

DODATEK č.3
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
č. 2 0047 07/406

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený MVDr. Hanou Vypelovou, zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno - Židenice

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: není plátce

zastoupené: Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.3.2007 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor a následně dodatku č. 1 a č.2, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 578,25 m², umístěných v 2. a 3. NP – budovy A objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. III „**Nájemné**“, odst. 4 , jehož nové platné znění je následující:

4. Platby za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy bude nájemce hradit na účet pronajímatele IMOS development otevřený podílový fond , IČ: **75160013**. Platby za služby budou zálohové a budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě vystaveného platebního kalendáře. Rozpis zálohových plateb tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle principů v tomto odst. uvedených a dle odst. 4 a 6 tohoto čl. smlouvy. V případě změn cen energií a služeb je správce oprávněn upravit výši záloh a nájemci tuto skutečnost písemně oznámit. Pro případ prodlení s placením dohodnutých plateb služeb spojených s užíváním nebytových prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02 % z družné částky za každý den prodlení.

III.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0047 07/406, ve znění dodatků, zůstávají beze změn a v platnosti.

IV.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2 0047/07406 ze dne 19.3.2007.

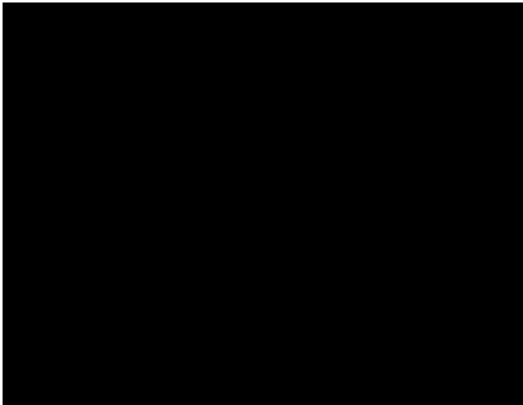
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2024.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

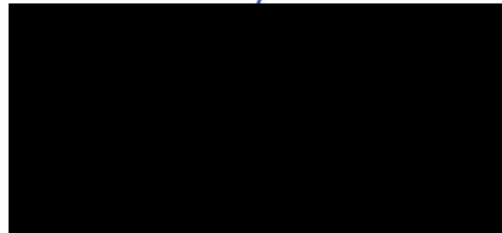
Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: nový kalendář zálohových plateb od 1.1.2024

V Brně, dne 29.12.2023



V Brně, dne 29.12.2023



MVDr. Hana Vyplelová
za pronajímatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno na 29. zasedání RMČ Brno-Židenice, konaném dne 18.12.2023, jako bod č. 3.

Pronajímatel:
IMOS development otevřený podílový fond

Sokolovská 700/113a
186 00 Praha

IČ: 75160013
DIČ: CZ684019680

Číslo účtu: 6379242/0800

Nájemce:
Statutární město Brno-Městská část Brno-Židenice

Gajdošova 7
61500 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Číslo smlouvy: 2 0047 07/4006
Datum vystavení: 30.11.2023

Splátkový kalendář - daňový doklad

Evidenční číslo splátkového kalendáře a variabilní symbol (VS) = **2004707**

Datum splatnosti: k 15. dni daného měsíce

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: k 15. dni daného měsíce

| Období | Částka nájem a paušály Kč |
|---------|---------------------------|
| 01.2024 | 154 317,00 |
| 02.2024 | 154 317,00 |
| 03.2024 | 154 317,00 |



Platební kalendář (předpis záloh)

Evidenční číslo platebního kalendáře a variabilní symbol (VS) = **4062004707**

Datum splatnosti: k 15. dni daného měsíce, datum uskutečnění zdanitelného plnění je den úhrady

| Období | Částka záloh na služby Kč |
|---------|---------------------------|
| 01.2024 | 23 960,00 |
| 02.2024 | 23 960,00 |
| 03.2024 | 23 960,00 |



| Detailní rozpis položek: | | DPH (%) | Cena bez DPH Kč | Částka DPH Kč | Celkem Kč |
|--|---------------------------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|
| od 01.01.2024 do | | | | | |
| Částka nájem a paušální služby | Nájem kanceláří | 0,00 | 153 939,00 | 0,00 | 153 939,00 |
| | Nájem skladových prostor | 0,00 | 378,00 | 0,00 | 378,00 |
| Částka nájem a paušální služby Celkem | | | 154 317,00 | 0,00 | 154 317,00 |
| Částka záloh na služby | Vodné stočné | 12,00 | 2 692,40 | 323,09 | 3 015,49 |
| | Teplo | 12,00 | 15 210,05 | 1 825,21 | 17 035,25 |
| | Úklid společných prostor | 21,00 | 1 526,23 | 320,51 | 1 846,73 |
| | El. energie spol. prostor | 21,00 | 1 204,18 | 252,88 | 1 457,05 |
| | Komunální odpad | 21,00 | 500,00 | 105,00 | 605,00 |
| Částka záloh na služby Celkem | | | 21 132,85 | 2 826,69 | 23 960,00 |
| od 01.01.2024 do Celkem | | | 175 449,85 | 2 826,69 | 178 277,00 |

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

