

DODATEK č. 8 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217

530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-738/2021/JAN

ISPROFIN/ISPROFOND: 542 352 0028

Číslo jednací: 361/2024-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost „DigiTry+AFRY CZ“

kterou tvoří

vedoucí společník:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

IČO: 019 30 249 DIČ: CZ019 30 249

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 283917

zastoupená Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

- Vícepráce týkající se komplikací (a dodatečného projednávání) v průběhu přípravy a zařízení připojení NN pro nádražní budovu, kdy, oproti předpokladu, spol. ČEZ Distribuce a. s. odmítla poskytnout garanci požadovaného příkonu a náhradní řešení muselo být nalezeno v poskytnutí připojení NN ze strany lokální distribuční soustavy SŽ – 10 % hodin AD.

Výše uvedené vícepráce jsou v Harmonogramu plnění zařazeny do 13. dílčí etapy určené pro autorský dozor projektanta při realizaci stavby.

2. Úprava ceny Díla. Rozsah AD projektanta se navyšuje o ■■■ hodin, tj. ■■■ x ■■■ Kč/hod = 325.000 Kč bez DPH. Předpoklad čerpání ■■■ hodin AD projektanta je stanoven odborným odhadem. Skutečná výše čerpání hodin AD projektanta bude schvalována ve čtvrtletním výkazu hodin, který zároveň slouží jako podklad pro fakturaci.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“) dohodly na výše uvedených změnách Smlouvy, přičemž:

- a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku přesunu návrhů objektů mezi jednotlivými etapami projektu, změn/rozšíření návrhu Portiku, doplnění řešení u odkrývaných prvků na fasádě a vícepráce se zařizováním (projednáváním) připojení nádražní budovy k distribuční soustavě el. proudu nízkého napětí, tedy takových okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
- b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro Zhotovitele.

Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je **17,37 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Součet hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je **9,73 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZVZ.

I. Předmět Dodatku

- a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

Rozšíření předmětu Díla o ■■■ hodin AD, v rámci, kterého proběhne projektová práce na těchto úkolech:

- Práce vzniklé přesunem projektu mezi jednotlivými etapami (suterén, sokl, uzemnění, bleskosvod, krovy);
- Vícepráce, které vznikly v důsledku změny rozsahu návrhu Portiku;
- Po odkrytí zpevněných ploch nad dešťovou kanalizací byl zjištěn jiný stav oproti předpokládanému;
- Doplnění řešení na základě odkrývaných prvků na fasádě (štukové prvky, přesuny klimatizačních jednotek, závěsy trolejí);
- Přípojky NN pro nádražní budovu.

- b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- **Dochází k navýšení ceny Díla o 325.000 Kč bez DPH**, přičemž jednotlivé změny v Rozpisu ceny Díla jsou odlišeny barevně.

- **Ruší se stávající znění článku 3., odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

Článek 3. - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla, ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH:

16.330.670,- Kč

slovy: **šestnáct milionů tři sta třicet tisíc šest set sedmdesát korun českých**

- **Mění se příloha č 4 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 1 Dodatku (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

- **Mění se příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla**

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 1 Dodatku (současně příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

- **Ruší se v odst. 5.15 Smlouvy uvedený seznam příloh ve znění dodatku č. 8 Smlouvy a nahrazuje se novým seznamem příloh ve znění:**

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 **Specifikace Díla** (ve znění dodatku č. 8)
- Příloha č. 2 **Obchodní podmínky**
- Příloha č. 3 **Technické podmínky**
 - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
 - b) Všeobecné technické podmínky
 - c) Zvláštní technické podmínky
- Příloha č. 4 **Rozpis Ceny Díla** (ve znění dodatku č. 8)
- Příloha č. 5 **Harmonogram plnění** (ve znění dodatku č. 7)
- Příloha č. 6 **Oprávněné osoby**
- Příloha č. 7 **Seznam požadovaných pojištění**
- Příloha č. 8 **Seznam poddodavatelů**
- Příloha č. 9 **Související dokumenty**
- Příloha č. 10 **Zmocnění Vedoucího společnosti**

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 (příloha č. 1 Smlouvy): **Specifikace Díla**
příloha č. 2 (příloha č. 4 Smlouvy): **Rozpis Ceny Díla**

Za Objednatele:

V Praze

.....
Ing. Petrem Hofhanzlem
Ředitelem Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Praze


Digitálně podepsal: 

Datum: 2024.01.05 13:44:21 +01'00'

.....
Ing. Patrik Babínek
Jednatel společnosti
DigiTry Art Technologies s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 (PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY)

Specifikace Díla

Specifikace Díla dle SoD:

Návrh stavby je dílčí částí Dokumentace pro společné povolení a bude zpracován pro určení nové podoby výpravní budovy. Zhotovení Návrhu stavby bude průběžně konzultováno, projednáváno a schvalováno investorem (Objednatel). Odsouhlasený finální Návrh stavby, je závazný pro všechny stupně dokumentace. Bez odsouhlasení Návrhu stavby Objednatelem nelze pokračovat do dalších dílčích etap projektu.

