

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vločka 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vločka 675

Zastoupena

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo III/43719 postavené na pozemku
p.č.271/1, o celkové výměře 8.238m² v k. ú. Radotín u Lipníka, LV 10001.
2. Nájemce provádí stavbu „**Stavební úpravy vodovodu v obci Radotín**“ (dále jen stavba),
na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1
této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této
smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- **Stavební úpravy vodovodu v obci Radotín**

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává od data uvedeného v rozhodnutí ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace do protokolárního předání stavby.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby. (vyj. č.j. SSOK JH-21026/2016 ze dne 30.9.2016)
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

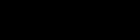
Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků a činí:

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
překop vozovky	III. třídy	případ	5 000,00
překop do 1/2 vozovky	III. třídy	případ	2 500,00
do stávající chráničky	II. a III. třídy	případ	0,00
bodový zásah do 1m ²	II. a III. třídy	případ	1 000,00

uložení *	silnice	Zásah do 400 bm v Kč/den
uložení ve vozovce	III. třídy	4 000,00



2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž

- pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u 

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

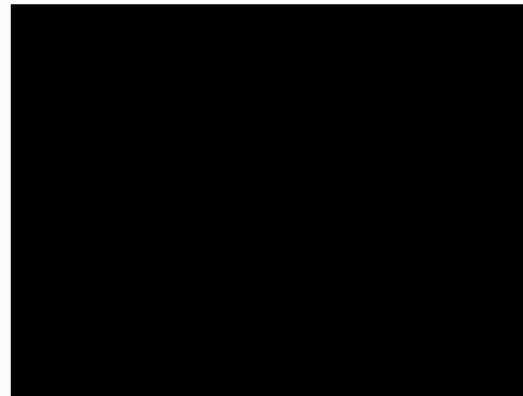
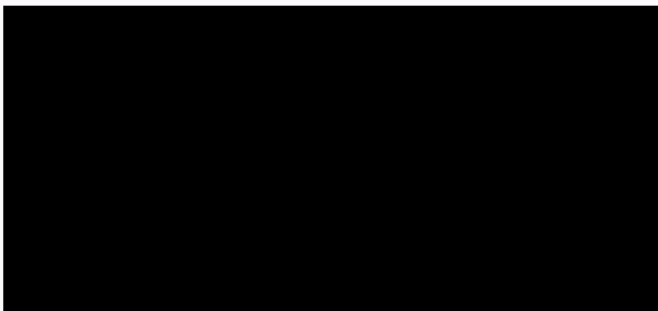
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:
- jménem pronajímatele: 
- jménem nájemce: : 
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24.2.2017

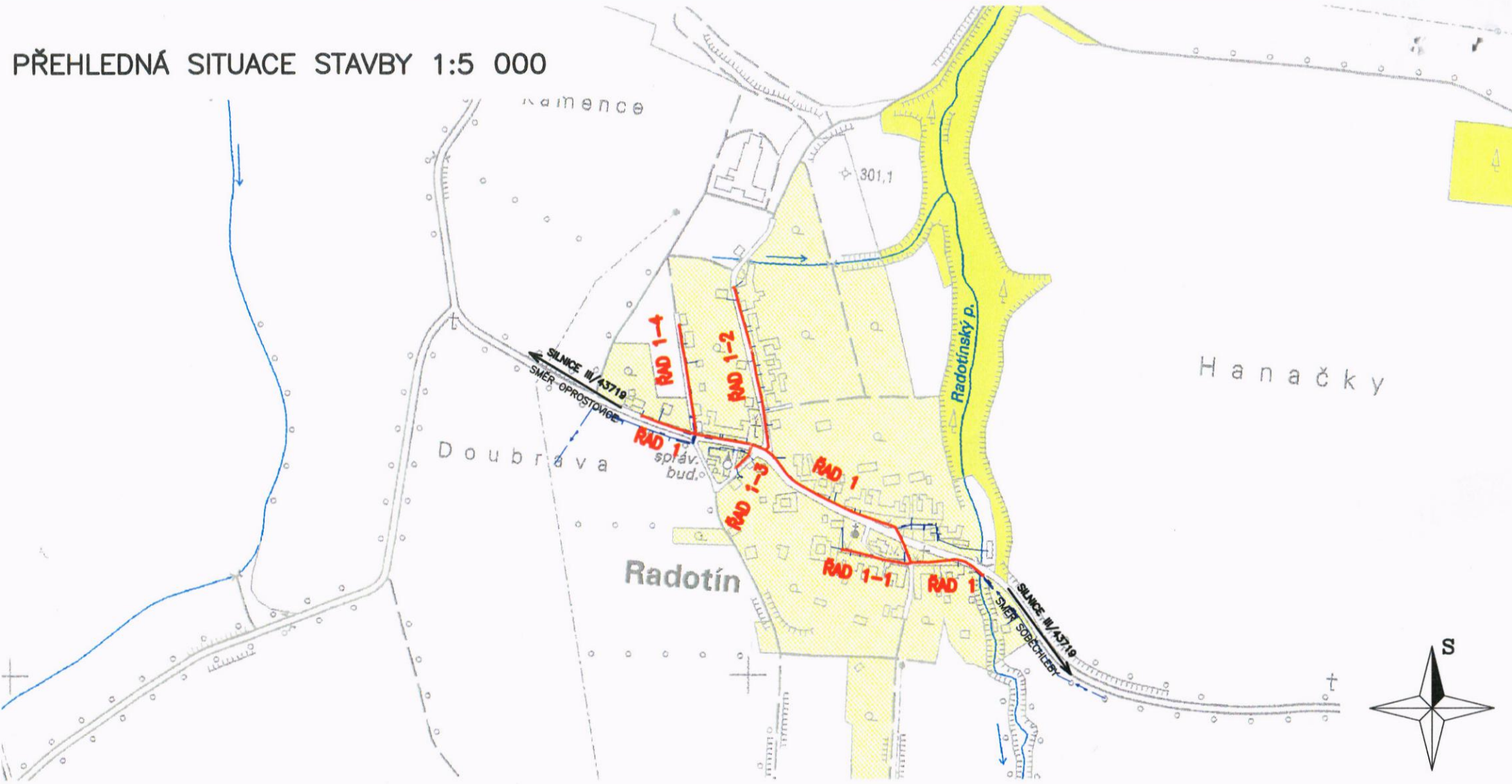
V Přerově dne 20-02-2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY 1:5 000



1

LEGENDA :



OPRAVOVANÝ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ VODOVOD

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT P.V.

HIP: ING. ROBERT ROH	STAVEBNÍK: VaK PŘEROV, a.s.	 hranice spol. s r.o.
ZODP. PROJ: PAVLINA TURKOVÁ	MÍSTO (OBEC): RADOTÍN	
KRESLIL: ING. A. NÁBĚLKOVÁ	KRAJ: OLOMOUCKÝ	
AKCE:	RADOTÍN- STAVEBNÍ ÚPRAVA VODOVODU	
PŘÍLOHA: B - INŽENÝRSKÉ OBJEKTY		MĚŘITKO:
PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY		-
ZAK. ČÍSLO	13 1181/3	
ARCH. ČÍSLO	PŘ-263-1679/3	
STUPEŇ	DPS	
DATUM	08/2016	
	VÝKRES ČÍSLO:	
	-	B-2