

**SMLOUVA O PRONAJMU MULTIFUNKČNÍHO ZAŘÍZENÍ**Smlouva číslo 147/24  
kterou uzavřeli

1/2024

**Smluvní strany:**

	Pronajímatel:	Nájemce:
Název:	ZM Servis spol. s r.o.	Základní škola
Adresa:	U Malše 20	Emy Destinové 46
	370 01 České Budějovice	370 01 České Budějovice
IČO / DIČ:	492 45 601 / CZ 492 45 601	046 77 773 / CZ 046 77 773
Vedená u:	KS Č. Budějovice, spisová zn. C8335	
Odpovědná osoba:	Martin Neškodný	Mgr. Bc. Dagmar KOUBOVÁ
	jednatel společnosti	ředitelka školy

**1. Předmět smlouvy:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli dle dále uvedených všeobecných podmínek na pronájem následujícího multifunkčního zařízení:

Typ zařízení:	Výrobní číslo:	Umístění:
Konica Minolta bizhub 226	A8A5021008157	MŠ
Konica Minolta bizhub C224e	A5C4021011099	ZŠ, sborovna 1. stupeň U1
Brother MFC L5750	viz předávací protokol	školní jídelna
Konica Minolta bizhub C258	A7R0027049104	ZŠ, sborovna 2. stupeň U2
Konica Minolta bizhub C3350i	A93E021033106	ZŠ, ředitelna

Kontaktní osoba nájemce:	Mgr. Lucie Mikitin Vítová	606 210 008
--------------------------	---------------------------	-------------

**2. Finanční ujednání:**

Měsíční paušální poplatek KM bizhub 226 včetně 1.000 černobílých výtisků	900,00 Kč
Měsíční paušální poplatek KM bizhub C224e + čtečka včetně 2.000 černobílých a 0 barevných výtisků	1 125,00 Kč
Měsíční paušální poplatek Brother MFC L5750 včetně 1.000 výtisků	750,00 Kč
Měsíční paušální poplatek KM bizhub C258 + čtečka včetně 2.000 černobílých a 0 barevných výtisků	1 640,00 Kč
Měsíční paušální poplatek KM bizhub C3350i včetně 500 černobílých a 400 barevných výtisků	1 440,00 Kč
Paušál cestovních výloh	100,00 Kč
<b>Měsíční paušální poplatek za pronájem celkem</b>	<b>5 955,00 Kč</b>
DPH ve výši 21%	1 250,55 Kč
<b>Celkem k platbě</b>	<b>7 205,55 Kč</b>

Uvedený měsíční paušální poplatek odpovídá počtu:

6.500 černobílých výtisků za měsíc  
400 barevných výtisků za měsíc

Každý další výtisk nad dohodnutý měsíční limit :

0,20 Kč bez DPH černobílý výtisk BH 226  
 1,25 Kč bez DPH barevný výtisk KM BH C224e  
 0,55 Kč bez DPH výtisk BR L5750  
 0,20 Kč bez DPH černobílý výtisk KM BH C258  
 1,15 Kč bez DPH barevný výtisk KM BH C258  
 0,24 Kč bez DPH černobílý výtisk BH C3350i  
 1,35 Kč bez DPH barevný výtisk KM BH C3350i  
 0,20 Kč bez DPH za 1 list papíru A4

Celková cena výtisku je dána součtem ceny za výtisk a za 1 list papíru.

### **3. Doba trvání smlouvy:**

Počátek smlouvy:	01.01.2024	Konec smlouvy:	na dobu neurčitou
Limitní počet výtisků:	Konica Minolta Bizhub 226,L5750		350.000 výtisků
Limitní počet výtisků:	Konica Minolta Bizhub C224e/C258		600.000 výtisků
Limitní počet výtisků:	Konica Minolta Bizhub C3350i		200.000 výtisků

Při překročení limitního počtu výtisků má právo pronajímatel zařízení nahradit po dohodě s nájemcem za parametricky podobné zařízení.

### **4. Další ujednání :**

Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu papíru a informovat o tom zákazníka (viz kontaktní osoba) emailem, a to vždy jeden měsíc před začátkem platnosti ceny. Pokud odběratel nekontaktuje jednatele firmy ZM -Servis s n souhlasem, má se za to, že s cenou souhlasí. Cena výtisku bude poté vyrovnána v následujícím vyúčtování.

Dodávka veškerého spotřebního materiálu (vč. papíru) dle dispozic zákazníka. Úhrada paušálního poplatku bude provedena na základě vystavené faktury se splatností 14 dní. Dodávka papíru nad limit bude součástí pololetního vyúčtování.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky smlouvy této smlouvy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany svoje vlastnoruční podpisy.

