

DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. 66 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 10.12.2015

SPU 647037/2015

listy:15 přílohy:

druh:



spuess5c6d154d

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

ZOD Brniště a.s.

IČ:

001 19 407

sídlo:

Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Ivan Pastorek- místopředseda představenstva, Ing. Otto Forman- člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 66N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.9.2014 nabyla vlastnické právo k části nemovité věci v obci Mimoň, k.ú. **Mimoň**, druh evid. KN, parcelní č. **4648/1** (tj. nově p.č. 4648/4- dle GP č. 2144-341/2014), oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Mimoň, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti 489712/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Dne 23.7.2015 nabyla společnost ZOD Brniště a.s., vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Brniště, k.ú. **Hlemýždí**, druh evid. KN, parcelní č. **254/31**, na základě kupní smlouvy č. 1003921539.

Dne 11.11.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Zákupy, k.ú. **Starý Šidlov**, druh evid. KN, parcelní č. **239/1** třetí osoba, paní Lucie Benešová, Ing. Marek Krejsa a pan Jiří Škoda, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 43PR15/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....



3. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 2144-341/2014, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy takto:

pův. výměra 549.073 m²:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová	Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Mimoň	Mimoň	KN	4648/1	472.303	Orná půda
			4648/3	46.740	„
<i>celkem:</i>				<i>519.043</i>	

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **240.016,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettisícšestnáct korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 240.016,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 3.382,- Kč

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **236.634,- Kč** (slovy: dvěstětřicetšesttisícšestsetřicetčtyři korun českých) tj. *240.016,12 Kč + (- 3.381,84 Kč)*.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 2.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

ZOD Bynístě a.s./

.....
ZOD Bynístě a.s.
Ing. Petr Kubíček- předseda předst.
Ing. Otto Forman- člen předst.
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 2.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hlemýždí						
254 31 0	2	10 509	4.12.2012	23.7.2015	-70	-213,57
10 509						-213,57
Mimoň						
4 648 1 0	2	30 029	4.12.2012	30.9.2014	-366	-3 547,63
30 029						-3 547,63
Starý Šidlov						
239 1 0	2	24 828	4.12.2012	11.11.2015	41	379,37
24 828						379,37
65 366						-3 381,84
Stávající parcely						
Brniště						
180 1 0	2	571	4.12.2012		366	102,63
643 3 0	2	1 820	4.12.2012		366	327,13
687 3 0	2	5 470	4.12.2012		366	983,18
688 2 0	2	859	4.12.2012		366	154,40
879 2 0	2	5 509	4.12.2012		366	990,19
1 406 1 0	2	326 477	2.10.2014		366	58 680,98
1 563 1 0	2	5 720	2.10.2014		366	1 028,11
1 582 1 0	2	18 931	2.10.2014		366	3 402,66
365 357						65 669,28
Hlemýždí						
97 5 0	2	2 652	4.12.2012		366	281,80
97 10 0	2	11 405	4.12.2012		366	1 211,90
142 3 0	2	59 980	4.12.2012		366	6 373,47
142 22 0	2	9 301	13.12.2012		366	988,32
142 35 0	2	1 750	4.12.2012		366	185,96
284 13 0	2	320	4.12.2012		366	34,00
446 10 0	2	13 544	4.12.2012		366	1 439,19
98 952						10 514,64
Kamenice u Zákup						
441 1 0	2	26 418	4.12.2012		366	4 626,32
446 1 0	2	57 777	4.12.2012		366	10 117,91
446 3 0	2	17 860	4.12.2012		366	3 127,64
455 1 0	2	23 548	4.12.2012		366	4 123,73
531 1 0	2	67 371	4.12.2012		366	11 798,01
619 1 0	2	8 456	4.12.2012		366	1 480,81
619 3 0	2	113	4.12.2012		366	19,79
624 1 0	2	11 523	4.12.2012		366	2 017,91
213 066						37 312,12
Lindava						
1 367 3 0	2	280	4.12.2012		366	36,41
280						36,41

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 2.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mimoň						
4 648 1 0	2	472 303	4.12.2012		366	55 797,88
4 648 3 0	2	46 740	4.12.2012		366	5 521,86
519 043						61 319,74
Pertoltice pod Ralskem						
1 075 1 0	2	16 982	4.12.2012		366	2 794,56
1 139 0 0	2	82 246	4.12.2012		366	13 534,40
99 228						16 328,96
Pihel						
1 224 24 0	2	144	4.12.2012		366	16,54
144						16,54
Starý Šidlov						
419 1 0	2	153 444	4.12.2012		366	20 929,76
729 1 0	2	168 715	4.12.2012		366	23 012,73
729 3 0	2	65	4.12.2012		366	8,87
322 224						43 951,36
Velenice u Zákup						
781 0 0	2	7 589	4.12.2012		366	1 303,94
784 0 0	2	20 502	4.12.2012		366	3 522,65
28 091						4 826,59
Velký Grunov						
109 10 0	2	257	4.12.2012		366	40,48
257						40,48
1 646 642						240 016,12
CELKEM:		1 712 008				236 634,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 2.12.2015

