

# DODATEK č. 7

## k nájemní smlouvě č. 66 N 12/39

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**ZOD Brniště a.s.**

IČ:

001 19 407

sídlo:

Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Ivan Pastorek- místopředseda představenstva, Ing. Otto Forman- člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 66N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1. Dne 1.3.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Mimoň, k.ú. **Mimoň**, druh evid. KN, část parcelního č. **4648/1** (tj. nově p.č. 4648/6, 4648/7, 4648/8, 4648/9 - dle GP č. 2176-51/2015) a část parcelní č. **4648/3** (tj. nově p.č. 4648/5- dle GP č. 2176-51/2015), třetí osoba, Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Alešem Kudrličkou, zástupcem ředitele odboru správy nemovitého majetku, na základě Souhlasného prohlášení o přechodu příslušnosti hospodařit č. 6440-MSP5-2016-087.

*Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.*

**2. Dne 5.1.2017** nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Brniště, k.ú. **Brniště**, druh evid. KN, parcelní č. **180/1** třetí osoba, paní Andrea Isholová, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 28PR16/39.

*Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.*

**3. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 2176-51/2015, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (pův. výměra 519.043 m2) takto:**

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m2- nová	Druh pozemku
Mimoň	Mimoň	KN	4648/1	4648/1	472.205	Orná půda
			4648/3	4648/3	46.719	„
celkem:					518.924	

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **239.899,- Kč** (slovy: dvěstětřicetdevěttisícosmsetdevadesátdevět korun českých).

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 239.899,- Kč*

*Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 19,- Kč*

**K 1. 10. 2017** je nájemce povinen zaplatit částku **239.918,- Kč** (slovy: dvěstětřicetdevěttisícdevětsetosmnáct korun českých) tj. *239.899,43 Kč + 18,75 Kč*.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Přílohou č. 1-2** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 3-4** je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.6.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
státní pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
70 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
pronajímatel

ZOD Brniste a.s.  
Ing. Petr Kubíček- předseda předst.  
Ing. Otto Forman- člen předst.  
nájemce

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 5.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Brniště</b>								
180	1	0	2	571	4.12.2012	5.1.2017	96	26,99
<b>571</b>							<b>26,99</b>	
<b>Mimoň</b>								
4 648	1		2	98	4.12.2012	1.3.2016	-214	-6,79
4 648	3		2	21	4.12.2012	1.3.2016	-214	-1,45
<b>119</b>							<b>-8,24</b>	
<b>690</b>							<b>18,75</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Brniště</b>								
643	3	0	2	1 820	4.12.2012		365	327,13
687	3	0	2	5 470	4.12.2012		365	983,18
688	2	0	2	859	4.12.2012		365	154,40
879	2	0	2	5 509	4.12.2012		365	990,19
1 406	1	0	2	326 477	2.10.2014		365	58 680,98
1 563	1	0	2	5 720	2.10.2014		365	1 028,11
1 582	1	0	2	18 931	2.10.2014		365	3 402,66
<b>364 786</b>							<b>65 566,65</b>	
<b>Hlemýžďí</b>								
97	5	0	2	2 652	4.12.2012		365	281,80
97	10	0	2	11 405	4.12.2012		365	1 211,90
142	3	0	2	59 980	4.12.2012		365	6 373,47
142	22	0	2	9 301	13.12.2012		365	988,32
142	35	0	2	1 750	4.12.2012		365	185,96
284	13	0	2	320	4.12.2012		365	34,00
446	10	0	2	13 544	4.12.2012		365	1 439,19
<b>98 952</b>							<b>10 514,64</b>	
<b>Kamenice u Zákup</b>								
441	1	0	2	26 418	4.12.2012		365	4 626,32
446	1	0	2	57 777	4.12.2012		365	10 117,91
446	3	0	2	17 860	4.12.2012		365	3 127,64
455	1	0	2	23 548	4.12.2012		365	4 123,73
531	1	0	2	67 371	4.12.2012		365	11 798,01
619	1	0	2	8 456	4.12.2012		365	1 480,81
619	3	0	2	113	4.12.2012		365	19,79
624	1	0	2	11 523	4.12.2012		365	2 017,91
<b>213 066</b>							<b>37 312,12</b>	
<b>Lindava</b>								
1 367	3	0	2	280	4.12.2012		365	36,41
<b>280</b>							<b>36,41</b>	
<b>Mimoň</b>								
4 648	1		2	472 205	4.12.2012		365	55 786,30
4 648	3		2	46 719	4.12.2012		365	5 519,38
<b>518 924</b>							<b>61 305,68</b>	

