

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 66 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 30.06.2015

SFU 345797/2015

listy: 7

přílohy:



spuess5c687c8d

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

ZOD Brniště a.s.

IČ:

001 19 407

sídlo:

Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Ivan Pastorek-

místopředseda představenstva, Ing. Otto Forman- člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 66N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 13.3.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Brniště, k.ú. **Velký Grunov**, druh evid. KN, parcelní č. **644/1**, třetí osoba, společnost Angusland s.r.o., na základě kupní smlouvy č. 1001801539.

Dne 28.4.2015 nabyla společnost ZOD Brniště a.s., vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, v obci Brniště, k.ú. **Brniště**, druh evid. KN, parcelní č. **529/6**, parcelní č. **1220/14**, parcelní č. **1474/4**, parcelní č. **1474/20**, parcelní č. **1474/21** a parcelní č. **1474/23**; v obci Brniště, k.ú. **Hlemýždí**, druh evid. KN, parcelní č. **142/31**, parcelní č. **254/32**, parcelní č. **260/72**, parcelní č. **446/24** a parcelní č. **446/25**; v obci Zákupy, k.ú. **Kamenice u Zákup**, druh evid. KN, parcelní č. **554/1**, na základě kupní smlouvy č. 1001911539.

Dne 6.5.2015 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, v obci Velenice, k.ú. **Velenice u Zákup**, druh evid. KN, parcelní č. **848** a parcelní č. **850**, třetí osoba, paní Jana Pilařová, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 18PR. 15/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **248.067,- Kč** (slovy: dvěsetčtyřicetostatisčedesát sedm korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 248.484,- Kč

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 590,- Kč

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **248.484,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetostisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých) tj. *247.894,18 Kč + 590, 12 Kč*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-3 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 4-5 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 18.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
VL.
ZOD Brniště a.s.
Ing. Petr Kubíček- předseda předst.
Ing. Otto Forman- člen předst.
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 18.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Brniště						
329 1 0	2	40 345	4.12.2012	11.9.2014	-20	-180,61
442 1 0	2	4 702	4.12.2012	2.10.2014	1	1,05
476 3 0	2	15 858	4.12.2012	2.10.2014	1	3,55
484 16 0	2	4 287	4.12.2012	2.10.2014	1	0,96
487 3 0	2	1 024	4.12.2012	2.10.2014	1	0,23
516 8 0	2	7 170	4.12.2012	2.10.2014	1	1,60
522 4 0	2	730	4.12.2012	2.10.2014	1	0,16
529 5 0	2	7 386	4.12.2012	2.10.2014	1	1,65
529 6 0	2	1 003	4.12.2012	28.4.2015	209	103,23
576 7 0	2	671	4.12.2012	11.9.2014	-20	-3,00
1 220 14 0	2	371	4.12.2012	28.4.2015	209	38,18
1 406 1 0	2	66 287	4.12.2012	2.10.2014	1	14,84
1 474 4 0	2	159	4.12.2012	28.4.2015	209	16,36
1 474 20 0	2	47	4.12.2012	28.4.2015	209	4,84
1 474 21 0	2	86	4.12.2012	28.4.2015	209	8,85
1 474 23 0	2	22	4.12.2012	28.4.2015	209	2,26
1 563 1 0	2	3 217	4.12.2012	2.10.2014	1	0,72
1 563 6 0	2	333	4.12.2012	2.10.2014	1	0,07
1 563 7 0	2	5 839	4.12.2012	2.10.2014	1	1,31
1 582 1 0	2	366	4.12.2012	2.10.2014	1	0,08
159 903						16,34
Hlemýžďí						
142 31 0	2	3 245	4.12.2012	28.4.2015	209	197,44
254 32 0	2	35	4.12.2012	28.4.2015	209	2,13
260 72 0	2	117	4.12.2012	28.4.2015	209	7,12
446 24 0	2	700	4.12.2012	28.4.2015	209	42,59
446 25 0	2	1 351	4.12.2012	28.4.2015	209	82,20
5 448						331,48
Kamenice u Zákup						
554 1 0	2	471	4.12.2012	28.4.2015	209	47,23
471						47,23
Velenice u Zákup						
848 0 0	2	365	4.12.2012	6.5.2015	217	37,28
850 0 0	2	356	4.12.2012	6.5.2015	217	36,37
721						73,65
Velký Grunov						
644 1 0	2	1 726	4.12.2012	13.3.2015	163	121,41
1 726						121,41
168 269						590,12
Stávající parcely						
Brniště						
180 1 0	2	571	4.12.2012		365	102,63
643 3 0	2	1 820	4.12.2012		365	327,13
687 3 0	2	5 470	4.12.2012		365	983,18

