

## D o d a t e k č. 13

**K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR  
A MOVITÉHO MAJETKU  
č. 2/2010**

Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

zastoupena: [redacted] ředitelka odboru kanceláře Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě,  
pověřená zastupováním ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586  
01 Jihlava 1

ID datové schránky: [redacted]

jako přenechávající organizační složka státu (dále hospodařící složka)

a

Generální ředitelství cel

sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

jednající: [redacted] vedoucí oddělení 134.1- Hospodářské správy Brno  
na základě pověření generálního ředitele GŘC ze dne 3.10.2016 (č.j.: 37556-22/2016-900000-11)

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování faktur: ČR– Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4

ID datové schránky GŘC Praha: 7puaa4c

jako užívající organizační složka státu (dále užívající složka)

Obě strany uzavřely dne 2. 12. 2009 Zápis o užívání nebytových prostor a movitého majetku č. 2/2010 (dále jen zápis) v budově č. p. 1786, stojící na pozemku parc. č. 1134, k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou, ul. Komenského 591 01 Žďár nad Sázavou, která je vlastnictvím České republiky (dále jen Zápis). K tomuto zápisu byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30. 3. 2011, dodatek č. 2 ze dne 29. 12. 2011, dodatek č. 3 ze dne 11. 6. 2012, dodatek č. 4 ze dne 17. 1. 2013, dodatek č. 5 ze dne 25. 4. 2013, dodatek č. 6 ze dne 29. 1. 2014, dodatek č. 7 ze dne 25. 3. 2014, dodatek č. 8 ze dne 19. 5. 2014, dodatek č. 9 ze dne 5. 1. 2015, dodatek č. 10 ze dne 31. 7. 2015, dodatek č. 11 ze dne 28. 12. 2015 a dodatek č. 12 ze dne 1. 4. 2016. Ve smyslu čl. X. zápisu uzavírají obě strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 13****I.**

A) V článku I. zápisu, v odst. 2. se část týkající se rozsahu užívaných nebytových prostor ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Předmětem užívání jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, které hospodařící složka dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti:



| Poř. č.  | Název prostor                 | Podlaží | Výměra v m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------------|---------|-------------------------|
| 1.   | Skládek č. 400                | IV.     | 13,20                   |
| 2.   | Skládek č. 401                | IV.     | 6,00                    |
| 3.   | Kancelář č. 402               | IV.     | 17,00                   |
| 4.   | Kancelář č. 403               | IV.     | 17,00                   |
| 5.   | Kancelář č. 404               | IV.     | 17,00                   |
| 6.   | Kancelář č. 405               | IV.     | 17,00                   |
| 7.   | Kancelář č. 406               | IV.     | 35,40                   |
| 8.   | Kuchyňka č. 407               | IV.     | 14,00                   |
| 9.   | Kancelář č. 408               | IV.     | 17,50                   |
| 10.  | Kancelář č. 409               | IV.     | 17,00                   |
| 11.  | Kancelář č. 410               | IV.     | 17,30                   |
| 12.  | Kancelář č. 411               | IV.     | 17,00                   |
| 13.  | Kancelář č. 412               | IV.     | 17,00                   |
| 14.  | Kancelář č. 413               | IV.     | 17,00                   |
| 15.  | Kancelář č. 414               | IV.     | 14,60                   |
| 16.  | Zasedací místnost č. 450      | IV.     | 65,60                   |
| 17.  | Kancelář č. 451               | IV.     | 14,60                   |
| 18.  | Kancelář č. 452               | IV.     | 17,00                   |
| 19.  | Kancelář č. 453               | IV.     | 17,00                   |
| 20.  | Kancelář č. 454               | IV.     | 17,00                   |
| 21.  | Kancelář č. 455               | IV.     | 17,30                   |
| 22.  | Kancelář č. 456               | IV.     | 17,00                   |
| 23.  | Kancelář č. 457               | IV.     | 17,50                   |
| 24.  | Kancelář č. 458               | IV.     | 35,80                   |
| 25.  | Kancelář č. 459               | IV.     | 17,60                   |
| 26.  | Kancelář č. 460               | IV.     | 17,40                   |
| 27.  | Kancelář č. 461               | IV.     | 17,60                   |
| 28.  | Kancelář č. 462               | IV.     | 17,40                   |
| 29.  | WC – č. 44, č. 4              | IV.     | 21,80                   |
| 30.  | Chodba                        | IV.     | 176,20                  |
| 31.  | Schodiště                     | IV.     | 45,40                   |
| 32.  | Výtah + nástupiště výtahu     | IV.     | 5,85                    |
| 33.  | Společné prostory celé budovy |         | 244,71                  |
| 34.  | Sklad                         | přízemí | 6,00                    |
| 35.  | Garáž č. 1                    | přízemí | 48,90                   |
| 36.  | Garáž č. 2                    | přízemí | 18,90                   |
| 37.  | Garáž č. 3                    | přízemí | 18,90                   |
| 38.  | Garáž č. 4                    | přízemí | 18,90                   |
| 39.  | Garáž č. 5                    | přízemí | 27,00                   |
| 40.  | Šatna, WC, sprchy             | přízemí | 21,70                   |
| <b>Celkem výměra všech ploch uvedených pod číslem řádku 1 - 40</b> |                               |         | <b>1197,06</b>          |

