

běžného kalendářního roku, které budou splatné na účet Základní školy a Mateřské školy Olomouc - Holice, Náves Svobody 41 u ČSOB, a.s., č. účtu: 101 092 186/0300, a to do 10-ti dnů ode dne jejich doručení nájemci.

IV.

Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a zavazuje se hradit případné náklady spojené s uvedením nebytových prostor do provozu.

VI.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu. Veškeré opravy a úpravy nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Předmět nájmu je nájemce povinen užívat s péčí řádného hospodáře. Nájemce zabezpečuje plnění všech vyhlášek bezpečnosti práce a zavazuje se dodržovat právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Nájemce je povinen se spolupodílet na úklidu společných prostor, kterými jsou přístupové schody, chodba a WC.

Pronajímatel nezodpovídá za ztrátu zařízení, které si nájemce přinese a ponechá v pronajatých místnostech. Vlastní cenná zařízení je povinen si nájemce na svůj náklad pojistit.

Pronajímatel se souhlasem zřizovatele souhlasí s pronájmem jako nájemcem třetí osobě – konkrétně organizaci Junák – český skaut, středisko Zdimíra Touška, z.s., Holická 559/31q, Olomouc. Jinak nelze přenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do pronájmu třetím osobám