Účinná od: 4.12.2012

240 016 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Brniště										
	180	1	0	2	7	10 002	81 700	571	2,2	102,63
	643	3	0	2	7	10 002	81 700	1 820	2,2	327,13
	687	3	0	2	7	10 002	81 700	5 470	2,2	983,18
	688	2	0	2	7	10 002	81 700	859	2,2	154,40
	879	2	0	2	7	10 002	81 700	5 509	2,2	990,19
nově z 1406/1	1 406	1	0	2	2	10 002	81 700	326 477	2,2	58 680,98
nově z 1563/1	1 563	1	0	2	7	10 002	81 700	5 720	2,2	1 028,11
nově z 1582/1	1 582	1	0	2	2	10 002	81 700	18 931	2,2	3 402,66
								365 357		65 669,28

Hlemýždí

	97	5	0	2	2	10 002	48 300	2 652	2,2	281,80
	97	10	0	2	2	10 002	48 300	11 405	2,2	1 211,90
nově	142	3	0	2	2	10 002	48 300	59 980	2,2	6 373,47
nově z p.č. 142/22	142	22	0	2	2	10 002	48 300	9 301	2,2	988,32
nově z p.č. 142/3	142	35	0	2	2	10 002	48 300	1 750	2,2	185,96
	284	13	0	2	2	10 002	48 300	320	2,2	34,00
	446	10	0	2	2	10 002	48 300	13 544	2,2	1 439,19
								98 952		10 514,64

Kamenice u Zákup

nově z p.č. 441	441	1	0	2	7	10 002	79 600	26 418	2,2	4 626,32
nově z p.č. 446	446	1	0	2	2	10 002	79 600	57 777	2,2	10 117,91
nově z p.č. 446	446	3	0	2	2	10 002	79 600	17 860	2,2	3 127,64
nově z p.č. 455	455	1	0	2	7	10 002	79 600	23 548	2,2	4 123,73
	531	1	0	2	7	10 002	79 600	67 371	2,2	11 798,01
nově z p.č. 619	619	1	0	2	7	10 002	79 600	8 456	2,2	1 480,81
nově z p.č. 619	619	3	0	2	7	10 002	79 600	113	2,2	19,79
	624	1	0	2	7	10 002	79 600	11 523	2,2	2 017,91
								213 066		37 312,12

Lindava

	1 367	3	0	2	7	10 002	59 100	280	2,2	36,41
								280		36,41

Mimoň

nově z p.č. 4648/1	4 648	1	0	2	2	10 002	53 700	472 303	2,2	55 797,88
nově z p.č. 4648/1	4 648	3	0	2	2	10 002	53 700	46 740	2,2	5 521,86
								519 043		61 319,74

Pertoltice pod Ralskem

	1 075	1	0	2	2	10 002	74 800	16 982	2,2	2 794,56
	1 139	0	0	2	2	10 002	74 800	82 246	2,2	13 534,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov I

Datum tisku: 2.12.2015

Účinná od: 4.12.2012

240 016 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								99 228		16 328,96
Píhel										
nově z p.č.1224/4	1 224	24	0	2	2	10 002	52 200	144	2,2	16,54
								144		16,54
Starý Šidlov										
	419	1	0	2	2	10 002	62 000	153 444	2,2	20 929,76
	729	1	0	2	2	10 002	62 000	168 715	2,2	23 012,73
nově dle GP/2009!	729	3	0	2	2	10 002	62 000	65	2,2	8,87
								322 224		43 951,36
Velenice u Zákup										
	781	0	0	2	7	10 002	78 100	7 589	2,2	1 303,94
	784	0	0	2	7	10 002	78 100	20 502	2,2	3 522,65
								28 091		4 826,59
Velký Grunov										
nově z p.č.109/1	109	10	0	2	7	10 002	71 600	257	2,2	40,48
								257		40,48
CELKEM:								1 646 642		240 016 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.10.2015 12:56:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mimoň
Číselný kód: 695254

Obec:	Mimoň	Číselný kód:	561835					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
4648/1	0	472303	2		10002		DKM	2
		51581	KÓD BPEJ 51300					
		13978	KÓD BPEJ 52110					
		289676	KÓD BPEJ 53001					
		110503	KÓD BPEJ 54700					
		5100	KÓD BPEJ 54710					
4648/3	0	46740	2		10002		DKM	2
		15524	KÓD BPEJ 52110					
		31216	KÓD BPEJ 53001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

