

Nepředá-li nájemce nebytové prostory do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru.

IX.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

X.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu č. j. ZSHol/Náj/003/2012/Ms ze dne 3. 9. 2012 a nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2024. S ohledem na kontinuitu bude první přepočítání výše nájmu (uplatnění inflačního koeficientu) stanoven již v roce 2024 za rok 2023.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísňe či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 30. 12. 2023

Olomouc - police
zastoupená Mgr. Ivanou Štenclovou

Olomouc
zastoupené p. Otakarem Sedlákem