

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Základní škola Trávníky Otrokovice, příspěvková organizace

Hlavní 1160, 765 23 Otrokovice,

jejímž jménem jedná [REDACTED]

IČO 75020211

DIČ CZ75020211

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 17- 626 185 0297/0100
/dále jen půjčitel/

a

Mateřská škola Otrokovice, příspěvková organizace

Jana Žižky 1356,765 23 Otrokovice,

jejímž jménem jedná [REDACTED]

IČ: 75020203

DIČ:CZ75020203

/dále jen vypůjčitel/

I.

- 1.1. Půjčitel užívá a spravuje budovu na ulici Hlavní v Otrokovicích s číslem popisným 1160 (objekt občanské vybavenosti), umístěnou na pozemku parc. č. st. 481, v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. Práva a povinnosti k tomuto svěřenému majetku, tj. k majetku předanému příspěvkové organizaci zřizovatelem k hospodaření, jsou vymezeny zřizovací listinou půjčitele, poslední úplné znění zřizovací listiny schváleno usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/348/09/09, ze dne 22. 09. 2009.
- 1.2. Na základě čl. VI., od. 2.i) výše uvedené zřizovací listiny, uzavírají půjčitel a vypůjčitel tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

II.

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání část nebytových prostor v pavilonu E budovy čp. 1160 o celkové výměře 888,31 m², a to:
 - 2.1.1. Prostory ve výhradním užívání o celkové výměře 629,46m² :

chodba	302	3. NP	18,50m ²
sklad MŠ	303	3. NP	14,33m ²
kancelář MŠ	305	3. NP	9,45m ²
třída I.	306	3. NP	131,50m ²
umývárna + WC pro I. třídu	307	3. NP	19,00m ²

šatna pro I. třídu	308	3. NP	19,50m ²
chodba	310	3. NP	3,14m ²
WC personál	311	3. NP	4,42m ²
sklad špinavého prádla	312	3. NP	4,04m ²
umývárna + WC pro II. třídu	313	3. NP	17,74m ²
šatna pro II. třídu	314	3. NP	21,00m ²
třída II.	315	3. NP	131,40m ²
umývárna +WC pro III. třídu	316	3. NP	19,20m ²
šatna pro III. třídu	317	3. NP	20,26m ²
třída III.	318	3. NP	116,94m ²
kuchyňka	319	3. NP	14,57m ²
balkon	323	3. NP	62,00m ²
úklidová místnost	327	3. NP	2,47m ²

(dále jen „nebytové prostory“ či „předmět výpůjčky“).

2.1.2. Prostory ve společném užívání o výměře 258,85m², které je vypůjčitel oprávněn bezúplatně užívat spolu s předmětem výpůjčky a jejichž užívání je nezbytné pro zajištění přístupu k předmětu výpůjčky a pro řádné plnění předmětu a účelu výpůjčky v souladu s touto smlouvou:

vstupní hala	301	3. NP	48,80m ²
chodba	320	3. NP	15,95m ²
vstupní hala	322	3. NP	48,80m ²
schodiště	325	3. NP	21,70m ²
schodiště	326	3. NP	21,70m ²
přezouvárna I.	101	1. NP	24,53m ²
přezouvárna II.	102	1. NP	22,37m ²
chodba	110	1. NP	55,00m ²

(dále jen „společné prostory“)

2.2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do výhradního užívání za účelem provozování 3 oddělení pro předškolní vzdělávání dětí podle příslušných ustanovení školského zákona (mateřská škola).

2.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu znám stav vypůjčených nebytových prostor a předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.

III.

Doba užívání se stanoví na dobu určitou od 1. 10. 2011 do 31. 6. 2014.

IV.

- 4.1. Předmět výpůjčky půjčitel poskytuje vypůjčitelu bezúplatně. Bezúplatně je vypůjčitel oprávněn užívat i společné prostory.
- 4.2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor a společných prostor takto:
 - dodávku elektrické energie: ve společně užívaných prostorách bude zajišťovat půjčitel na své náklady, ve výhradně užívaných nebytových prostorách bude zajišťovat vypůjčitel na své náklady
 - dodávku vody, odvod odpadních a srážkových vod: ve společně užívaných prostorách bude zajišťovat půjčitel na své náklady, ve výhradně užívaných nebytových prostorách bude zajišťovat vypůjčitel na své náklady
 - vytápění: bude zajišťovat půjčitel na své náklady
 - telekomunikační služby (telefon, internet): bude zajišťovat vypůjčitel na své náklady
 - odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu: bude zajišťovat vypůjčitel na své náklady
 - revize: pravidelné revize, prohlídky bezpečnosti práce a prohlídky požární ochrany, související se správou budovy bude zajišťovat na své náklady půjčitel, revize vnitřního vybavení ve výhradně užívaných prostorách (např. el. spotřebičů) bude zajišťovat vypůjčitel na své náklady
 - úklid společných prostor provádí půjčitel i vypůjčitel dle předem vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

V.

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené nebytové prostory a společné prostory výhradně k účelu dle této smlouvy.
- 5.2. Vypůjčitel se zavazuje o vypůjčené nebytové prostory řádně pečovat, udržovat je v čistotě a pořádku, aby na nich nevznikla škoda.
- 5.3. Pokud by došlo ke vzniku škody na předmětu výpůjčky či ve společných prostorách v důsledku činnosti vypůjčitele, zavazuje se ji vypůjčitel odstranit na své náklady, případně půjčitelu škodu finančně uhradit.
- 5.4. V případě, že vypůjčitel nebude nebytovým prostorám věnovat řádnou péči, bude údržba provedena půjčitelem. Vypůjčitel je povinen prokázané náklady půjčitelu neprodleně finančně uhradit.
- 5.5. Vypůjčitel nebude provádět v nebytových prostorách žádné jiné stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.6. Půjčitel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného užívání nebytových prostor.
- 5.7. Vypůjčitel není oprávněn k tomu, aby přenechal vypůjčené nebytové prostory k užívání jinému v rozporu s účelem této smlouvy.
- 5.8. Opravy movitého majetku bude hradit vypůjčitel, stejně jako drobné úpravy a opravy předmětu výpůjčky; opravy nemovitého majetku (tj. udržování podstaty budovy a rekonstrukce či modernizace, které budou součástí celé budovy, v níž jsou nebytové prostory umístěny) hradí půjčitel. Půjčitel se zavazuje hradit i běžné opravy a úpravy společných prostor.

VI.

Platnost smlouvy končí a výpůjčka podle smlouvy zaniká:


- uplynutím doby výpůjčky
- písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.


- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nenápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Otrokovicích dne 30. 9. 2011

.....
půjčitel

Základní škola Trávníky Otrokovice,
příspěvková organizace, zastoupená

ředitelkou školy

.....
výpůjčitel

Mateřská škola Otrokovice,
příspěvková organizace, zastoupená

ředitelkou školy