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 5.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Pertoltice pod Ralskem</b>						
1 075 1 0	2	16 982	4.12.2012		365	2 794,56
1 139 0 0	2	82 246	4.12.2012		365	13 534,40
						<b>16 328,96</b>
<b>Pihel</b>						
1 224 24 0	2	144	4.12.2012		365	16,54
						<b>16,54</b>
<b>Starý Šidlov</b>						
419 1 0	2	153 444	4.12.2012		365	20 929,76
729 1 0	2	168 715	4.12.2012		365	23 012,73
729 3 0	2	65	4.12.2012		365	8,87
						<b>43 951,36</b>
<b>Velenice u Zákup</b>						
781 0 0	2	7 589	4.12.2012		365	1 303,94
784 0 0	2	20 502	4.12.2012		365	3 522,65
						<b>4 826,59</b>
<b>Velký Grunov</b>						
109 10 0	2	257	4.12.2012		365	40,48
						<b>40,48</b>
						<b>239 899,43</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>239 918,18</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39**

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 5.6.2017

Účinná od: 4.12.2012

239 899 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brniště</b>										
	643	3	0	2	7	10 002	81 700	1 820	2,2	327,13
	687	3	0	2	7	10 002	81 700	5 470	2,2	983,18
	688	2	0	2	7	10 002	81 700	859	2,2	154,40
	879	2	0	2	7	10 002	81 700	5 509	2,2	990,19
nově z 1406/1	1 406	1	0	2	2	10 002	81 700	326 477	2,2	58 680,98
nově z 1563/1	1 563	1	0	2	7	10 002	81 700	5 720	2,2	1 028,11
nově z 1582/1	1 582	1	0	2	2	10 002	81 700	18 931	2,2	3 402,66
								<b>364 786</b>		<b>65 566,65</b>
<b>Hlemýždí</b>										
	97	5	0	2	2	10 002	48 300	2 652	2,2	281,80
	97	10	0	2	2	10 002	48 300	11 405	2,2	1 211,90
nově	142	3	0	2	2	10 002	48 300	59 980	2,2	6 373,47
nově z p.č. 142/22	142	22	0	2	2	10 002	48 300	9 301	2,2	988,32
nově z p.č.142/3	142	35	0	2	2	10 002	48 300	1 750	2,2	185,96
	284	13	0	2	2	10 002	48 300	320	2,2	34,00
	446	10	0	2	2	10 002	48 300	13 544	2,2	1 439,19
								<b>98 952</b>		<b>10 514,64</b>
<b>Kamenice u Zákup</b>										
nově z p.č.441	441	1	0	2	7	10 002	79 600	26 418	2,2	4 626,32
nově z p.č. 446	446	1	0	2	2	10 002	79 600	57 777	2,2	10 117,91
nově z p.č. 446	446	3	0	2	2	10 002	79 600	17 860	2,2	3 127,64
nově z p.č. 455	455	1	0	2	7	10 002	79 600	23 548	2,2	4 123,73
	531	1	0	2	7	10 002	79 600	67 371	2,2	11 798,01
nově z p.č. 619	619	1	0	2	7	10 002	79 600	8 456	2,2	1 480,81
nově z p.č. 619	619	3	0	2	7	10 002	79 600	113	2,2	19,79
	624	1	0	2	7	10 002	79 600	11 523	2,2	2 017,91
								<b>213 066</b>		<b>37 312,12</b>
<b>Lindava</b>										
	1 367	3	0	2	7	10 002	59 100	280	2,2	36,41
								<b>280</b>		<b>36,41</b>
<b>Mimoň</b>										
	4 648	1	0	2	2	10 002	53 700	472 205	2,2	55 786,30
	4 648	3	0	2	2	10 002	53 700	46 719	2,2	5 519,38
								<b>518 924</b>		<b>61 305,68</b>
<b>Pertoltice pod Ralskem</b>										
	1 075	1	0	2	2	10 002	74 800	16 982	2,2	2 794,56
	1 139	0	0	2	2	10 002	74 800	82 246	2,2	13 534,40

**Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39**

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 5.6.2017

Účinná od: 4.12.2012

239 899 Kč

Brniště

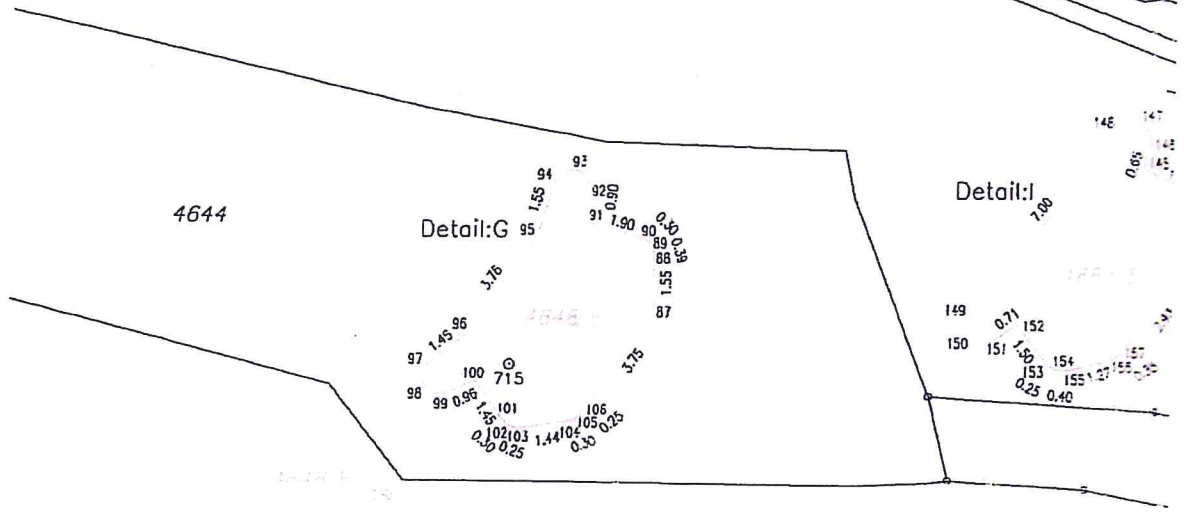
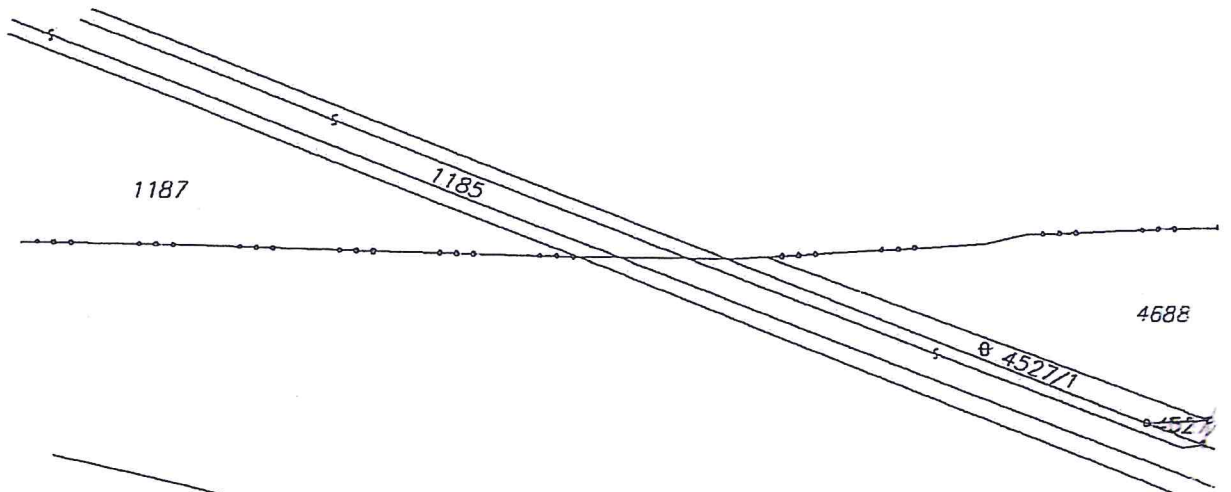
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								99 228		16 328,96
<b>Pihel</b>										
nově z p.č.1224/4	1 224	24	0	2	2	10 002	52 200	144	2,2	16,54
								144		16,54
<b>Starý Šidlov</b>										
	419	1	0	2	2	10 002	62 000	153 444	2,2	20 929,76
	729	1	0	2	2	10 002	62 000	168 715	2,2	23 012,73
nově dle GP/2009!	729	3	0	2	2	10 002	62 000	65	2,2	8,87
								322 224		43 951,36
<b>Velenice u Zákup</b>										
	781	0	0	2	7	10 002	78 100	7 589	2,2	1 303,94
	784	0	0	2	7	10 002	78 100	20 502	2,2	3 522,65
								28 091		4 826,59
<b>Velký Grunov</b>										
nově z p.č.109/1	109	10	0	2	7	10 002	71 600	257	2,2	40,48
								257		40,48
<b>CELKEM:</b>								<b>1 645 952</b>		<b>239 899 Kč</b>