Celková podlahová plocha budovy, v níž jsou pronajímány nebytové prostory umístěny, činí 3493,95 m<sup>2</sup>. Od 1. 10. 2016 je z celkové podlahové plochy zakonzervováno 1814,30 m<sup>2</sup>. Výměra přenechané užívané plochy činí 1197,06 m<sup>2</sup>.

B) Článek V. zápisu se ruší a je nově nahrazen ve znění:

Přenechání nebytových prostor k užívání podle tohoto zápisu se sjednává **na dobu určitou od 1.10. 2016 do 31. 12. 2017.**

C) V článku VIII. zápisu v odstavci 1., se ruší poslední věta a nahrazuje se tímto zněním:

Úklid užívaných i společných prostor budovy, uvedených v čl. I., odst 2., v celkové ploše 1197,06 m<sup>2</sup> bude užívatelská složka zajišťovat hospodařící složka.

D) V článku VIII. zápisu se odst 2. ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Vyúčtování skutečných nákladů a zálohových faktur u el. energie za zajišťování služeb provede hospodařící složka užívatelské složce vždy po obdržení faktur od dodavatelů služeb formou přefakturování. Služby za úklid přenechaných a společných prostor budovy, vytápění, domovnícké práce, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize, hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude užívatelská složka zajišťovat hospodařící složka a užívatelská složka bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry přenechaných nebytových prostor (1197,06 m<sup>2</sup>) k celkové výměře všech užívaných ploch budovy 1679,65 m<sup>2</sup>. Ostatní služby spojené s dodávkou elektrické energie, vodného, stočného, srážkové a odpadní vody, odvoz a likvidace TDO a tříděného odpadu zajišťuje hospodařící složka a užívatelská složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Změny v počtu zaměstnanců je užívatelská složka povinna hlásit e-mailem ( [redacted] ) k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. Od 1. 10. 2016 se vychází z počtu 24 zaměstnanců ČÚ. Užívatelská složka se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány hospodařící složkou do 30 dnů od doručení faktury. S výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré obdržené faktury musí být uhrazeny do 22. prosince stávajícího roku na účet hospodařící složky.

## II.

Ostatní ujednání zápisu zůstávají v platnosti beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.10.2016.

## IV.

Dodatek č. 13 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

## V.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě, dne [redacted]

V Brně, dne 13. 10. 2016

ředitelka odboru kanceláře  
Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě, pověřená  
zastupováním ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

vedoucí oddělení 134.1- HS Brno

hospodařící složka

užívatelská složka