



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor regionálního rozvoje a evropských projektů

## Objednávka na základě Rámcové smlouvy o dílo č. OLP/2231/2017

**Fakturační adresa:**

Liberecký kraj  
odbor regionálního rozvoje a evropských  
projektů  
U Jezu 642/2a  
460 01 Liberec 1

**IČO:** 70891508

**DIČ:** CZ70891508

**Bankovní spojení:** 19-7964200287/0100

Liberec dne: 9. 1. 2024

**Číslo objednávky:** OBJ/1/2024

**Dodavatel:**

ARR – Agentura regionálního rozvoje,  
spol. s r. o.

U Jezu 525/4

460 01 Liberec

**IČO:** 48267210

**DIČ:** CZ48267210

**Bankovní spojení:** 6082753379/0800

**Vyřizuje:** Martina Körteltová

**Telefon:** 485 226 578

**E-mail:** martina.korteltova@kraj-lbc.cz

**Předmět objednávky:**

Předmětem objednávky jsou následující činnosti spojené s aktualizací databáze brownfields a greenfields a propagací těchto témat:

**1. Realizace 2 prohlídek po realizovaných zrekonstruovaných brownfields (best practice)**

*Výstup:* Jedná se o prezentaci zrekonstruovaných objektů nebo areálů jako ukázka dobré praxe. První prohlídka je určena pro veřejnost (starostové, podnikatelé, zastupitelé LK, projektanti aj.). Jedná se o jeden den v rámci, kterého bude vypraven autobus / mikrobus se zájemci a provedena prohlídka vybraných míst, včetně popisu rekonstrukce vlastníkem apod. Součástí aktivit bude pozvánka, tisková zpráva, informace v regionálním tisku, prezenční listina, fotodokumentace a stručná zpráva. Součástí této aktivity je kompletní organizační zajištění vč. Autobusu / mikrobusu, zapojení vlastníků těchto nemovitostí aj.

Druhá prohlídka je určena pro žáky a učitele ze středních škol LK na základě zadání objednatele. Jedná se o jeden den, v rámci kterého bude vypraven autobus / mikrobus se zájemci a provedena prohlídka vybraných míst, včetně popisu rekonstrukce vlastníkem apod. Součástí aktivit bude pozvánka, tisková zpráva, informace v regionálním tisku, prezenční listina, fotodokumentace a stručná zpráva. Součástí této aktivity je kompletní organizační zajištění vč. Autobusu / mikrobusu, zapojení vlastníků těchto nemovitostí aj.

T +420 485 226 553 E michael.otta@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj

Datová schránka c5kbbkw

IČO 70891508

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

www.kraj-lbc.cz

DIČ CZ70891508

## **2. Aktualizace databáze brownfields.**

*Výstup:* provedení revize a aktualizace dat vybraných lokalit **v počtu 165 lokalit** v rámci databáze brownfields tak, aby bylo možné službu veřejně prezentovat na základě stále aktuálních údajů k vybraným lokalitám. Lokality jsou součástí krajské databáze brownfields umístěné na stránkách kraje pod tímto odkazem [www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz). Přehled sledovaných dat u lokalit brownfields je uveden v příloze č. 1 objednávky. Aktualizací údajů může dojít k vyřazení lokality z této databáze z důvodu, že nespĺňuje danou definici. Stávající databáze obsahuje celkem **251 lokalit**. Za aktualizovanou položku bude brána každá lokalita v databázi, u které byly ověřeny související údaje bez ohledu na provedení změny. V souvislosti s aktualizací vybraných položek v databázi dodavatel zároveň provede aktualizaci sekce Aktivní nabídka brownfields: prodej/pronájem. Databáze musí odpovídat skutečnému stavu k danému datu a obsahovat aktuální fotodokumentaci pořízenou dodavatelem s právy na její prezentaci a případné další využití. K této aktivitě bude doložen soupis provedených změn. Současně bude u každé aktualizované lokality uvedeno datum aktualizace ve formě „Aktualizace ke dni xxx“. Současně bude předána kompletní databáze sledovaných dat v tabulkovém formátu (Excel aj.) včetně fotografií a současně data ve formátu .shp.

## **3. Vytvoření dvou výstavních panelů k propagaci regenerace lokalit brownfields.**

*Výstup:* grafické zpracování a potisk **2 ks panelů** (PVC o rozměru 700 x 1200 x 5 mm), které obsahují nově zrevitalizované lokality brownfields (jedna lokalita na jeden panel). Objednatel provede výběr dvou lokalit z více navržených od dodavatele.