**ZM Servis s.r.o.**

U Malše 20

370 01 České Budějovice

Telefon: 380 742 111

29.12.2023

Datum, razítko a podpis pronajímatele

Základní škola a Mateřská škola  
 Emy Destinové 46, České Budějovice

E. Destinové 1138/46

370 05 České Budějovice

IČ: 046 77 773

29.12.2023

Datum, razítko a podpis nájemce

## **Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu multifunkčního zařízení**

### **1. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního zařízení, které firma ZM Servis spol s r.o. (dále jen pronajímatel) pronajme za úplaty nájemci a ten jej do nájmu přijme. Smlouva se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

### **2. Lhůty plnění**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak a její trvání je omezeno limitním počtem výtisků pronajatého zařízení. Při překročení limitního počtu výtisků má právo pronajímatel zařízení nahradit po dohodě s nájemcem za parametricky podobné zařízení.

### **3. Ceny a platební podmínky**

Částka dle smlouvy o pronájmu bude nájemci fakturována nejpozději do 10. pracovního dne v měsíci vždy za nastávající fakturační období, s dohodnutou splatností ode dne vystavení.

Výúčtování počtu skutečně provedených výtisků provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, větší formáty (např. A3) jsou účtovány jako 2 výtisky formátu A4.

K fakturovaným částkám bude účtována sazba DPH v platné výši.

Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává úrok z prodlení výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s platbou o více jak 1 měsíc, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy se všemi právními důsledky.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši smluvních cen, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 5% (na základě vyhlášení Českého statistického úřadu). Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisních služeb. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu písemně.

### **4. Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit provozuschopnost zařízení a dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro zařízení (toner, starter, PC válec, papír) v takovém množství, aby nájemce mohl realizovat potřebné množství výtisků. Pronajímatel zajistí servisní zásah do 8 pracovních hodin po oznámení závady na kontaktní místo servisu. V případě neodstranitelné závady zapůjčí pronajímatel max. do 3 pracovních dnů náhradní multifunkční zařízení podobných parametrů.

Předmětem odpovědnosti za chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se počítačové sítě nájemce, s výjimkou poruch přímo na zařízení. Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele. Dále se smlouvené náklady nevztahují na placení provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů a náhradních dílů, zásahy neoprávněné třetí osoby nebo násilím.

Pronajímatel neodpovídá za škodu ani za ušlý zisk, které nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil.

Pronajímatel má právo zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících plnění, v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou plateb. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů.

### **5. Povinnosti nájemce**

Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze zařízení a které budou za zařízení zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat mimo své provozní prostory, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Bez prodlení nahlásit na kontaktní místo servisu skutečnosti, jako jsou závady, varovná hlášení na panelu zařízení a podobně, které by mohly způsobit nebo již způsobily omezení provozuschopnosti zařízení.

Od okamžiku převzetí předmětu pronájmu nese nájemce odpovědnost za poškození (zničení) předmětu pronájmu úmyslně nebo nedbalostí obsluhy a za odcizení nebo poškození (zničení) předmětu pronájmu živelnou událostí.

Umožnit pronajímateli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu v rámci dohodnuté pracovní doby (7.00-15.30).

Předem oznámit a dohodnout s pronajímatelem způsob případného přemístění zařízení na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese nájemce. V případě, že přemístění realizuje nájemce, nese tento i případná rizika s přemístěním spojená.

Bezodkladně oznámit pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).

### **6. Trvání smlouvy**

Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců, a to i opakovaně, až do dosažení limitního počtu výtisků, pokud není písemně jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy nebo pokud není ujednáno jinak (smlouva na dobu neurčitou).

Smlouva může zaniknout:

- uplynutím doby nájmu, pokud byl ve lhůtě oznámen bez zájem o automatické prodloužení
- zničením nebo neopravitelným poškozením zařízení,
- dohodou smluvních stran.
- výpovědí bez udání důvodu, výpovědní lhůta je pro oba partnery v délce 6 měsíců

Pronajímatel může odstoupit z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:

- opakovaného porušení povinností druhé smluvní strany,
- probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
- vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace,

Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.

Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen zařízení protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k opotřebení.

### **7. Ostatní ujednání**

Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita této smlouvy a účel, za nímž byla uzavřena.

Nájemce má právo po dohodě s pronajímatelem na změnu konfigurace multifunkčního zařízení nebo na změnu počtu výtisků obsaženého v paušálním poplatku.

### **8. Závěrečná ustanovení**

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem uvedeným ve smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Písemná forma je zachována i tehdy, pokud si smluvní strany vzájemně vymění smlouvu v elektronické podobě s připojenými naskenovanými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Obě smluvní strany považují informace získané v souvislosti s touto smlouvou za obchodní tajemství.