Zhotovení **Dokumentace pro společné povolení**, a to včetně zpracování **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovení stavby, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.

Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení dle § 94I zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejichž výsledkem bude vydání společného povolení. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.

Rozsah stavby je kompletní rekonstrukce výpravní budovy a zřízení nových parkovacích ploch.

Specifikace Díla dle dodatku č. 1:

Došlo k rozšíření předmětu projektových prací o nová řešení: bourání elektrodílny, nové parkoviště u elektrodílny a rozdělení projektové dokumentace na 2 fáze (obálka budovy a interiér objektu a přilehlé plochy).

Specifikace Díla dle dodatku č. 3:

V důsledku změn v rozsahu díla vyvolaných skutečnostmi vzniklými z důvodu výstavy konané v ŽST v Teplicích v Čechách, pro které bylo nutné zpracovat prezentační a propagační materiály.

Specifikace Díla dle dodatku č. 5:

Vícepráce na zpracování PDPS v rozsahu dopracování DUSP o podrobnosti PDPS dle následujících víceprací:

- Sanace suterénu a zabránění vztlínání vlhkosti do obvodového zdiva a soklu. Po provedení dodatečných průzkumů a přizvání experta docenta Dohnálka pro vyřešení vlhkosti ve VB, byla přehodnocena příčina vlhkosti v suterénu. pro zamezení vztlínání vlhkosti do nové fasády a zabránění následných škod na nových omítkách byl navržen nový způsob sanace. Po dlouhodobém projednávání způsobu sanace a odvlhčení VB s orgány pam. péče, byla většina navržených postupů zamítnuta. Tento postup je jediný možný z pohledu OPP a již nemáme jinou možnost než do PDPS doplnit postup sanace schválený OPP.
- Úprava plochy před vstupem do objektu A. Nově zjištěná skutečnost – nedávné sesednutí plochy se změnou sklonu zámkové dlažby. Je nutné zjistit příčinu sedání, navrhnout řešení a přespádovat ve sklonu od objektu.
- Sanace dřevěných prvků krovu, zakrytých v podlahách a v podhledech v oblasti půdních prostor. Po předání staveniště provedl Zhotovitel odkrytí nepřístupných půdních prostor a dodatečný stavebně technický průzkum, tak jak měl v zadání. Průzkumem se ukázalo, že dřevěné konstrukce jsou v daleko horším stavu, než projektant předpokládal a je třeba provést daleko rozsáhlejší sanaci a rekonstrukci dřevěných částí krovu a podlah na půdě.
- Změna řešení rekonstrukce dešťové kanalizace v délce cca 180 m před VB z důvodu nevyhovujícího technického stavu.
- Na základě požadavku NPÚ je nutné zpracovat umělecko-řemeslný posudek pro vymístění vitráže v portiku. Až na základě tohoto posudku bude možné dořešit problematiku portika. Nově se objevila skutečnost autorských práv a zájem vnuka výtvarnice o řešení tohoto prostoru. Je třeba navrhnout několik nových variant řešení a svolat více projednávání, než bylo očekáváno.
- Uvedené projekční práce si vyžádají zvýšené množství Inženýrské činnosti - projednávání s DOSS, orgány památkové péče, projednávání autorských práv apod.
- Výše uvedené navýšení projekčních prací si vyžádá i více času věnované této problematice i v rámci autorského dozoru. AD se navyšuje o ■■ hod.

- Novým požadavkem investora je zpracování dalších vizualizací interiéru:
 - Hlavní schodiště
 - Velká zasedací místnost (s balkónem)
 - Centrální chodba
 - Místnost jako kancelář s vybavením

Specifikace Díla dle dodatku č. 7:

Úprava rozsahu předmětu Díla a s tím související úprava přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla. Dochází k následujícímu rozšíření rozsahu předmětu Díla z níže uvedených důvodů:

I. ETAPA:

- **návrh opravy dešťové kanalizace** (do PDPS) z důvodu zjištění, že není možné využít stávající dešťovou kanalizaci k likvidaci dešťových vod, což bude představovat navržení lapačů splavenin v místě svodů a podzemního potrubí s napojením na stávající šachty, vyspravení stávajících šachet a následné napojení přesunutých dešťových svodů portiku. Součástí zmíněné opravy bude muset být také rozebrání chodníků, a to jak historické kamenné dlažby, tak betonové skladebné dlažby. Oprava kanalizace se týká parcel č. 4560/75, 4565, 4513/1 a 4515/2.
- **navržení nové přípojky dešťové kanalizace pro „levou část objektu“** z toho důvodu, že skutečná poloha dešťové kanalizace a jejích přípojek není shodná s průběhem zakresleným SČVK a městem Teplice + zjištění nefunkčního stavu stávajících kanalizačních tras od objektu výpravní budovy, přičemž přípojka zahrnuje i realizaci nové šachty u paty objektu. Návrh přípojky dešťové kanalizace se týká parcel č. 4515/2, 4565 a 4515/5.
- **vypracování nového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu** dle SM SŽ 20 a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., navýšení související inženýrské činnosti (projednání s příslušnými DOSS, získání ÚR v případě nutnosti k provedení stavby) a zajištění smluvní služebnosti (smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).
- **navýšení AD** o ■ hodin (viz příloha č. 4 Smlouvy).

