

G. SPSP/0105/2024

Dodatek č. 4/2024
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7.12.2016

Pronajímatel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

zastoupená ředitelem Bc. Lukášem Trískou

IČO: 14450470

DIČ: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s. Pelhřimov

Telefon: 565 349 415

Email: skola@spssou-pe.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Alena Stachová

se sídlem: Jírova 722,

394 70 Kamenice nad Lipou

IČO: 63891433

Tel. 607 815 251

(dále jen „**nájemce**“)

a jsou dále označováni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně též jako „**smluvní strany**“

Tímto dodatkem se mění v článku č. IV **Nájemné a jiné platby** následující body:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že čisté nájemné po zvýšení o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem (rok 2023 - 10,7%), bude činit **3695,- Kč** měsíčně.
- 4.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit další služby (topení, údržba, odvoz drobných odpadků, úklid přístupových prostor) poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši **712,- Kč** vč. DPH 21% za jeden měsíc (dále jen „**vedlejší náklady**“), záloha na vodné, stočné činí **1000,- Kč** včetně DPH 12%. Záloha na vodné, stočné bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně. Za spotřebu el. energie bude nájemce platit dodavateli sám.
- 4.3 **Nájemné i vedlejší náklady** dle předchozího odstavce v celkové částce **5407,- Kč** jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednaly na 14 dní ode dne jeho vystavení.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7. 12. 2016.

Všechna ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Pelhřimově dne 17.1.2024

V Kamenici nad Lipou dne 17.1.2024

Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469
393 01 Pelhřimov -22-
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce