

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace

a

nova-Art, s.r.o.

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2017

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 2, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00 87 21 13

jednající: Ing. Milanem Trnkou, ředitelem organizace

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

nova-Art s. r.o.

se sídlem: Ringhofferova 975, 251 68 Kamenice

IČ: 27443370

Jednající: Hanka Zelenková

na straně druhé (dále jen „pořadatel“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb. -
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti - budovy Mlýnské kolonády stojící na pozemku parc.č. 1248, 1249, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli nebytové prostory 1 NP a 2 NP Mlýnské kolonády (dále jen „nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat na přemostění Mlýnské kolonády dne 7.7.2017 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k nebytovým prostorám (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.) – v případě této akce se uvnitř Mlýnské kolonády poskytuje prostor pro VIP zonu a prostor levého vstupu od orchestřiště včetně schodiště a Zítkova pavilonu .
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška.
- 1.5. Za pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

p. Hanka Zelenková, tel. 737 140 383,
Kontaktní osoba bude zvedat telefony i v době konání akce – v případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku 3.9 této Smlouvy.
- 1.6. Za pronajímatele (Správu) je určenou kontaktní osobou: Ing. Milan Trnka, tel 353362102,
e-mail: trnka@splzak.com

Článek II.

- 2.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory pro VIP zonu v souvislosti s uspořádáním koncertu FOKu na přemostění Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

7.7.2016 pátek

08:00 předání prostor pořadateli včetně fotodokumentace po němž osadí pořadatel na určeném místě svůj zámek (eventuálně zámky) popřípadě jiné zařízení zabraňující volný vstup z přízemí do zázemí vpravo od orchestřiště, – pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob

Též bude zpřístupněn energetický pilíř

- 2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných nebytových prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III.

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 7.7. 2017 v 08:00 hod, deinstalace bude provedena do 8.7.2017 6:00 hod., převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 8.7.2017 v 10:00 hod Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování Kolonádního řádu (platné znění www.mmkv.cz).
- 3.2. Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorech dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím prostoru bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorech v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.4. Pořadatel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary – Kolonádní řád, v platném znění, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Mlýnské kolonádě.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných nebytových prostorech.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného nebytového prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 8. července 2017 v 6:00 hod, a to ve stavu, ve kterém mu byly nebytové prostory zpřístupněny.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. Odst. 1.5., článku III. odst 3.8. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).

V případě porušení článku III. odst. 3.5. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. (slovy: Dvacet tisíc korun českých).

V případě porušení článku VI. odst. 6.7. této smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadatel k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění nebytových prostor ve výši **50.000,- Kč.** bez DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 20.000,-- Kč, z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody (pokud nenastane bude do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadatel)
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 29. června 2017, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.0800465359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadatel k placení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

- (ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Správě:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád

Lázeňská 2

360 01 Karlovy Vary

IDDS: 2d9k8m5

(b) adresou pro doručování pořadateli:

nova-Art, s.r.o.

Ringhofferova 975

251 68 Kamenice

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI.

Ostatní

6.1. Správa souhlasí s rozmístěním palem dle plánu pořadatele - rozmístění si pořadatel zajistí u Správy lázeňských parků.

6.2 – 6.4 vypouští se

6.5. Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro účely akce.

6.6 – 6.7 vypouští se

Článek VII.

7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.

7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 27.6. 2017

V Karlových Varech, dne

2017

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
Jednající Ing. Milan Trnka, ředitel

nova-Art s.r.o.