## **4. Technické a organizační zajištění dvou výstav k propagaci revitalizovaných lokalit.**

*Výstup:* zajištění veškerých činností, které jsou potřebné pro organizaci výstavy, zejména zajištění prostor pro realizaci výstavy, přípravu a rozesílání pozvánek, oslovení zástupců měst a obcí k účasti na slavnostním zahájení výstavy, tvorbu tiskových zpráv před a po jednotlivé akci, přípravu a instalaci panelů na dané výstavě. Dodavatel zajistí i fotodokumentaci, zejména na slavnostním zahájení dané akce. Na každém panelu bude jedna revitalizovaná lokalita nebo lokalita ve fázi přípravy revitalizace, přičemž objednatel disponuje celkem 44 panely. Počet umístěných panelů bude vždy předem odsouhlasen objednatel.

Výstava bude trvat nejméně 14 dní. Termíny, doba trvání výstavy a místo výstavy bude vždy předem upřesněna a odsouhlasena objednatel na návrh dodavatele. Dodavatel se zavazuje nejméně 14 dní před termínem konání výstavy zaslat objednateli konkrétní informace o termínu. Nejpozději 10 dní před zahájením výstavy připraví dodavatel tiskovou zprávu pro objednatel pro zajištění publicity výstavy. Po ukončení výstavy obdrží objednatel stručnou zprávu o provedené výstavě včetně fotodokumentace, a to do 10 dnů od ukončení výstavy.

## **5. Realizace 1 semináře na téma brownfields (příp. greenfields).**

*Výstup:* Realizace semináře na téma brownfields (případně i greenfields) v LK – kompletní zajištění (organizační, finanční) semináře – programu, pozvání řečníků, účastníků, zajištění publicity, cateringu, místa konání atd. Dodavatel zajistí výstupy ze semináře, tj. fotodokumentaci a písemný záznam z akce, tiskové zprávy před a po ukončení akce. Objednatel poskytne případnou součinnost například při zajištění prostor pro konání semináře či pozvání

některých řečníků a účastníků. Seminář bude trvat nejméně 2 hodiny. Termín a program bude předem odsouhlasen objednatelem na návrh dodavatele. Dodavatel se zavazuje nejméně 20 dní před termínem konání semináře zaslat objednateli konkrétní informace o termínu, programu a místě realizace k odsouhlasení. Nejpozději 10 dní před konáním semináře připraví dodavatel tiskovou zprávu pro objednatele pro zajištění publicity této akce. Veškeré výše uvedené výstupy po ukončení akce budou zajištěny do 10 dnů od konání semináře. V případě nepředvídatelné situace je možné po odsouhlasení objednatelem realizovat seminář online formou.

## 6. Newsletter.

*Výstup:* Zhotovení Newsletteru s aktuálními informacemi a rozeslání na registrované uživatele **1x za měsíc** (konec měsíce, v prosinci nejpozději 10. 12. 2024). Zahájení služby od ledna 2024. Newsletter bude rozeslán elektronicky (e-mailem), informace budou uvedeny v těle emailu.

### Obsah newsletteru:

- **Co se událo:** min. 6 článků uveřejněných na portálu Investuj pod Ještědem. U každého článku bude uveden název, krátká anotace a odkaz na celý článek v portálu.
- **Co se připravuje:** min. 1 připravovaná akce (semináře, výstavy, konference)
- **Zajímavosti:** min. 1 zajímavost (revitalizovaná lokalita, připravované projekty, rozhovory, ...)

### **Termín plnění:**

Termín plnění pro všechny části díla, pokud není uvedeno jinak v dílčím plnění této objednávky, je stanoven do **10. 12. 2024**.

### **Cena:**

**Celková cena za dílo činí 427.900,00 Kč bez DPH (tj. 517.759,00 Kč vč. DPH).**

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele, včetně inflace.

**Dílčí fakturace: ANO, lze fakturovat za dílčí plnění s podmínkou, že budou vystaveny max. 2 faktury k plnění dle této objednávky s tím, že na faktuře budou částky za jednotlivá dílčí plnění rozděleny v souladu s přílohou č. 2. Splatnost faktur je 30 dní. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol k jednotlivým dílčím plnění a další podklady, které jsou uvedeny jako výstup dané aktivity.**