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				D1 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						
4485/1	*1) 8	10	42	lesní poz	4485/1	8	10	21	lesní poz								
					4485/3			22	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4485/1		108			22
4485/2	*1) 6	16	61	lesní poz	4485/2	6	16	18	lesní poz								
					4485/4			21	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4485/2		1			21
					4485/5			21	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4485/2		1			21
4648/1	47	23	03	orná půda	4648/1	47	22	05	orná půda								
					4648/6			28	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4648/1		10002			28
					4648/7			21	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4648/1		10002			21
					4648/8			27	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4648/1		10002			27
					4648/9			22	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4648/1		10002			22
4648/3	4	67	40	orná půda	4648/3	4	67	19	orná půda								
					4648/5			21	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4648/3		10002			21
4683/1	9	84	34	travní p.	4683/1	9	84	07	travní p.								
					4683/5			27	zast. pl.	bez části jnd st.	2	4683/1		2563			27
		76	01	80			76	01	80								

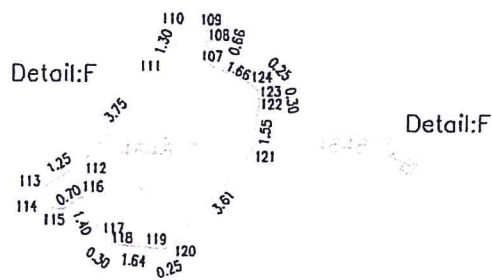
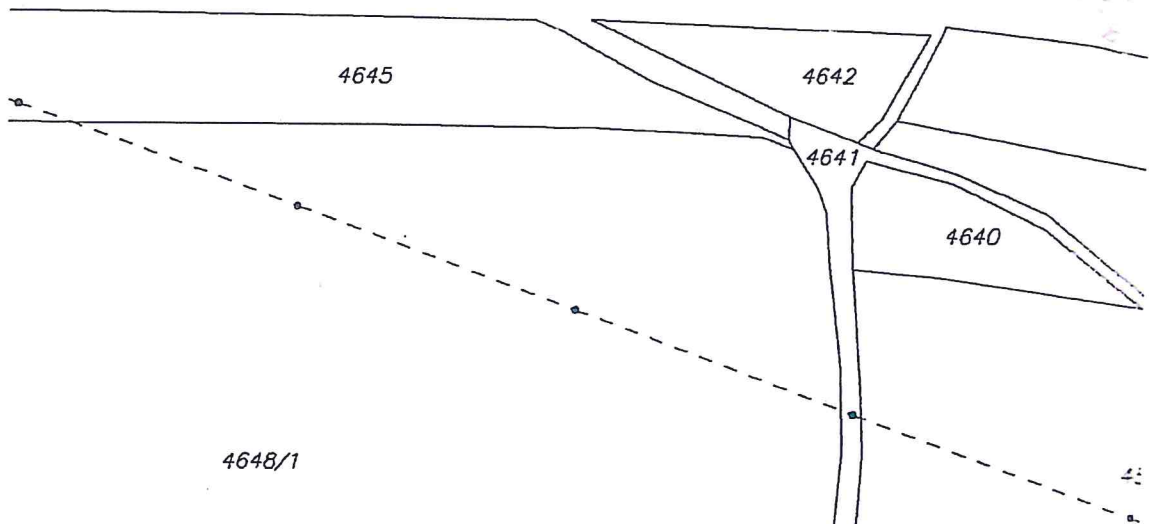
\*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr – příloha 14.6. písm. a) Vyhl. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4648/1		nebonit		14	65	4683/1		nebonit	8	47	
		51300	5	15	54			51110	6	79	
		52110	1	39	56			54400	22	33	
		53001	28	96	27			54700	1	73	58
		54700	11	05	03			54710	7	72	90
		54710		51	00						
4648/3		52110	1	55	24						
		53001	3	11	95						



