



## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 16. 2. 2022**

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-2351/2021/SML**

uzavřený podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **„Hotel Smíchovské nábřeží“**

---

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy: [REDACTED]

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **River development Prague s.r.o.**

sídlo: Předvoje 449/32, Veveslavín, 162 00 Praha 6

statutární orgán: Radek Pokorný, předseda rady jednatelů, a Jan Jerie, člen rady jednatelů

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 10949933

DIČ: CZ10949933

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 351171

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“, samostatně též jako „**smluvní strana**“)

u z a v í r a j í tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 16. 2. 2022 (číslo smlouvy pronajímatele: PVL-2351/2021/SML) (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

**A.**

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. III. odst. 2. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

**čl. III. Účel nájmu, odst. 2.:****2. Pronajímatel vydal ke stavbě:**

- a) vyjádření správce vodního toku ke změně stavby, pod čj. 33926/2020-263 ze dne 5. 6. 2020 (Hotel Smíchovské nábřeží – změna stavby před jejím dokončením),
- b) I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení a správce významného vodního toku Vltava, pod čj. 7931/2020-263 ze dne 14. 5. 2020 (projektová dokumentace pro společné řízení - územní souhlas a ohlášení stavby, Hotel Smíchovské nábřeží – zařízení staveniště),
- c) I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření správce významného vodního toku, pod čj. 5310/2020-263 ze dne 20. 5. 2020 (projektová dokumentace k územnímu řízení, Hotel Smíchovské nábřeží – geotermální vrty pro tepelné čerpadlo),
- d) I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení a správce vodního toku, pod čj. 7369/2020-263 ze dne 29. 6. 2020 (projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, Hotel Smíchovské nábřeží – vodohospodářské objekty),
- e) I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení a správce vodního toku, pod čj. 56654/2020-263 ze dne 30. 9. 2020 (Hotel Smíchovské nábřeží – protipovodňová ochrana objektu),
- f) I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení a správce vodního toku, III. vyjádření účastníka ochrany před povodněmi k povodňovému plánu, IV. sdělení správce povodí k havarijnímu plánu, k Projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením, pod čj. PVL-59968/2023-263 ze dne 26. 9. 2023,

(dále jen „stanoviska“).

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. V. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

**čl. V. Trvání nájmu, odst. 1.:**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci před zahájením stavebních prací a konče:
  - a) u dočasných stavebních objektů, dle čl. III. odst. 1 b) této smlouvy - dnem písemného protokolárního předání a převzetí části předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli po skončení stavebních prací,
  - b) u trvalých stavebních objektů, dle čl. III. odst. 1 a) této smlouvy - dnem podání návrhu na vklad práva služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (v souladu se smlouvou budoucí o zřízení služebnosti), s podacím razítkem katastru nemovitostí (právní účinky vkladu práva)

**s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let počínaje dnem účinnosti této smlouvy.**

Nájemce je povinen, před zahájením stavebních prací, vyzvat zástupce pronajímatele (**úsekový technik** [redacted], [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu nejpozději 30 kalendářních dnů před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 4 (čtyř) let ode dne vzniku platnosti této smlouvy (podpisu této smlouvy), jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 4 (čtyř) let ode dne vzniku její platnosti.

Současně bude provedena, před zahájením stavebních prací, podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a dále bude provedeno výškové zaměření dotčeného prostoru v korytě toku. Pasportizace a zaměření bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. Elaborátem zaměření bude vrstevnicový plán.

**Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.**

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VI. odst. 19. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

#### **čl. VI. Povinnosti nájemce, odst. 19.:**

19. Nájemce je povinen, po ukončení stavebních prací, vyzvat zástupce pronajímatele (**úsekový technik** [redacted], [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, nejpozději 30 kalendářních dnů před předáním předmětu nájmu. Součástí předávacího protokolu bude podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit a dále bude provedeno výškové zaměření dotčeného prostoru v korytě toku. Pasportizace a zaměření bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. Elaborátem zaměření bude vrstevnicový plán.

#### **B.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou

stejnopisech tohoto dodatku.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i s právností jeho obsahu.

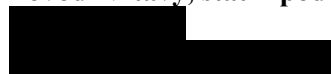
V Praze dne .....

V Praze dne .....

pronajímatele:

nájemce:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**



.....  
**River development Prague s.r.o.**  
Radek Pokorný  
předseda rady jednatelů

V Praze dne .....

.....  
**River development Prague s.r.o.**  
Jan Jerie  
člen rady jednatelů