**č. usnesení RK: 29/24/RK**

### Přílohy:

- 1) Pasport lokality brownfields
- 2) Kalkulace nákladů

---

**Mgr. Michael Otta**  
vedoucí odboru regionálního  
rozvoje a evropských projektů

*Objednávku č. OBJ/1/2024 tímto akceptuji.*

---

**Ing. Petr Dobrovský**  
jednatel ARR-Agentura regionálního  
rozvoje spol. s r.o.

## PŘÍLOHA Č. 1: PASPORT – BROWNFIELDS

### **Základní popis lokality:**

- identifikaci lokalit – základní identifikační údaje (číslo a název lokality - oficiální, místní nebo identifikační)
- poloha lokality - obec s rozšířenou působností (ORP), obec, katastrální území a parcelní číslo

### **Infrastruktura (ano/ne):**

- Vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická energie, centrální zásobování teplem, internet včetně typu připojení na internet

### **Velikost lokality v m<sup>2</sup> (rozmezí od....do...):**

- Rozloha lokality
- Výměra zastavěné plochy objektů
- Výměra podlahové plochy objektů
- Počet objektů na pozemku celkem
- Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500 m<sup>2</sup>

### **Vlastnické vztahy:**

- Převažující typ vlastnictví (soukromé/veřejné/smíšené)
- Počet vlastníků
- Vlastníci lokality (jméno, adresa, kontakt)
- Stručná charakteristika vlastnických vztahů

### **Způsob využití lokality (výběr z variant):**

- Předchozí převažující využití lokality
- Stávající skutečné převažující využití lokality
- Stávající funkční využití lokality dle ÚPD
- Nejvhodnější předpokládaný způsob bud. využití lokality
- Míra opuštěnosti (stávajícího využití)

### **Charakteristika dopravní dostupnosti v km:**

- Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace
- Maximální vzdálenost od silnice I. třídy
- Maximální vzdálenost od zastávky autobusu
- Maximální vzdálenost od zastávky vlaku

**Limity a omezení:**

- Existence ekologických zátěží (ano/ne/lze předpokládat)
- Ochranné pásmo vysokého napětí (ano/ne/lze předpokládat)
- CHKO, NP, památkově chráněné území – výběr z variant
- Radioreléové spoje (ano/ne/lze předpokládat)
- Pásmo hygienické ochrany (ano/ne/lze předpokládat)
- Dobývací prostory (ano/ne/lze předpokládat)
- Jiné

**Doplňující informace o lokalitě:**

- Nachází se lokalita v hospodářsky slabé oblasti (ano/ne)
- Věková struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Nezaměstnanost v obci – formou poznámky
- Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v obci – formou poznámky
- Dotační zdroje na revitalizaci (výběr z variant)

**Náklady:**

- Hrubý odhad investičních nákladů na revitalizaci lokality (mil. Kč)

**Záměry vlastníka:**

- Prodej/pronájem/vlastní záměr

**Fotodokumentace:**

- Digitální výstup (formát JPG, jednoznačný název pro každou jednotlivou lokalitu)
- Min. 4 orientační digitální fotografie na jednu lokalitu se zachycením základní charakteristiky dané lokality

**Mapové zobrazení:**

- Zákres lokality na podkladě katastrální mapy
- Zákres situace lokality s vyznačením pozemku a staveb na nich, měřítko dle charakteristiky brownfields 1:3000, případně u větších areálů 1:6000 – ortofotomapa
- GIS data ve formátu ESRI Shapefile – polygon zachycující celý areál rozvojové plochy v měřítku aspoň 1:2000, polygon(y) zachycující budovy v areálu v měřítku aspoň 1:2000, atributy jednotlivých polygonů musí umožňovat vazbu na mapový server

**Další soubory** – doložení dostupných relevantních materiálů k dané lokalitě, pokud jsou k dispozici

Výstupy budou předány v elektronické podobě na CD ve formátu MS Excel, obrázky ve formátu JPG a GIS data ve formátu ESRI Shapefile.

Příloha č. 2 k objednávce č. OBJ/1/2024 - Kalkulace nákladů 2024			Dílo	
pol.	Aktivita	počet	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
<b>Dílní aktivity objednávky:</b>				
1	Aktualizace databáze BFš	165	1 460,00	240 900,00
2	Panely s revitalizovanými lokalitami BF	2	2 500,00	5 000,00
3	Technické a organizační zajištění výstav	2	6 000,00	12 000,00
4	Seminář	1	36 500,00	36 500,00
5	Newsletter	12	2 000,00	24 000,00
6	Realizace prohlídek po realizovaných zrekonstruovaných BR (best practice)	2	54 750,00	109 500,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>				<b>427 900,00</b>
<b>DPH</b>				<b>89 859,00</b>
<b>Celkem Kč vč. DPH</b>				<b>517 759,00</b>