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 18.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Brniště						
688 2 0	2	859	4.12.2012		365	154,40
879 2 0	2	5 509	4.12.2012		365	990,19
1 406 1 0	2	326 477	2.10.2014		364	58 520,21
1 563 1 0	2	5 720	2.10.2014		364	1 025,29
1 582 1 0	2	18 931	2.10.2014		364	3 393,34
365 357						65 496,37
Hlemýždí						
97 5 0	2	2 652	4.12.2012		365	281,80
97 10 0	2	11 405	4.12.2012		365	1 211,90
142 3 0	2	59 980	4.12.2012		365	6 373,47
142 22 0	2	9 301	13.12.2012		365	988,32
142 35 0	2	1 750	4.12.2012		365	185,96
254 31 0	2	10 509	4.12.2012		365	1 116,69
284 13 0	2	320	4.12.2012		365	34,00
446 10 0	2	13 544	4.12.2012		365	1 439,19
109 461						11 631,33
Kamenice u Zákup						
441 1 0	2	26 418	4.12.2012		365	4 626,32
446 1 0	2	57 777	4.12.2012		365	10 117,91
446 3 0	2	17 860	4.12.2012		365	3 127,64
455 1 0	2	23 548	4.12.2012		365	4 123,73
531 1 0	2	67 371	4.12.2012		365	11 798,01
619 1 0	2	8 456	4.12.2012		365	1 480,81
619 3 0	2	113	4.12.2012		365	19,79
624 1 0	2	11 523	4.12.2012		365	2 017,91
213 066						37 312,12
Lindava						
1 367 3 0	2	280	4.12.2012		365	36,41
280						36,41
Mimoň						
4 648 1 0	2	549 073	4.12.2012		365	64 867,48
549 073						64 867,48
Pertoltice pod Ralskem						
1 075 1 0	2	16 982	4.12.2012		365	2 794,56
1 139 0 0	2	82 246	4.12.2012		365	13 534,40
99 228						16 328,96
Pihel						
1 224 24 0	2	144	4.12.2012		365	16,54
144						16,54
Starý Šidlov						
239 1 0	2	24 828	4.12.2012		365	3 386,54
419 1 0	2	153 444	4.12.2012		365	20 929,76
729 1 0	2	168 715	4.12.2012		365	23 012,73

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 18.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Starý Šidlov						
729 3 0	2	65	4.12.2012		365	8,87
347 052						47 337,90
Velenice u Zákup						
781 0 0	2	7 589	4.12.2012		365	1 303,94
784 0 0	2	20 502	4.12.2012		365	3 522,65
28 091						4 826,59
Velký Grunov						
109 10 0	2	257	4.12.2012		365	40,48
257						40,48
1 712 009						247 894,18
CELKEM:		1 880 278				248 484,30

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 18.6.2015

Účinná od: 4.12.2012

248 067 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brniště										
	180	1	0	2	7	10 002	81 700	571	2,2	102,63
	643	3	0	2	7	10 002	81 700	1 820	2,2	327,13
	687	3	0	2	7	10 002	81 700	5 470	2,2	983,18
	688	2	0	2	7	10 002	81 700	859	2,2	154,40
	879	2	0	2	7	10 002	81 700	5 509	2,2	990,19
nově z 1406/1	1 406	1	0	2	2	10 002	81 700	326 477	2,2	58 680,98
nově z 1563/1	1 563	1	0	2	7	10 002	81 700	5 720	2,2	1 028,11
nově z 1582/1	1 582	1	0	2	2	10 002	81 700	18 931	2,2	3 402,66
								365 357		65 669,28

Hlemýždí

	97	5	0	2	2	10 002	48 300	2 652	2,2	281,80
	97	10	0	2	2	10 002	48 300	11 405	2,2	1 211,90
nově	142	3	0	2	2	10 002	48 300	59 980	2,2	6 373,47
nově z p.č. 142/22	142	22	0	2	2	10 002	48 300	9 301	2,2	988,32
nově z p.č.142/3	142	35	0	2	2	10 002	48 300	1 750	2,2	185,96
	254	31	0	2	2	10 002	48 300	10 509	2,2	1 116,69
	284	13	0	2	2	10 002	48 300	320	2,2	34,00
	446	10	0	2	2	10 002	48 300	13 544	2,2	1 439,19
								109 461		11 631,33

Kamenice u Zákup

nově z p.č.441	441	1	0	2	7	10 002	79 600	26 418	2,2	4 626,32
nově z p.č. 446	446	1	0	2	2	10 002	79 600	57 777	2,2	10 117,91
nově z p.č. 446	446	3	0	2	2	10 002	79 600	17 860	2,2	3 127,64
nově z p.č. 455	455	1	0	2	7	10 002	79 600	23 548	2,2	4 123,73
	531	1	0	2	7	10 002	79 600	67 371	2,2	11 798,01
nově z p.č. 619	619	1	0	2	7	10 002	79 600	8 456	2,2	1 480,81
nově z p.č. 619	619	3	0	2	7	10 002	79 600	113	2,2	19,79
	624	1	0	2	7	10 002	79 600	11 523	2,2	2 017,91
								213 066		37 312,12

Lindava

	1 367	3	0	2	7	10 002	59 100	280	2,2	36,41
								280		36,41

Mimoň

	4 648	1	0	2	2	10 002	53 700	549 073	2,2	64 867,48
								549 073		64 867,48

Pertoltice pod Ralskem

	1 075	1	0	2	2	10 002	74 800	16 982	2,2	2 794,56
	1 139	0	0	2	2	10 002	74 800	82 246	2,2	13 534,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov I

Datum tisku: 18.6.2015

Účinná od: 4.12.2012

248 067 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								99 228		16 328,96
Pihel										
nově z p.č.1224/4	1 224	24	0	2	2	10 002	52 200	144	2,2	16,54
								144		16,54
Starý Šidlov										
nově z p.č.239	239	1	0	2	2	10 002	62 000	24 828	2,2	3 386,54
	419	1	0	2	2	10 002	62 000	153 444	2,2	20 929,76
	729	1	0	2	2	10 002	62 000	168 715	2,2	23 012,73
nově dle GP/2009!	729	3	0	2	2	10 002	62 000	65	2,2	8,87
								347 052		47 337,90
Velenice u Zákup										
	781	0	0	2	7	10 002	78 100	7 589	2,2	1 303,94
	784	0	0	2	7	10 002	78 100	20 502	2,2	3 522,65
								28 091		4 826,59
Velký Grunov										
nově z p.č.109/1	109	10	0	2	7	10 002	71 600	257	2,2	40,48
								257		40,48
CELKEM:								1 712 009		248 067 Kč