

SMLOUVA

o provádění komplexních technických prohlídek a údržby VZT a CH zařízení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění servisní smlouvu o údržbě klimatizačních jednotek:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Česká republika – Krajský soud v Praze**
nám. Kinských 234/5
150 00 Praha 5
IČO: 00215678
DIČ: není plátce DPH
Bank.spojení: [REDAKCE]
Zastoupený: JUDr. Ivana Svehlová, místopředsedkyně soudu
Tel / fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Zhotovitel: **OK servis Praha s.r.o.**
Křenova 438/7
162 00 Praha 6
IČO: 26713497
DIČ: CZ26713497
Bank. spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Radek Hamouz
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provádět svými kvalifikovanými zaměstnanci, v rámci svého živnostenského oprávnění níže uvedené práce.

Četnost plnění se sjednává v intervalu 1x ročně, a to v měsíci únor dle níže uvedeného plánu

Plán provádění servisu

Pořadové číslo položky	Předmět činnosti (čeho se činnost týká)	Typ činnosti *)	Perioda servisní prohlídky, revize (činnosti)	počet ks	Jedotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
10	VZT1					
11	Rekuperační podstropní jednotka Venus s regulací Air GENIO HRV 50EC E-74-R	kontrola, prohlídka	1	1	1 850,00	1 850,00
12	Air GENIO HRV 50EC E-74-R	čištění a výměna filtrů	1	1	2 540,00	2 540,00
20	VZT2					
21	Rekuperační podstropní jednotka Venus s regulací Air GENIO HRV 30EC E-74-R	kontrola, prohlídka	1	1	1 850,00	1 850,00
22	Air GENIO HRV 30EC E-74-R	čištění a výměna filtrů	1	1	2 540,00	2 540,00
50	VZT5					
51	ventilátor CAB 355 RE	kontrola, prohlídka	1	1	510,00	510,00
52	Požární klapka FDMR 60 SL 315-.40 TPM	revize		1	550,00	550,00
60	VZT6					
61	ventilátor CAB 200 IP44	kontrola, prohlídka	1	1	490,00	490,00
70	VZT7					
71	TD 500/150-160 SILENT 3V	kontrola, prohlídka	1	1	490,00	490,00
80	VZT8					
81	Ventilátor EC motorem Prio EC 315	kontrola, prohlídka	1	6	490,00	2 940,00
82	EC Vent regulace a ovládání	kontrola, prohlídka	1	2	650,00	1 300,00
	CHLAZENÍ					
C1	Chlazení podkroví					
	Venkovní MMY-MUP1401HT8P-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	950,00	950,00
	Vnitřní -MMK-UP0051HP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	8	650	5 200,00
	Vnitřní -MMK-UP0071HP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	5	650	3 250,00
	Vnitřní -MMK-UP0121HP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	4	650	2 600,00
	Vnitřní -MMK-UP0151HP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	650	650,00

	Zařízení č.1 chlazení	revize na únik regulované látky	1 x ročně	1	2450	2 450,00
	Smart manager centrální ovladač s analýzou provozních dat; BMS-SM1280ETLE	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	650	650,00
C2	Server 2NP					
	Venkovní - RAV-GM561 ATP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	730,00	730,00
	Vnitřní - RAV-RM561 KRTP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	650,00	650,00
C3	Server 2NP rezerva					
	Venkovní - RAV-GM561 ATP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	730,00	730,00
	Vnitřní - RAV-RM561 KRTP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	650,00	650,00
C4	Server podkroví					
	Venkovní - RAV-GM401 ATP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	730,00	730,00
	Vnitřní - RAV-RM401 KRTP-E	kontrola, prohlídka	1 x ročně	1	650,00	650,00
Cena celkem v Kč bez DPH						34 950,00

III. SERVISNÍ PRÁCE

V náplni servisních prací jsou obsaženy tyto činnosti :

- 3.1 Kontrola filtrů
- 3.2 Kontrola a seřizování řemenových převodů
- 3.3 Kontrola a promazání ložisek
- 3.4 Čištění ventilátorů
- 3.5 Kontrola a promazávání regulačních klapek
- 3.6 Kontrola stavu vzduchovodů, čištění výustek
- 3.7 Celková kontrola skříně jednotky, výměníků, eliminátoru kapek
- 3.8 Kompletní servis chladicích jednotek
 - a) Prohlídka vnitřních klimatizačních jednotek
 - vyčištění prachových filtrů
 - vyčištění lamel výparníků
 - seřízení ventilačních klapek
 - omytí vnějšího panelu jednotky
 - vyčištění sběrné vany kondenzátu
 - vyčištění a seřízení plováku čerpadla kondenzátu
 - kontrola ovladačů a jejich záložních baterií
 - kontrola ložiskového uložení motoru ventilátoru
 - b) Prohlídka venkovních jednotek
 - sejmutí kapotáže jednotky
 - vyčištění kondenzátorů venkovních jednotek
 - promazání ložisek motorů ventilátorů
 - kontrola a seřízení ventilů

- kontrola záložních napájecích zdrojů centrálních ovladačů
- kontrola pružného uložení kompresorů
- kontrola zapojení silových přívodů a svorkovnic
- kontrola zapojení konektorů řídicích desek
- kontrola připojení potrubí a uzavíracích ventilů
- kontrola uložení a vibrací venkovní jednotky

c) Revize těsnosti chladicího okruhu zařízení certifikovaným revizním technikem

- 1 x ročně v rámci servisní prohlídky
- kontrola záznamů zařízení
- systematická kontrola chladicího okruhu
- vylepení evidenčního štítku na zařízení
- zpracování výsledků kontroly do evidenční knihy zařízení

3.10 Kontrola funkce MaR

3.11 Revize a kontrola protipožárních klapek

Pravidelné prohlídky vyplývají z předpisu výrobců a snižuje se s nimi tak riziko výskytu závady na zařízení.

Místem plnění je: Krajský soud v Praze, nám.Kinských 234/5, 150 00 Praha 5, budova F
Kontakty [REDACTED]

Objednání servisního zásahu + zpráva o provedení, potvrzená ze strany uživatele bude zaslána k rukám objednatele

IV. ČAS A ČETNOST PLNĚNÍ

Periodické prohlídky budou prováděny pravidelně, a to dle rozpisu uvedeném v bodě II.

Přesná data plnění si dohodnou zástupci obou stran vždy individuálně pro každou prohlídku telefonicky před jejím provedením

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Paušální poplatek je stanoven smluvně a za jednu servisní prohlídku zařízení dle specifikace v bodě II. činí **29 870,-Kč** + příslušná DPH.

Cena za výměnu filtrační elementů pro zař.č. VZT1 a VZT2 **5.080,-Kč** + příslušná DPH, vč. dodávky a ekologické likvidace, bude fakturována dle potřeby.

VI. PLATEBNÍ VZTAHY

Po provedení pravidelné prohlídky v rozsahu popsáném v bodě II. této smlouvy vystaví zhotovitel daňový doklad a fakturu na částku dle bodu V. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího vystavení.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:

- pracoviště a přístup k předmětu této smlouvy
- místní zdroje vody a elektrické energie

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu prováděných prací
- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit odvoz vzniklého odpadu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 4 roky od podpisu oběma stranami a vyhotovuje se ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný exemplář.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podepsání oběma stranami a je možno ji vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou formou s okamžitou platností výpovědi.

V Praze dne 17. 01. 2024


Za objednatele



V Praze dne 17. 01. 2024


Za zhotovitele

OK servis Praha s.r.o.
Křenova 438/7
162 00 Praha 6