



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Pavel Musil

se sídlem Heydukova 2301, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 72703431

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 29.01.2016**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 29.01.2016 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 86,78 m², které se nachází v budově č.p. 150, stojící na pozemku parc. č. 94/1 v katastrálním území Litoměřice v ulici Lidická v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajaté prostory za účelem provozování prodejny pánských módních oděvů a textilu.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 29.01.2016 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **151 860 Kč** (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc osm set šedesát korun českých), měsíčně tedy částku **12 655 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šest set padesát pět korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit zálohu na vodné a stočné, odvádění srážkových vod a na revize a čištění spalinových cest (dále jen „služby“) ve výši **4 500 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **375 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **200 Kč** za vodné a stočné, v částce **130 Kč** za odvádění srážkových vod a v částce **45 Kč** za revize a čištění spalinových cest.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **156 360 Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc tři sta šedesát korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 13 030 Kč** (slovy: třináct tisíc třicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....;
Pavel Musil