# SMLOUVA O DÍLO č. 297/2016/SOD

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

================================================

**1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY:**

1.1 Objednatel: **Město Říčany** Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
 zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: Ing. Arch Alice Štěpánková  
 tel.: 323 618 116, e-mail: [alice.stepankova@ricany.cz](mailto:alice.stepankova@ricany.cz)

technický dozor investora (TDI): Ing. Ladislav Němeček, 733 718 818, [nemecek@lncon.cz](mailto:nemecek@lncon.cz)

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702  
 bankovní spojení : ………………..

Identifikátor datové schránky: skjbfwd

1.2 Zhotovitel: **ELTODO – CITELUM, s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

jednající: Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: …………………..

IČO: 25751018

DIČ: CZ25751018

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926

bankovní spojení : …………………

Identifikátor datové schránky: k3h3xq2

smlouva o dílo vedená o zhotovitele pod číslem: 3/0190/2016/D.

**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, LHŮTY**

* 1. Název díla:

„Veřejné osvětlení na hrázi Mlýnského rybníka“

* 1. Předmětem plnění smlouvy je realizace veřejného osvětlení na hrázi Mlýnského rybníka v souladu se správním rozhodnutím (viz příloha č. 3 této smlouvy) a v souladu s dokumentací vč. rozpočtu (viz příloha č. 2 této smlouvy), s nimiž byl zhotovitel seznámen a které v potřebném počtu výtisků obdržel .
  2. Objem prací je stanoven rozsahem dle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo, specifikací dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
  3. Součástí plnění díla je rovněž:
* Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (5 x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 3 x na CD-R, či DVD.
* Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
* Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek atp.
* Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod.
* Osev travním semenem na náklady zhotovitele v místech, kde bude stávající osetí stavbou poškozeno.
  1. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, jejich novelizací, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako na celek. Dodávka díla bude provedena ve vysokém standardu kvality.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Zadavatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud byla předem odsouhlasena v rámci zhotovitelem podané nabídky. V opačném případě lze záměnu provést pouze na základě odsouhlasení projektantem stavby a objednatelem.
  3. Případné zaměřovací práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

**3. TERMÍNY REALIZACE**

* 1. Zahájení stavebních prací předáním staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
  2. Dokončení stavebních prací a převzetí díla do 30 pracovních dnů od předání staveniště

**4. CENA DÍLA**

* 1. Cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele ve výši:

310 762, 35 Kč bez DPH , 376 022,44 Kč včetně DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.

* 1. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchylují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
  2. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr tohoto zadávacího řízení. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha považovány za maximální možné.
  3. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
  4. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDI k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
  5. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem písemného předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Přípustná je i dílčí faktura v průběhu prací, předem odsouhlasená dodavatelem, však jen do výše skutečně vynaložených a dodaných prací.
  2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění.
  3. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
  4. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na  něj režim přenesení daňové povinnosti.

**6. SANKCE**

* 1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli:

1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH,
2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný, ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH,
3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním staveniště ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH,
4. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,5%z celkové ceny díla vč. DPH,
5. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH,
6. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.
   1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
7. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000,- Kč,
8. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč.
   1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu při výpovědi nebo při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 % z celkové ceny díla.
   2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
   3. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

**7. PROVÁDĚCÍ PODMÍNKY**

* 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém rozsahu, prosté práv třetích osob.
  2. Zhotovitel musí dbát případných nařízení objednatele a jeho technického dozoru.
  3. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování a zabezpečit je podle příslušných právních předpisů. Dále je povinen minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
  4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schválené projektové dokumentace a obecně platných předpisů, zákonů a vyhlášek, které se na prováděné dílo vztahují a z materiálů požadovaných vlastností.
  5. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
  6. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
  7. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, nebo na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
  8. Technický dozor investora ( dále jen TDI ) je oprávněn v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob, nebo hrozí vznik škod na majetku, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
  9. Zhotovitel umožní TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDI, kteří jsou uvedeni v bodě 1.1. této smlouvy.
  10. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. [89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského zákoníku, které způsobí zastavení prací, jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
  11. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
  12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
  13. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při zhotovení díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této veřejné zakázky minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
  14. V případě, že v průběhu realizace stavby dojde k omezení přístupu pro svoz komunálního a tříděného odpadu z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.

**8. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této smlouvě o dílo.
  2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení, a jak bude probíhat.
  3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
  4. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla před předáním díla objednateli a provede výpočet intenzity osvětlení, který objednateli předá. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
  5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
  6. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
  7. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
  8. Zhotovitel se zaručuje, že dílo jako celek bude mít kvalitu odpovídající dokumentaci ke zhotovení díla, bude bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla, a bude provedeno odborným způsobem.

**9. ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
  2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

**10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy a důvodem pro odstoupení od smlouvy bude považováno:

a) jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému plánu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu.

b) jestliže prováděné práce i přes upozornění nebudou prováděny kvalitně.

10.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.

**11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

11.2 Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.

11.3 Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů, souvisejících s termínem dokončení díla, a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.

11.4 Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.

11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu statutárních zástupců objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabývá tato smlouva zajištěním finančních prostředků na realizaci předmětu díla v rozpočtu města Říčany.

11.7 Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 23. června 2016 pod číslem usnesením 16-29-002.

11. 9. Za odeslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., odpovídá objednatel.

Přílohy: č.1 : Nabídkový rozpočet

Příloha č.2 : Na CD

Příloha č.3. : Na CD - příslušné správní rozhodnutí - územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí a DOSS

V Říčanech dne V Praze dne

za objednatele : za zhotovitele :

……………………………….. ……………………………..

Mgr. Vladimír Kořen Ing. Vítězslav Chmelík

starosta města Říčany jednatel ELTODO-CITELUM, s.r.o.