

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 11.12.2014

SPU 623146/2014

listy:5 přílohy:

druh:



spuess5676f548

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **ZOD Brniště a.s.**
IČ: 00119407
sídlo: Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Otto Forman-
člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 4** k nájemní smlouvě č. 66N12/39, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 66N12/39 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 113.376,- Kč (slovy: stotřinácttisícetřistasedmadesátšest korun českých)- dod.č.3.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno (na **2,2 %**) s účinností od 1. 10. 2014 na částku **249.428,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdevět tisíc čtyřicet dva a dva desetiny korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 28.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

ZOD Brniště a.s.
Jáchymov 1

.....
ZOD Brniště a.s.
Ing. Petr Kubíček - předseda představ.,
Ing. Otto Forman- člen představ.
nájemce

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 4.12.2012

249 428 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brniště										
	180	1	0	2	7	10 002	81 700	571	2,2	102,63
	529	6	0	2	2	10 002	81 700	1 003	2,2	180,28
	643	3	0	2	7	10 002	81 700	1 820	2,2	327,13
	687	3	0	2	7	10 002	81 700	5 470	2,2	983,18
	688	2	0	2	7	10 002	81 700	859	2,2	154,40
	879	2	0	2	7	10 002	81 700	5 509	2,2	990,19
	1 220	14	0	2	2	10 002	81 700	371	2,2	66,68
nově z 1406/1	1 406	1	0	2	2	10 002	81 700	326 477	2,2	58 680,98
	1 474	4	0	2	7	10 002	81 700	159	2,2	28,58
	1 474	20	0	2	7	10 002	81 700	47	2,2	8,45
	1 474	21	0	2	7	10 002	81 700	86	2,2	15,46
	1 474	23	0	2	7	10 002	81 700	22	2,2	3,95
nově z 1563/1	1 563	1	0	2	7	10 002	81 700	5 720	2,2	1 028,11
nově z 1582/1	1 582	1	0	2	2	10 002	81 700	18 931	2,2	3 402,66
									367 045	65 972,68

Hlemýžďí

	97	5	0	2	2	10 002	48 300	2 652	2,2	281,80
	97	10	0	2	2	10 002	48 300	11 405	2,2	1 211,90
nově	142	3	0	2	2	10 002	48 300	59 980	2,2	6 373,47
nově z p.č. 142/22	142	22	0	2	2	10 002	48 300	9 301	2,2	988,32
	142	31	0	2	2	10 002	48 300	3 245	2,2	344,81
nově z p.č.142/3	142	35	0	2	2	10 002	48 300	1 750	2,2	185,96
	254	31	0	2	2	10 002	48 300	10 509	2,2	1 116,69
	254	32	0	2	2	10 002	48 300	35	2,2	3,72
	260	72	0	2	7	10 002	48 300	117	2,2	12,43
	284	13	0	2	2	10 002	48 300	320	2,2	34,00
	446	10	0	2	2	10 002	48 300	13 544	2,2	1 439,19
	446	24	0	2	2	10 002	48 300	700	2,2	74,38
	446	25	0	2	2	10 002	48 300	1 351	2,2	143,56
									114 909	12 210,23

Kamenice u Zákup

nově z p.č.441	441	1	0	2	7	10 002	79 600	26 418	2,2	4 626,32
nově z p.č. 446	446	1	0	2	2	10 002	79 600	57 777	2,2	10 117,91
nově z p.č. 446	446	3	0	2	2	10 002	79 600	17 860	2,2	3 127,64
nově z p.č. 455	455	1	0	2	7	10 002	79 600	23 548	2,2	4 123,73
	531	1	0	2	7	10 002	79 600	67 371	2,2	11 798,01
	554	1	0	2	7	10 002	79 600	471	2,2	82,48
nově z p.č. 619	619	1	0	2	7	10 002	79 600	8 456	2,2	1 480,81
nově z p.č. 619	619	3	0	2	7	10 002	79 600	113	2,2	19,79
	624	1	0	2	7	10 002	79 600	11 523	2,2	2 017,91
									213 537	37 394,60

Lindava

	1 367	3	0	2	7	10 002	59 100	280	2,2	36,41
--	-------	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov I

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 4.12.2012

249 428 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								280		36,41
Mimoň										
	4 648	1	0	2	2	10 002	53 700	549 073	2,2	64 867,48
								549 073		64 867,48
Pertoltice pod Ralskem										
	1 075	1	0	2	2	10 002	74 800	16 982	2,2	2 794,56
	1 139	0	0	2	2	10 002	74 800	82 246	2,2	13 534,40
								99 228		16 328,96
Pihel										
nově z p.č.1224/4	1 224	24	0	2	2	10 002	52 200	144	2,2	16,54
								144		16,54
Starý Šidlov										
nově z p.č.239	239	1	0	2	2	10 002	62 000	24 828	2,2	3 386,54
	419	1	0	2	2	10 002	62 000	153 444	2,2	20 929,76
	729	1	0	2	2	10 002	62 000	168 715	2,2	23 012,73
nově dle GP/2009!	729	3	0	2	2	10 002	62 000	65	2,2	8,87
								347 052		47 337,90
Velenice u Zákup										
	781	0	0	2	7	10 002	78 100	7 589	2,2	1 303,94
	784	0	0	2	7	10 002	78 100	20 502	2,2	3 522,65
	848	0	0	2	2	10 002	78 100	365	2,2	62,71
	850	0	0	2	2	10 002	78 100	356	2,2	61,17
								28 812		4 950,47
Velký Grunov										
nově z p.č.109/1	109	10	0	2	7	10 002	71 600	257	2,2	40,48
	644	1	0	2	2	10 002	71 600	1 726	2,2	271,88
								1 983		312,36
CELKEM:								1 722 063		249 428 Kč

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov I

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 4.12.2012

249 428 Kč

Brniště

Předpisy:

Nájem pozemky	
1.10.2013	126 526,00 Kč
1.10.2013	-126 526,00 Kč
1.10.2013	125 604,00 Kč
1.10.2014	151 809,00 Kč
1.10.2014	-151 809,00 Kč
1.10.2014	144 205,00 Kč
1.10.2015	249 428,00 Kč
Nájem pozemky	519 237,00 Kč
Předpis penále	
31.12.2013	27,00 Kč
19.11.2014	32,00 Kč
Předpis penále	59,00 Kč
Celkem:	519 296,00 Kč

Plnění:

Plnění penále	
12.11.2014	59,00 Kč
Plnění penále	59,00 Kč
Upuštění od vymáhání - penále	
31.12.2013	27,00 Kč
Upuštění od vymáhání - penále	27,00 Kč
Plnění pozemky	
2.10.2013	125 604,00 Kč
2.10.2014	144 205,00 Kč
Plnění pozemky	269 809,00 Kč
'Odpis penále - archivace'	
31.12.2013	-27,00 Kč
31.12.2013	27,00 Kč
'Odpis penále - archivace'	0,00 Kč
Celkem:	269 895,00 Kč