



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Evidenční číslo smlouvy objednatele: 0045/24/06/OU**

**Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: P 24 002**

**Smluvní strany:**

**Fakultní nemocnice Plzeň**

**sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň**

**IČO: 00669806, DIČ: CZ00669806**

**zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem**

**bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 33739311/0710**

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „**Objednatel**“)

Kontaktní osobou Objednatele je pro účely této smlouvy určen XXX

a

**MIBAG sanace spol. s r.o.**

**sídlo: Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5**

**IČO: 25773062, DIČ: CZ25773062**

**Obchodní rejstřík: spisová značka C 68917 vedená u Městského soudu v Praze**

**zastoupená: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem**

**bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001071817/5500**

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „**Zhotovitel**“)

Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen XXX

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na některou z nich

uzavírají **smlouvu o dílo** (dále také jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen „**Občanský zákoník**“).

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní náklady a nebezpečí pro Objednatele dílo, spočívající v **sanaci stavby a jejích součástí a sanaci vybavení, po požáru v prostorech robotického centra v 1.NP pavilonu č. 59 v areálu FN Plzeň – Bory**, v rozsahu a specifikace **dle cenových nabídek v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2** této Smlouvy (dále také jen „**Cenové nabídky**“) a dle požadavků Objednatele, vymezených dále v této Smlouvě (dále také jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků.
2. Dojde-li před zahájením realizace Díla nebo v jejím průběhu z požadavku Objednatele nebo z důvodů neznámých ke dni podpisu této Smlouvy, ke **změnám nad** nebo **pod rozsah** stanovený položkovým rozpočtem Cenových nabídek v **Příloze č. 1 a v Příloze č. 2** této Smlouvy, či jinými doklady, budou změny před vlastním provedením sepsány, zdůvodněny, odsouhlaseny Objednatelem a poté i vyfakturovány nad rámec sjednané ceny nebo budou z ceny odečteny.

## II.

### CENA

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou Zhotovitel nabídl v rámci Cenových nabídek.
2. **Celková cena za Dílo činí: 1.528.707,88 Kč bez DPH.**
3. Sjednaná cena platí ode dne podpisu Smlouvy po celou dobu její platnosti. Ve smyslu jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele se jedná se o cenu maximální a platnou po celou dobu provedení Díla až do konečného vyúčtování a nepodléhající zvýšení cen.
4. **Příslušné DPH** bude připočteno dle platné legislativy v době fakturace.
5. V celkové ceně jsou zahrnuty **veškeré náklady** Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla dle této Smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, bezpečnostní opatření, pronájmy a zápůjčky, úklid, uložení a likvidace odpadu, doprava a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla.
6. V případě **víceprací či méněprací** bude rozšířena respektive ponížena celková fakturovaná částka. V případě provádění víceprací nebo dodávek materiálu **nad rozsah položkového rozpočtu** Cenových nabídek v **Příloze č. 1** a v **Příloze č. 2** této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na ocenění všech nových položek individuální kalkulací s určením cen dle aktuálních platných jednotkových cen v místě a čase obvyklých a se souhlasem zástupce pojišťovny Kooperativa.

## III.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za převzaté Dílo **až po dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků** v rozsahu Cenových nabídek v **Příloze č. 1** a v **Příloze č. 2** této Smlouvy a případných schválených změn.
3. Dílčí faktury v průběhu realizace Díla Objednatel nepřipouští.
4. Zhotovitel vystaví fakturu **po převzetí a akceptaci Díla** Objednatelem. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování. Přílohou faktury proto musí být **soupis skutečně provedených prací**, zpracovaný dle Cenových nabídek a **předávací protokol** v souladu s **článkem VI.** této Smlouvy.
5. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a **číslo Smlouvy** Objednatele.
6. **Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data vystavení.**
7. **Faktura včetně příloh bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [fakturace@fnplzen.cz](mailto:fakturace@fnplzen.cz), a to nejpozději do 7. kalendářního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).**
8. Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude prováděna v Kč. Zálohy nebude Objednatel poskytovat.
9. Objednatel je plátcem DPH.
10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
11. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení **úroku z prodlení ve výši 0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