II. ETAPA:

úprava návrhu rozsahu parkoviště odvislá od výsledků vsakovacích zkoušek

Specifikace Díla dle dodatku č. 8

Dochází k následujícímu rozšíření rozsahu předmětu Díla:

- Vícepráce vzniklé přesunem projektu mezi jednotlivými etapami (suterén, sokl, uzemnění, bleskosvod, krovy);
- Vícepráce, které vznikly v důsledku změny rozsahu návrhu Portiku;
- Doplnění řešení na základě odkrývaných prvků na fasádě (štukové prvky, přesuny klimatizačních jednotek, závěsy trolejí);
- Přípojky NN pro nádražní budovu.

PŘÍLOHA Č. 2 (PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY)

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DUSP a PDPS (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:

1. ZÁKLADNÍ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Zpracování Návrhu stavby, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP	hod	█	█ █	█
2	Zpracování DUSP dle vyhlášky č.146 /2006 Sb. v platném znění dle VTP a ZTP, vč. všech dílčích odevzdání	hod	█	█ █	█
3	Zpracování PDPS (v rozsahu dopracování příloh DUSP do podrobnosti PDPS) vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle přílohy č.2 Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP Oprava kanalizace (ve stupni PDPS) + kanalizační přípojka (ve stupni DUR v podrobnosti PDPS)	hod	█	█ █	█
4	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č.20 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)- příloha dokumentace část G	hod	█	█ █	█

	Oprava kanalizace (ve stupni PDPS) + kanalizační přípojka (ve stupni DUR v podrobnosti PDPS)				
5	Kompletní dokladová část (dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti-příloha dokumentace část H Oprava kanalizace (ve stupni PDPS) + kanalizační přípojka (ve stupni DUR v podrobnosti PDPS)	hod	████	████ ██████	████████
6	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle přílohy č. 2 Směrnice GR SŽDC č.11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	████	████ ██████	██████████
7	Definitivní odevzdání Návrhu stavby, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	Ks	█	████████	████████
8	Definitivní odevzdání DUSP a PDPS, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP) Oprava kanalizace (ve stupni PDPS) + kanalizační přípojka (ve stupni DUR v podrobnosti PDPS)	ks	█	████████	████████
9	Definitivní odevzdání Návrhu stavby, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	Ks	█	████████	████████
10	Definitivní odevzdání DUSP a PDPS, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP) Oprava kanalizace (ve stupni PDPS) + kanalizační přípojka (ve	ks	█	████████	████████

	stupni DUR v podrobnosti PDPS)				
Celkem za základní služby:					██████████

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. DODATEČNÉ SLUŽBY NA ZPRACOVÁNÍ DUSP A PDPS:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
11	Zajištění mapových podkladů	km	██	██████	██████
12	Geodetické práce	km	██	██████	██████
13	Geotechnický a stavebnětechnický průzkum staveb	hod	██	███ ██████	██████
14	Pasportizace hodnotných prvků + Inventarizace stavebních prvků dle platných metodik NPÚ	hod	███	███ ██████	██████
15	Restaurátorský průzkum	hod	███	███ ██████	██████
16	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	██	███ ██████	██████
17	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	███	███ ██████	██████
18	Zpracování žádosti o spolufinancování stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	██	███ ██████	██████
19	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	███	███ ██████	██████
20	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle ZTP a VTP – dotační program OPŽP	hod	███	███ ██████	██████

21	Propagace, Vizualizace	hod	■	■ ■	■
Celkem za doplňkové služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
22	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	hod	■ ■	■ ■	■ ■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad 24měsíců). Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

4. CENA DÍLA:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
16 330 670 Kč	3 429 440, 70 Kč	19 760 110, 70 Kč

z toho:

Cena za zpracování DUSP a PDPS (v rozsahu základních a dodatečných služeb):

■	■	■
---	---	---

Cena za výkon autorského dozoru:

■	■	■
---	---	---

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování DUSP a PDPS a výkon autorského dozoru:

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa – max. ■ % z ceny Díla	■	■

2. Dílčí etapa	██████████	████████████████
3. Dílčí etapa	██████████	██████████
4. Dílčí etapa	██████████	██████████
5. Dílčí etapa	██████████	██████████
6a. Dílčí etapa	██████████	██████████
6b. Dílčí etapa	██████████	██████████
6c. Dílčí etapa	██████████	██████████
7. Dílčí etapa	██████████	████████████████
8. Dílčí etapa	██████████	██████████
9. Dílčí etapa	██████████	██████████
10. Dílčí etapa	██████████	██████████
11. Dílčí etapa	██████████	██████████
12a. Dílčí etapa	██████████	██████████
12b. Dílčí etapa	██████████	██████████
12c. Dílčí etapa	██████████	██████████
13. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	██████████	████████████████
Celkem:	16 330 670 Kč	19 760 110, 70 Kč