

Kupní smlouva

Mateřská škola „Kytička“, Liberec, Burianova 972/2, příspěvková organizace –topenářské a vodoinstalační práce

uzavřená v souladu s § 2079 a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Mateřska škola Kytička, Liberec, Burianova 972/2, p.o.

se sídlem Burianova 972/2, 460 06 Liberec 6

zastoupená ředitelkou PhDr. Mgr. Danou Charyparovou, MBA

IČ: 72741465

dále jen „kupující“

a

Rudolf Kusko

Tyršův vrch, 463 11 Liberec 30

zastoupená: panem Rudolfem Kuskem, jednatelem společnosti

IČ: 61312410

DIČ: CZ7109032227

bankovní spojení: 5276288001/5500, Banka: Raiffeisen Bank

dále jen „prodávající“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky prodávajícího ze dne 20. 12. 2023 s názvem „**Topenářské a vodoinstalační práce v MŠ Kytička**“.
3. Proávající prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje, že provede topenářské a vodoinstalační práce v objektu mateřské školy Burianova, příspěvková organizace, Burianova 972/2, 460 006, Liberec 6, včetně materiálu a dopravy. Kupující se zavazuje, že práci převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Článek II. **Specifikace zboží**

1. Prodávající se zavazuje provést práce, do výše domluvené cenové nabídky na topenářský a vodoinstalační servis v objektu MŠ Burianova v Liberci.

Článek III. **Čas a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu provést servisní práci do 31. 1. 2024.
2. Prodávající je oprávněn provést práci kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 3 pracovní dny dopředu oznámit kupujícímu termín provedení.
3. Prodávající provede servis a opravy ve třech budovách v sídle **Mateřské školy Burianova, příspěvková organizace, Burianova 972/2, 460 006, Liberec 6.**

Článek IV. **Předání a převzetí práce**

1. Prodávající se zavazuje servisní práce provést v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas provedení práce dle článku III. odst. 1 této smlouvy anebo dílo trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo vykazuje známky poškození.
3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,

- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení kupujícího dle odst. 5 a 6, pokud kupující provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku provedené práce za účelem ověření, zda bylo dílo provedené dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností díla se specifikací požadavků díla uvedeného v této smlouvě.
 5. Kupující se zavazuje provést prohlídku díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho převzetí a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému dílu. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud kupující zjistí, že dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí prodávajícímu, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující dílo převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí prodávajícímu, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady díla uplatňuje.
 7. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
 8. Po opětovném předání díla se obdobně uplatní postup uvedený v odstavci 3 až 7.

Článek V.

Přechod nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím díla.
2. Převzetím díla nabývá kupující k dílu vlastnické právo.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen zajistit, že dílo bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného díla.

Článek VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:

celková cena bez DPH:	33 057,85 Kč
DPH 21%:	6 942,15 Kč
Celková cena vč. DPH:	40 000,00 Kč

(slovy: čtyřicettisíc korun českých) včetně DPH.

2. Kupující neposkytuje zálohy.
3. Kupní cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.
4. Kupní cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání díla za předpokladu, že podle článku IV. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol uvedený v čl. IV. odst. 3. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění a odeslána na adresu sídla kupujícího nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 25 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),

- označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
 - cena bez DPH, DPH, cena s DPH.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) kupujícímu.
10. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odovědnost prodávajícího za vady

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost na dodané dílo a materiál minimálně po dobu:
24 měsíců
a to od protokolárního předání díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem IV. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Prodávající se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách díla. V případě závady, která znemožní jeho užívání, zkracuje se lhůta na 48 hodin.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, může kupující požadovat dodání a instalaci

nového díla, ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.

5. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že prodávající nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše prodávajícímu.
4. Proávající má právo při prodlení kupujícího se zaplacením faktury požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
5. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Kupující má právo i na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - pokud je prodávající v prodlení s dodáním díla o více jak 10 dnů,
 - pokud bylo dílo kupujícím odmítnuto ve smyslu článku IV. této smlouvy,
 - pokud je prodávající v prodlení s odstraněním vad díla oznámených v souvislosti s předáním a převzetím díla dle článku IV. této smlouvy,

Článek XI.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech technických pro plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího:
PhDr. Mgr. Dana Charyparová, MBA, ředitelka MŠ Kyticka, tel. +420 773 968 015,
e-mail: ms.kyticka@seznam.cz
Iveta Vladyková, vedoucí pracovník jednotky, tel. +420 777 977 862,
e-mail: vpj.kyticka@seznam.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:
Rudolf Kusko, tel: +420 605 747 675.
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XII.

Doložky

1. Proávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne: 20. 12. 2023

Za prodávajícího

Rudolf Kusko
jednatel

Za kupujícího:

PhDr. Mgr. Dana Charyparová, MBA
ředitelka MŠ Kytíčka