## IV.

### TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle podmínek sjednaných v této Smlouvě a **dodržet závazný termín plnění.**
2. **Termín plnění předmětu Díla byl Smluvními stranami sjednán následovně:**
  - 2.1 **Termín dokončení a předání Díla** je stanoven **nejpozději do 40 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. **Podmínky pro změnu sjednaného termínu:**
  - 3.1 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaný termín plnění je přiměřený a dostatečný pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  - 3.2 Změna termínu pro dokončení Díla je možná jen v důsledku prodlení na straně Objednatele anebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele.
  - 3.3 O případné změně termínu pro dokončení Díla musí být sjednán písemný dodatek k této Smlouvě, jinak je změna termínu pro dokončení Díla neplatná.

### V.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je:
  - **Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Plzeň – Bory.**
  - **1.NP pavilonu č. 59 a vyhrazené venkovní plochy.**

(dále také jen „**Staveniště**“).

### VI.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně e-mailem vyzvat Objednatele k provedení přejímky a to minimálně **5 pracovních dnů** předem.
4. **Dílo bude splněno - dokončeno jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků** v místě plnění Objednatele.
5. O předání a převzetí Díla **bude sepsán Zhotovitelem předávací protokol**, jehož přílohou budou dokumenty požadované Objednatelem.
6. **Předávací protokol bude obsahovat:** označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, označení předmětu plnění (Dílo), základní specifikační údaje, lokalitu umístění (areál, pavilon, podlaží), prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá bez zjištěných vad a nedodělků.

### VII.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
3. Pro účely této Smlouvy se za **podstatné porušení smluvních povinností** považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména:
  - a) **prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 kalendářních dnů;**

- b) postup Zhotovitele při plnění Díla je v přímém rozporu s požadavky Objednatele, uvedenými v **článku X.** této Smlouvy nebo dochází k jejich opakovanému porušování;
  - c) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - d) zaměstnanci Zhotovitele opakovaně nerespektují provozní a hygienické podmínky, protiepidemická opatření, bezpečnostní a protipožární pokyny Objednatele nebo je jejich vystupování v rozporu se zásadami slušného chování a jednání vůči zaměstnancům Objednatele, veřejnosti a pacientům, s nimiž přicházejí v areálech Objednatele nebo v souvislosti s výkonem předmětu Smlouvy do kontaktu.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující Smluvní strany, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinností, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## VIII.

### TRVÁNÍ SMLOUVY

1. **Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do vypořádání všech závazků plynoucích ze Smlouvy.**
2. Před uplynutím doby dle **odst. 1** tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, nebo odstoupením od Smlouvy dle **článku VII.** této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## IX.

### SANKCE

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s **termínem plnění** uvedeným v **článku IV.** této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla včetně DPH a to za každý i započatý den prodlení.**
2. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena na **500,00 Kč** za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je **splatná do 30 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.
5. **Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce Zhotovitele.**
6. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
7. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která Objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## X.

### SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost Díla, za dodržování předpisů a norem České republiky.
2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v rozsahu a specifikace uvedené v Cenových nabídkách v **Příloze č. 1** a v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

3. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději v den zahájení díla. **Staveništěm se rozumí plocha – prostor pro realizaci Díla.**
4. **Veškeré práce musí probíhat s ohledem na** provoz zdravotnických, administrativních nebo provozně-technických pracovišť v blízkosti Staveniště a s tím související **bezpečný pohyb osob, přepravu materiálu a průjezd nebo parkování vozidel.**
5. Zhotovitel je povinen na **vlastní náklady** zajistit řádné označení Staveniště nebo místa provádění Díla tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a škodám na majetku.
6. Zhotovitel je povinen na **vlastní náklady** zabezpečit Staveniště proti krádežím a možnostem úrazu.
7. Jakékoliv zásahy do **rozvodů elektrického proudu** nebo **datových rozvodů** je nutno předem projednat s vedoucím elektroúdržby. Jakékoliv zásahy do **rozvodů elektrické požární signalizace (EPS)** je nutno předem projednat s vedoucím Oddělení správy tepelných sítí.
8. Zhotovitel je povinen na **vlastní náklady** udržovat Staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů, zbytků materiálu a odstraňovat nečistoty vzniklé jeho činností. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
9. Zhotovitel je povinen na **vlastní náklady** a do vlastních nádob průběžně ze Staveniště odstraňovat a likvidovat všechny druhy odpadů vzniklých jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen na **vlastní náklady a nebezpečí** zajistit separaci na jednotlivé druhy odpadů.
11. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, **že původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel.**
12. Zhotovitel je povinen na **vlastní náklady a nebezpečí zajistit odstranění odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb.).
13. Při odstraňování stavební suti je **nutné dodržet postup** pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
14. **Nedílnou součástí předání ukončeného Díla musí být závěrečná zpráva o nakládání s odpady** (musí obsahovat místo uložení jednotlivých druhů odpadů číslo zařízení IČZ, oprávnění k převzetí jednotlivých druhů odpadů, případně oprávnění k recyklaci ostatních odpadů, oprávnění k nakládání s odpady, výslední laboratorní zkoušky nezávadnosti jednotlivých druhů ostatních odpadů).
15. Zhotovitel je **povinen předat na vyžádání** technickému dozoru Objednatele doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s výše citovaným zákonem.
16. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni při plnění Díla **respektovat požadavky a omezení** vyplývající ze specifických provozních a hygienických podmínek zdravotnického zařízení nebo z aktuální epidemiologické situace a dodržovat případná protiepidemická opatření.
17. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni **dbát pokynů a upozornění** vedoucích pracovníků, bezpečnostního a požárního technika, pracovníků oddělení bezpečnosti a pracovníků oddělení epidemiologie Objednatele.
18. Zhotovitel zajistí u všech výkonných pracovníků proškolení o bezpečnosti práce, požární ochraně a seznámení s riziky v rozsahu dokumentu Objednatele s názvem **„Pokyny BP a PO pro krátkodobé pracovní poměry a zaměstnance smluvních organizací“.**
19. Zaměstnanci Zhotovitele musí být během plnění předmětu Smlouvy v místě plnění viditelně označeni jmenovkou dle vzoru, který předloží Objednateli před začátkem plnění nebo jmenovkou vydanou Objednatelem, případně označeni jiným způsobem dle dohody s Objednatelem.
20. Zhotovitel je povinen zajistit všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí, bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či Podzhotovitelem, odpovídající pracovní podmínky a dodržování pracovních právních předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel je dále povinen sjednat férové smluvní

podmínky se svými Podzhotoviteli, které nebudou přísnější než podmínky sjednané v této Smlouvě, včetně platebních podmínek, zádržného a smluvních pokut.

21. Zhotovitel zodpovídá za způsobené škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců Zhotovitele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů Objednatele, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Při prokázání způsobení těchto škodných událostí Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen škodu uhradit v plném rozsahu. **Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen výkon smluvních prací a služeb pojistit pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu ve výši limitu pojistného plnění min. 10 mil. Kč.** Při podpisu Smlouvy Zhotovitel předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu, kterou bude udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy v platném stavu. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel, v době plnění dle této Smlouvy, povinen pojistnou smlouvu kdykoliv předložit ke kontrole. Nepředložení pojistné smlouvy nebo její neplatnost je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.**
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že věci užitá ke zhotovení Díla nepochází z trestné činnosti.
4. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
5. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace Veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto Smlouvou souvisejících.
10. Změna nebo doplnění Smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.
11. Tato Smlouva včetně příloh je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. To neplatí v případě, že tato Smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.



12. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy.
13. Přílohy:
  - 13.1 **Příloha č. 1 – Cenová nabídka P 24 002/1a ze dne 7. 1. 2024.**
  - 13.2 **Příloha č. 2 – Cenová nabídka P 24 002/2 ze dne 10. 1. 2024.**
14. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto Smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, je sepsána určitě a srozumitelně s tím, že tato Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy, jak následuje.

Dne: .....

Dne: .....

.....  
razítko a podpis Objednatele  
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....  
razítko a podpis Zhotovitele  
Ing. Robert Tachovský  
jednatel MIBAG sanace spol. s r.o.

# Cenová nabídka P 24 002/1a

V Praze : 7.1.2024

## sanace po požáru FN Plzeň - chirurgie

**Na akci: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, PLZEŇ 3, Chirurgické oddělení, 1.NP pavilon č. 59**

**Pojišťovna: Kooperativa**

**Číslo škodní události: 4244000446**

**škoda ze dne: 4.1.2024**

**Pro: Fakultní nemocnice Plzeň**

Edvarda Beneše 1128/13, PLZEŇ 3 - JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, 301 00 PLZEŇ 1  
IČO: 00669806  
DIČ: CZ00669806  
mob: +420 XXX  
mob: +420 XXX  
mob: +420 XXX

**Od: MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ25773062  
Jednatel: Ing. Robert Tachovský  
Tel.: +420 257 951 285  
Mobil: +420 XXX

**Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) v prostorech po požáru.**

Jedná se o vícepodlažní pavilon nemocnice, kde v přízemí v prostoru operačního oddělení chirurgie došlo k požáru.

Nášlapné vrstvy podlah v zasaženém prostoru tvořeny dlažbou a PVC.

Pod stropem je provedený kazetový podhled s ocelovými kazetami bezrastrového systému. Spára mezi kazetami je vyplněna silikonem.

Sálavým teplem a zplodinami hoření došlo ke kontaminaci přízemí jednoho křídla pavilonu.

**Nabídka obsahuje sanaci stavby a jejích součástí.**

Nejprve zde proběhnou demontážní práce (demontáž kazet podhledu - nutná asistence správců EZS a EPS).

Před demontážemi podhledu a případnou sanací je nutná součinnost se servisními technikami zdravotnického vybavení.

Poté budou provedeny sanace stavby suchou a mokrou cestou.

Demontáž elektroinstalace proběhne na základě revize.

**Upřesnění:**

- rozsah sanace vzduchotechniky bude určen po bližší prohlídce a určení rozsahu zasažení.

- demontáž kazetového podhledu bude pravděpodobně nutná z důvodu přístupu k instalacím nad ním.

- neuvažujeme se sanací výtahových šachet bude případně součástí samostatné cenové nabídky.

- pro sanaci medicinského vybavení, případně zásob zdravotního materiálu nebo jeho likvidaci budou vyhotoveny samostatné cenové nabídky.

**Během sanace dojde k upřesnění rozsahu škody, bude předložena cenová nabídka na kompletační práce a uvedení do původ. stavu.**

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující postup prací.:

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.		M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
<b>00</b>	<b><u>Prvotní šetření, lokalizace místa poškození</u></b>					<b>4 378,00</b>
00 01	prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace 10SAN0005	hod	1,00	1 390,00	1 390,00	
00 02	dopravní náklady - os. automobil (1jízda x 2 x 83km) VRNSAN0035	km	166,00	18,00	2 988,00	
<b>01</b>	<b><u>Práce režijní - přesuny hmot</u></b>					<b>55 800,00</b>
01 01	přesun hmot do 50m 30SAN0185	hod	100,00	558,00	55 800,00	
<b>02</b>	<b><u>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</u></b>					<b>308 276,00</b>
02 01	doprava (83km*2*28jízdy) VRNSAN0045 - doprava zaměstnanců	km	4984,00	27,00	134 568,00	
02 02	mimostaveništní doprava ( 83km*2*5jízdy) VRNSAN0035 osobní	km	830,00	18,00	14 940,00	
02 03	revize elektroinstalace -	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	
02 04	doprava (83km*2*1 jízda) VRNSAN0035 - doprava revizního technika el.	km	166,00	18,00	2 988,00	
02 05	montáž pojízdného lešení do 2,5bm 90SAN0050	ks	16,00	4 910,00	78 560,00	
02 06	demontáž pojízdného lešení do 2,5bm 90SAN0060	ks	16,00	3 070,00	49 120,00	
02 07	denní pronájem pojízdného lešení do 2,5bm 90SAN0044	den	14,00	710,00	9 940,00	
02 08	dezinfekce ozonem 50SAN0045	den	8,00	1 020,00	8 160,00	
<b>03</b>	<b><u>Likvidace odpadu</u></b>					<b>21 166,00</b>
03 01	odvoz odpadu - kontejner do 9m3 - komunální odpad 20SAN0003	ks	2,00	10 583,00	21 166,00	
<b>05</b>	<b><u>Demontážní práce</u></b>					<b>164 028,31</b>
05 01	demontáž kompletačních prvků elektroinstalace - dle revize 60SAN0440	hod	80,00	692,00	55 360,00	
05 02	demontáž kompletačních prvků vzduchotechniky - 60SAN0445	hod	40,00	672,00	26 880,00	
05 03	demontáž kazetového podhledu vč. rastru 30SAN0045	m2	260,89	219,00	57 134,91	
05 04	demontáž kovového podhledu - vč. ratsru	m2	96,68	255,00	24 653,40	
05 05	odstranění povlakových podlah lepených 60SAN0325	m2	0,00	87,60	0,00	
<b>07</b>	<b><u>Dekontaminace suchou cestou</u></b>					<b>125 963,30</b>
07 01	stropy - dekontaminace suchou cestou základní 30SAN005	m2	260,89	48,10	12 548,81	
07 02	stropy - dekontaminace suchou cestou silná 30SAN0010	m2	96,68	128,00	12 375,04	
07 03	stěny - dekontaminace suchou cestou základní 30SAN015	m2	1 144,91	37,00	42 361,60	
07 04	stěny - dekontaminace suchou cestou silná 30SAN0020	m2	420,55	98,50	41 424,37	
07 05	podlahy - dekontaminace suchou cestou základní 30SAN055	m2	260,89	33,30	8 687,64	
07 06	podlahy - dekontaminace suchou cestou silná 30SAN0060	m2	96,68	88,60	8 565,85	
<b>08</b>	<b><u>Sanace mokrou cestou</u></b>					<b>438 261,79</b>
08 01	stropy - dekontaminace mokrou cestou základní 30SAN0065	m2	260,89	184,00	48 003,76	
08 02	stropy - dekontaminace mokrou cestou silná 30SAN0070	m2	96,68	402,00	38 865,36	
08 03	stěny - dekontaminace mokrou cestou základní 30SAN0075	m2	1 144,91	141,00	161 432,03	
08 04	stěny - dekontaminace mokrou cestou silná 30SAN0080	m2	420,55	309,00	129 950,57	
08 05	podlahy - dekontaminace mokrou cestou základní 30SAN0115	m2	260,89	127,00	33 133,03	
08 06	podlahy - dekontaminace mokrou cestou silná 30SAN0120	m2	96,68	278,00	26 877,04	



