Hot Works) jsou práce, u kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména práce s otevřeným ohněm, tepelným paprskem, práce s vývinem jisker (např. broušení, řezání, sváření, používání letovacích lamp a hořáků, nahřívání a aplikace roztavených živců) nebo jakékoli jiné činnosti doprovázené zvýšeným vývinem tepla (vč. tepla z chemické reakce).

Ujednává se, že práce za tepla smějí být prováděny pouze na základě písemného povolení prokazatelně vystaveného odpovědnou osobou před jejich zahájením. Povolení musí mj. obsahovat vhodná protipožární, preventivní a bezpečnostní opatření. Provádění prací za tepla musí být přítomny nejméně dvě proškolené osoby, přičemž tyto proškolené osoby mohou být současně osobami, které tyto práce přímo provádějí. Odpovědná osoba musí prokazatelně provést fyzickou kontrolu pracoviště před zahájením a po ukončení prací (doložit např. fotodokumentací,

zápisem). Pokud dojde ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vystaveno, musí být preventivní a bezpečnostní opatření patřičně upravena. Prostor, kde byly práce za tepla prováděny, musí být po skončení těchto prací nejméně 60 minut pod nepřetržitým fyzickým dozorem proškolené osoby a následně nejméně dalších 60 minut a pravidelně kontrolovány proškolenou osobou.

Případné další požadavky vyplývající z právních předpisů aplikovatelných v místě provádění prací za tepla nejsou tímto ujednáním dotčeny.

Ujednání se vztahuje i na práce za tepla prováděné dodavateli a jejich subdodavateli.

Ujednání se nevztahuje na činnosti a práce, které vykazují obdobnou míru požárně-bezpečnostního rizika, ale jsou součástí pro dané pracoviště obvyklého výrobního či technologického procesu (např. stálá svářečská pracoviště), k němuž existuje písemný pracovní nebo technologický postup a pracoviště splňuje požadavky právních předpisů. V případě porušení povinností podle tohoto ujednání je pojišťovna oprávněna postupovat podle ustanovení článku 5 bodů 3 a 4 VPPMO-P.

6.1.4. Definice válečných událostí

Za válečné události uvedené v rámci obecné výluky z pojištění v článku 3 bodu 1 písmeno b VPPMO-P se považují:

- a) válka, invaze, činy zahraničních nepřátel, nepřátelské akce (ať už byla válka vyhlášena nebo ne), občanská válka, vzpoura, revoluce, povstání, vojenská nebo uzurpovaná moc,
- b) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, zabavení, zabránění, zničení nebo poškození majetku, a to i na základě nařízení jakékoli vlády nebo veřejného nebo místního úřadu – v souvislosti s událostmi uvedenými pod písmenem a).

6.2. Pojistná doba

6.2.1. Pojištění se sjednává na základě vystavení předběžného příslibu pojistného krytí č. 123/2019 ze dne 11. 11. 2019 na **tři pojistné roky** s účinností pojistné smlouvy **od 12. 11. 2019 do 11. 11. 2022.**

6.2.2. Po uplynutí data 11.11. 2022 se pojištění sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění 12.11.2022. Pojistné období je jeden rok. Pojišťovna i pojistník mají právo pojistnou smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena nejméně 6 týdnů před jeho uplynutím.

6.3. Pojistné a jeho splatnost

Přehled pojistného k datu 12. 11. 2023 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě (před slevou za dlouhodobost):

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Celkem v Kč	227 440,-

6.3.1. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti alespoň 3 roky a za to mu pojišťovna poskytla slevu na pojistném ve výši 8 %. Pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než za 3 roky od data nabytí její účinnosti, zavazuje se pojistník uhradit částku odpovídající poskytnuté slevě za dobu trvání pojištění.

Sleva na pojistném pro první pojistný rok činí: 18 196,- Kč.

- 6.3.2. Celková výše ročního pojistného, které je pojistník povinen platit za pojištění po odečtení slevy činí: 209 244 Kč.
- 6.3.3. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně [REDACTED] Raiffeisenbank a.s., č. účtu 7220843001/5500, variabilní symbol 1690306613, konstantní symbol 3558, [REDACTED]
- 6.3.4. Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet [REDACTED]
- 6.3.5. Pro další pojistné roky bude základní výše pojistného stanovena dle bodu 2.6. této pojistné smlouvy (ujednání o aktualizaci poj. částek) a pojistné bude hrazeno ve [REDACTED]
- 6.3.6. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.
- 6.3.7. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.
- 6.3.8. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

II.4. Ostatní ujednání pojistné smlouvy zůstávají nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **12. 11. 2023**.
- III.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.
- III.3. Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21. 12. 2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, 110 00 Praha 1. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

V Praze dne 02. 11. 2023
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.

V dne
za pojistníka
Alžbětiny lázně, a.s.

.....
Eva Vránová,
specialista korporátního
obchodu

.....
Ing. Jana Fialová,
specialista korporátního
obchodu junior

.....
Mgr. Hana Žáková,
předseda představenstva

.....
Mgr. Viktor Linhart,
člen představenstva