

III.

Nájem předmětných nebytových prostorů je úplatný. Nájemné je sjednáno paušální částkou. Celkové roční nájemné činí **10 000 Kč**.

Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok, a to nejpozději do 31. ledna běžného kalendářního roku na účet Základní školy a Mateřské školy Olomouc - Holice, Náves Svobody 41 u ČSOB, a.s., č.ú.: 101 092 186/0300, variabilní symbol: 0012024.

Pokud dojde k prodlení platby nájemného, nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

Nájemce bere na vědomí, že každoročně po schválení inflačního koeficientu Českým statistickým úřadem bude proveden přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl propočítání provedeno. V případě, že výsledkem nebudou celé koruny, se haléře zaokrouhlí nahoru na celé koruny.

Tento doplatek pronájmu bude účtován na základě vystavených faktur Základní školou a Mateřskou školou Olomouc-Holice, Náves Svobody 41, které budou splatné na účet Základní školy a Mateřské školy Olomouc - Holice, Náves Svobody 41 u ČSOB, a.s., č. účtu: 101 092 186/0300, a to do 10-ti dnů ode dne jejich doručení nájemci.

V případě, že předmětné prostory budou ze strany pronajímatele na určitou dobu uzavřeny (stavební úpravy apod.), nebude tato doba počítána do nájmu.

Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby:

- a) dodávku elektrické energie
- b) dodávku studené vody
- c) dodávku tepla.

Sjednané nájemné **nezahrnuje náklady** spojené s odběrem výše uvedených služeb. Nájemce je povinen hradit náklady výše uvedených služeb, a to elektrickou energii ve výši 1,8 % ze společných nákladů, studenou vodu ve výši 0,5 % ze společných nákladů a teplo ve výši 0,7 % ze společných nákladů.

Tyto služby budou účtovány na základě faktur vystavených Základní školou a Mateřskou školou Olomouc - Holice, Náves Svobody 41 vždy ke dni 30. 6. a 31. 12.