

Nájemce umožní pronajímateli na jeho výzvu vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda předmět nájmu užívá řádným způsobem.

Nájemci je zakázáno ukládat a skladovat jakékoliv předměty na společné chodbě a WC.

Nájemce se zavazuje, že činností spojenou s užíváním nebytového prostoru nenaruší provoz základní a mateřské školy.

## VII.

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby při výpovědi podané v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. „o nájmu a pronájmu nebytových prostor“ nebo dohodou.

Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:

- a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
- c) nájemce nezaplatil i přes písemnou výzvu splatné faktury za poskytované služby dle čl. III. této smlouvy,
- d) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,
- e) nájemce nebytové prostory neužívá.

Odstoupení od smlouvy má ve všech případech účinky ex nunc, tj. od okamžiku doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

## VIII.

Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.