

# Smlouva o dílo

## na poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

### I.

#### Smluvní strany

**Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7**

se sídlem: Nemanická 436/7, 370 10 České Budějovice

zastoupené: Mgr. Miroslavem Pikhartem, ředitelem

IČ: 75050102

(dále jen „objednatel“)

a

**FARGOFACILITY S. R. O.**

se sídlem: Hlinická 1697/12, 390 02 Tábor

zastoupený: Tomášem Veselým

IČ: 09703373

DIČ: CZ09703373

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět v prostorách objednatele (pracoviště Tábor) v budově Komenského 2235, Tábor, **úklidové služby**. Kompletní úklidové služby (úklid veškerých prostor) bude provádět 1x týdně (pondělí) včetně doplňování prostředků dodaných objednatelem – toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky, osvěžovače vzduchu, pytle na odpad atd. (dále jen „hygienické prostředky“) a dále pak 1x týdně (pátek po 16. hodině) úklid učebny a přílehlých společných prostor podle potřeb (pronájmy, vzdělávací akce apod.) dle domluvy s pověřenou osobou. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádně prováděné úklidové služby dohodnutou smluvní cenu.
2. Veškeré náčiní, nářadí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky, smetáky, čisticí prostředky) budou zajištěny zhotovitelem.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy byla stanovena dohodou následovně:
  - a) Kompletní úklidové služby (středa) – 1 600,-Kč bez DPH
  - b) Úklid učebny a přílehlých společných prostor (pátek, případně dle dohody) – 550,-Kč bez DPH.
2. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě skutečně odvedených prací.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

### V.

#### Další ujednání

1. Zhotovitel je dále povinen zejména:
  - přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
  - dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,

- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
  - dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele, respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude zhotovitel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
  3. Zhotovitel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele.
  4. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny zaměstnanci zhotovitele. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku zhotovitele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:
  - opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
  - opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti, a to vždy po písemném upozornění objednatele.

V Táboře dne 19. 01. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Mgr. Miroslav Pikhart

.....

Tomáš Veselý