

Směnná smlouva

č. O994230185

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe, státní podnik*“

a

Zemědělská společnost Písková Lhota a. s.

se sídlem: Poděbradská 194, 290 01 Písková Lhota
zastoupená: Ing. Markem Smýkalem, členem představenstva,
Ing. Zuzanou Novotnou, členem představenstva,
Ing. Ondřejem Vedralem, členem představenstva
IČO: 00106453
DIČ: CZ00106453
bankovní spojení: 813191/0100, Komerční banka, a. s.
je plátcem DPH

dále jen „*Zemědělská společnost Písková Lhota a. s.*“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 892/76, v druhu ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a s pozemky evidovanými jako stavební parcely č. 226/7, v druhu zastavěná plocha a nádvoří a č. 230/3, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, všechny v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad a obci Písková Lhota, zapsanými na listu vlastnictví č. 248 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět směny č. 1**)
2. Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. má ve svém vlastnictví pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 372/32, v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, č. 455/26, v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé a č. 455/3, v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, všechny v katastrálním území Přední Lhota u Poděbrad a obci Poděbrady, na listu vlastnictví č. 336 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, (dále jen **předmět směny č. 2**).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemky **p.č. 892/76, st.p.č. 226/7 a st.p.č. 230/3**, všechny v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad a obci Písková Lhota a Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. je přijímá do svého vlastnictví; a Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. převádí pozemky **p.č. 372/32, p.č. 455/26 a 455/3**, všechny v katastrálním území Přední Lhota u Poděbrad a obci Poděbrady, a Povodí Labe, státní podnik je přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. **027273/2023** ze dne 27. 5. 2023 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. **026907** ze dne 26. 5. 2023, které vypracoval XXXXXXXXXXXX znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **027273/2023** citovaným v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **698 820 Kč + DPH v platné výši (146 752,20 Kč)**
Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (cena je bez DPH, nakoupeno od neplátce) a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. **Cena celkem 850 572,20 Kč.**
Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Zemědělské společnosti Písková Lhota, a. s. ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **850 572,20 Kč** (slovy: osm set padesát tisíc pět set sedmdesát dva korun českých dvacet haléřů).
3. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **026907** citovaném v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy, byla určena zjištěná cena předmětu směny č. 2 ve výši **600 560 Kč** (slovy: šest set tisíc pět set šedesát korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.
Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **600 560 Kč** (slovy: šest set tisíc pět set šedesát korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, dohodly se smluvní strany, že Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. uhradí Povodí Labe, státnímu podniku rozdíl v cenách směřovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckého posudku a náklady spojené s podáním návrhu na vklad uvedené v tomto Článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši **250 012,20 Kč** (dvě stě padesát tisíc dvanáct korun českých dvacet haléřů).
5. Po obdržení daňového dokladu od Zemědělské společnosti Písková Lhota a. s. vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list, který zašle Zemědělské společnosti Písková Lhota a. s. k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **250 012,20 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc dvanáct korun českých dvacet haléřů) uhradí Zemědělská společnost Písková Lhota u Poděbrad a. s. Povodí Labe, státnímu podniku do třiceti dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe, státního podniku, č. ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové.
Jestliže cena nebude zaplácena ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.

6. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a. s., pak se tato směnná smlouva ruší a částku **245 012,20 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc dvanáct korun českých dvacet haléřů), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Zemědělské společnosti Písková Lhota, a. s. do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč si je Povodí Labe, státní podnik oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji Zemědělské společnosti Písková Lhota, a.s. vrátit.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedeného rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, tj. částky **250 012,20 Kč** jsou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Zemědělskou společnost Písková Lhota a. s. a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, podá Povodí Labe, státní podnik, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
3. Zemědělská společnost Písková Lhota u Poděbrad uděluje Povodí Labe, státnímu podniku plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe, státní podnik plnou moc přijímá.
4. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Zemědělskou společnost Písková Lhota a. s. o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony týkající se vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn.

Kupující se zavazuje obratem zaslat prodávajícímu potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Zemědělská společnost Písková Lhota a. s. obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe, státnímu podniku náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28. 6. 2019 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 12. 12. 2023 pod č.j. MZE-70562/2023-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

za Povodí Labe, státní podnik

za Zemědělskou společnost Písková Lhota a. s

V Hradci Králové dne

V Kostelci nad Labem dne.....

.....
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel

.....
Ing. Marek Smýkal
člen představenstva

.....
Ing. Zuzana Novotná
člen představenstva

.....
Ing. Ondřej Vedral
člen představenstva