Detail:G

4648/1



4543



část 1

1151

1152

1153

Detail:I

kat. území Pertoltice pod Ralskem  
kat. území Mimoň

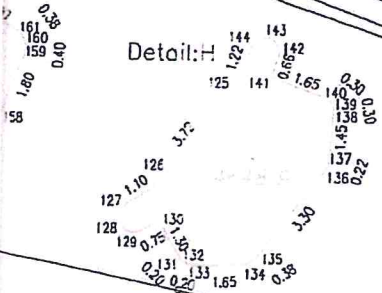
II  
4683/1

4680

II  
4686

II  
4683/4

Detail:H



4685

4684

4635/3

etail:H

4648/2

4636

4637

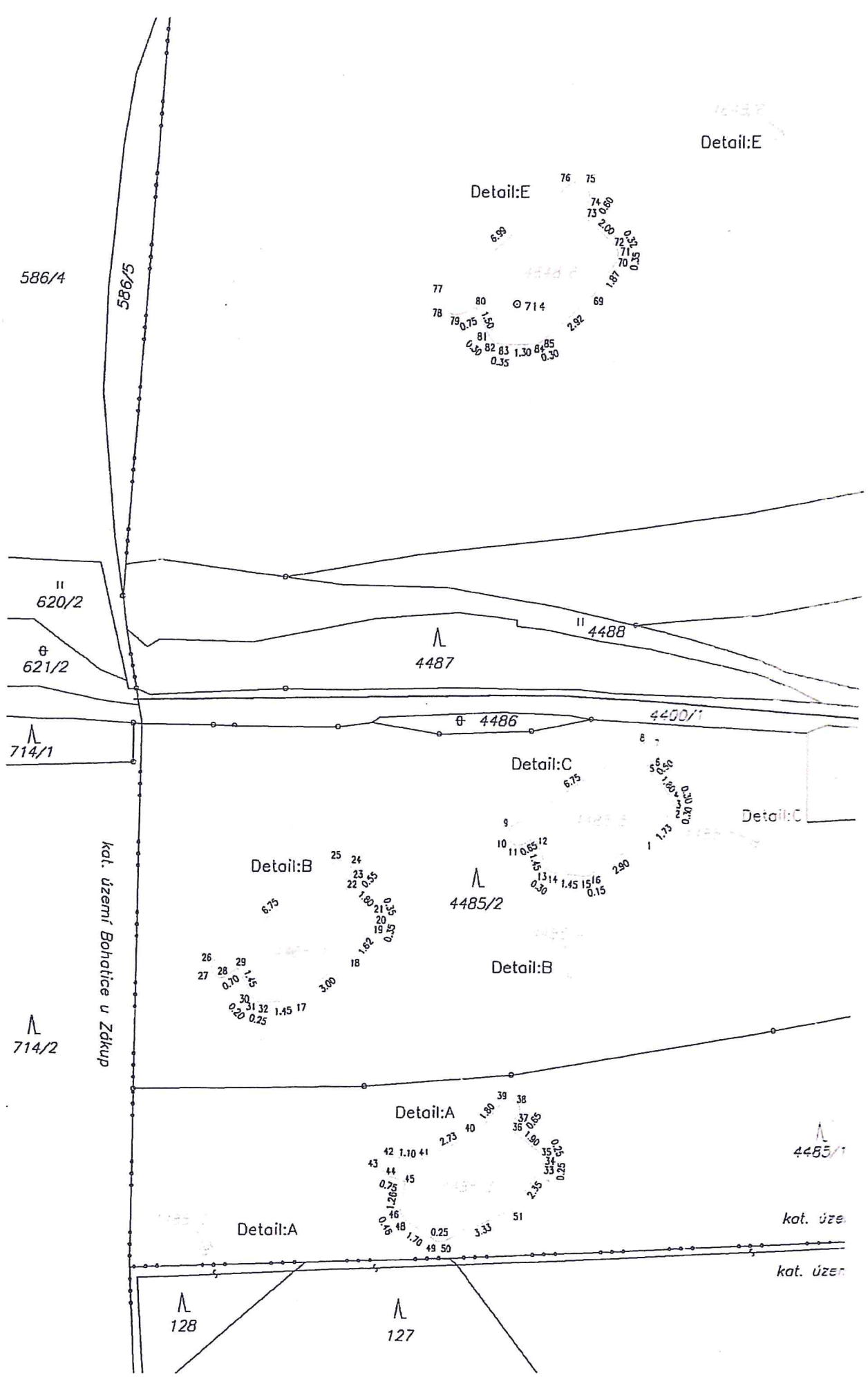
4638

10

4639/1

4545/1

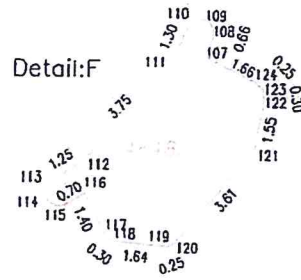
I  
II  
III  
IV



část2

4648/1

Detail:F



4648/1

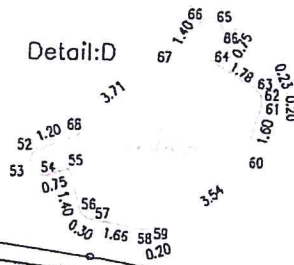
4648/4

U dráhy

Detail:D

4648/3

Detail:D



4481

4484

4483

4482

4480

4479

4457

4456

4455

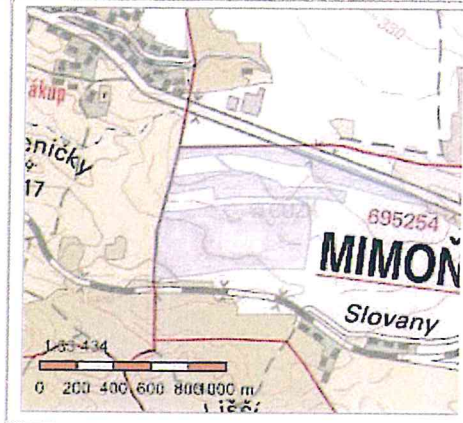
ř Mímoň

ř Boreček

126

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4648/1</a>
Obec:	<a href="#">Mimoň [561835]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mimoň [695254]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	472205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">51300</a>	51554
<a href="#">54700</a>	110503
<a href="#">52110</a>	13956
<a href="#">54710</a>	5100
<a href="#">53001</a>	289627

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

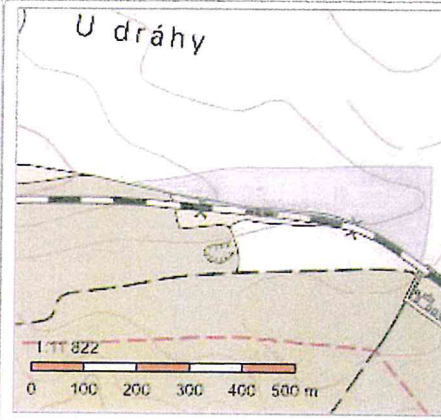
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2017 09:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4648/3</a>	
Obec:	<a href="#">Mimoň [5618351]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Mimoň [695254]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	46719	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

#### Způsob ochrany nemovitostí

Název	
zemědělský půdní fond	

#### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">53001</a>	<a href="#">31195</a>
<a href="#">52110</a>	<a href="#">15524</a>

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0