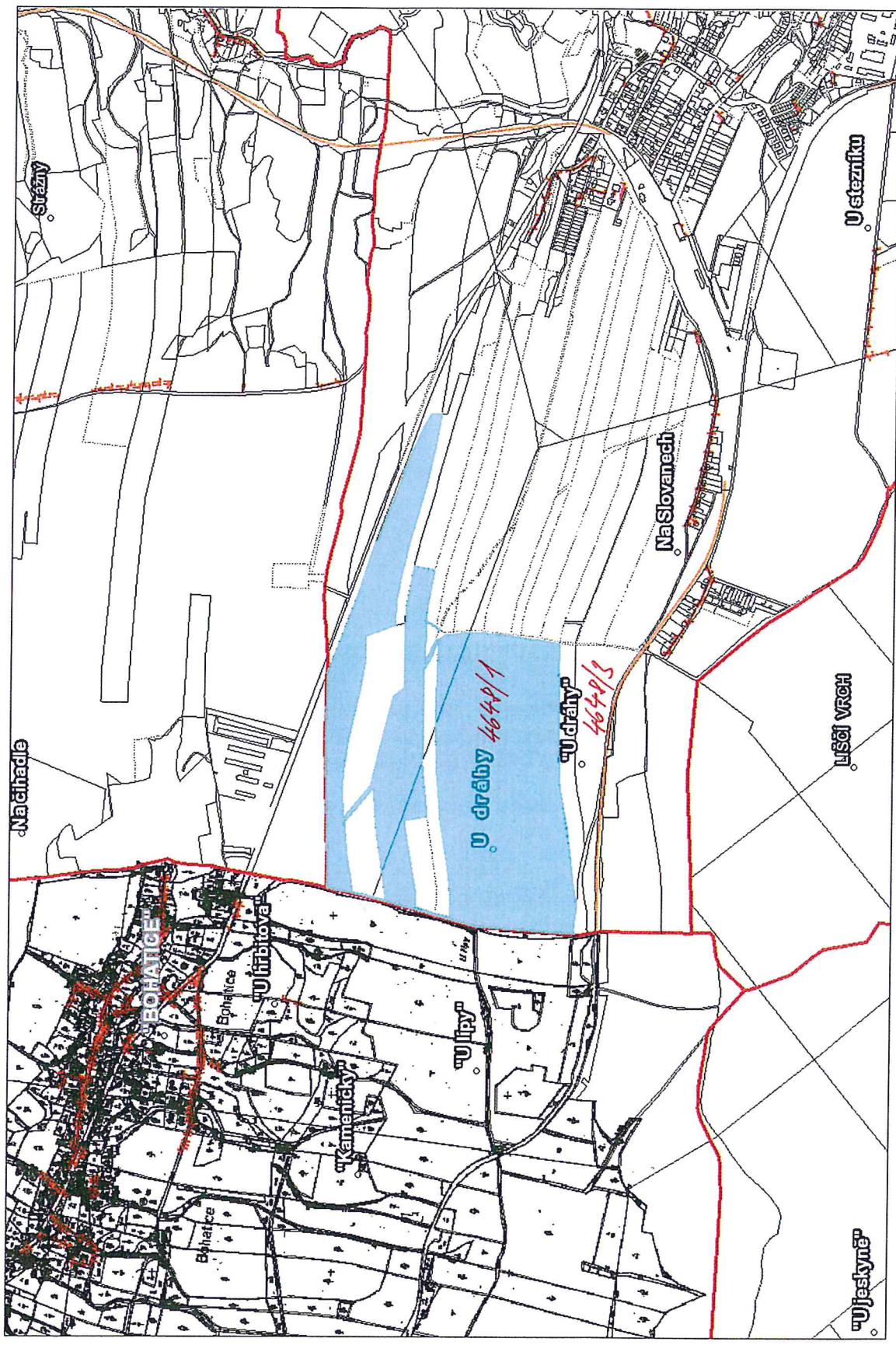
Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 519043

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení zemku číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
														ha	m ²			
4162	2	97	73	travní p.	4162/1	2	09	63	travní p.									
					4162/2		88	09	travní p.	0	4162	10002	88	09				
4164	4	39	43	travní p.	4164/1	4	26	70	travní p.									
					4164/2		9	88	travní p.	0	4164	10002	9	88				
					4164/3		2	85	travní p.	0	4164	10002	2	85				
4260	3	87	31	travní p.	4260/1	3	73	44	travní p.									
					4260/2			49	travní p.	2	4260	10002		49				
					4260/3		12	93	travní p.	2	4260	10002	12	93				
					4260/4			46	travní p.	2	4260	10002		46				
4274		64	17	travní p.	4274/1		15	24	travní p.									
					4274/2			1	22	travní p.	2	4274	10002		1	22		
					4274/3		47	72	travní p.	0	4274	10002	47	72				
4278		55	72	travní p.	4278/1		48	91	travní p.									
					4278/2			6	81	travní p.	0	4278	10002		6	81		
4539		57	58	orná půda	4539/1			44	orná půda									
					4539/2			57	15	orná půda	0	4539	10002		57	15		
4545	28	98	59	orná půda	4545/1	26	07	46	orná půda									
					4545/2	2	66	14	orná půda	0	4545	10002	2	66	14			
					4545/3		24	99	orná půda	0	4545	10002		24	99			
4648/1	54	90	73	orná půda	4648/1	47	23	03	orná půda									
					4648/3	4	67	40	orná půda	0	4648/1	10002	4	67	40			
					4648/4	3	00	29	orná půda	0	4648/1	10002	3	00	29			
*1) 96						96	91	27										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zakrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14. 7 b, přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.

K. M. Mimon



1:10 000

00 1 0 0 0 1 5