<b>09</b>	<b><u>Ruční dočištění (detaily konstrukcí)</u></b>					<b>190 403,48</b>
09 01	ruční dočištění detailů konstrukcí stropů 30SAN0125	hod	40,00	590,00	23 600,00	
09 02	ruční dočištění detailů konstrukcí stěn 30SAN0130	hod	20,00	590,00	11 800,00	
09 03	ruční dočištění detailů konstrukcí podlah 30SAN0135	hod	0,00	590,00	0,00	
09 04	ruční dočištění TZB (ZTI) 30SAN0145	hod	50,00	692,00	34 600,00	
09 05	ruční dočištění TZB (vytápění) 30SAN0150	hod	20,00	692,00	13 840,00	
09 06	ruční dočištění TZB (vzduchotechniky) 30SAN0155	hod	0,00	672,00	0,00	
09 07	ruční dočištění TZB (elektro instalace) 30SAN0160	hod	50,00	692,00	34 600,00	
09 08	ruční dočištění výplně otvorů dveří včetně zárubní 30SAN0165	hod	20,00	590,00	11 800,00	
09 09	příplatek za čištění spárování	m2	420,55	115,00	48 363,48	
09 10	ruční dočištění výplně otvorů oken včetně rámu 30SAN0170	hod	20,00	590,00	11 800,00	
<b>10</b>	<b><u>Sanace technologických stavby</u></b>					<b>13 840,00</b>
10 01	čištění posuvných dveří	hod	20,00	692,00	13 840,00	
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>1 322 116,88</b>	<b>1 322 116,88</b>

Daň je povinen odvést příjemce faktury

Předpokládaný termín realizace: 14 až 16 dnů.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně.

Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

XXX

MIBAG sanace spol. s r.o.

Přílohy: výkaz výměr

MIBAG sanace spol. s r.o.		číslo zakázky: P 24 002/1						strana:1	
Na Radosti 402		stavba: FN Plzeň						zpracoval: FV	
155 21 Praha 5 Zličín		část: pavilon 59						datum:	
		činnost: sanace po požáru						7.1.2024	
podl.	popis místnosti		výměry místnosti						poznámka
	a	b	v	plocha stropu	plocha stěn	plocha podlahy	obvod místnosti		
	č.odděl.	m	m	m	m2	m2	m2	bm	
1									
1	operační sál DaVinci	2483		3,60	29,70	87,48	29,70	24,30	kovový podhled
1	předsálí	2483		3,60	16,80	61,92	16,80	17,20	kovový podhled
1	sklad sterilní	2483		3,60	6,87	37,80	6,87	10,50	kovový podhled
1	místnost čistící	2483		3,60	6,75	37,44	6,75	10,40	kovový podhled
1	vstup	2483		3,60	4,30	35,75	4,30	9,93	kovový podhled
1	umývárna lékaři	2483		3,60	4,50	32,76	4,50	9,10	kovový podhled
1	WC personál	2483		3,60	2,00	22,07	2,00	6,13	kovový podhled
1	chodba	2483		3,60	25,76	105,34	25,76	29,26	kovový podhled
1	místnost čistící	2483		3,60	2,38	22,32	2,38	6,20	kazetový podhled
1	místnost denní	2483		3,60	13,47	73,80	13,47	20,50	kazetový podhled
1	předsíň WC	2483		3,60	1,70	20,16	1,70	5,60	kazetový podhled
1	WC	2483		3,60	1,38	17,89	1,38	4,97	kazetový podhled
1	svlékací místnost	2483		3,60	3,51	27,00	3,51	7,50	kazetový podhled
1	pokoj	2483		3,60	6,48	39,38	6,48	10,94	kazetový podhled
1	kuchyňka	2483		3,60	6,20	36,54	6,20	10,15	kazetový podhled
1	převlékárna	2483		3,60	22,00	72,36	22,00	20,10	kazetový podhled
1	sálek operační	2483		3,60	29,30	86,33	29,30	23,98	kazetový podhled
1	předsíň	2483		3,60	4,50	30,89	4,50	8,58	kazetový podhled
1	chodba	2400		3,60	45,00	134,32	45,00	37,31	kazetový podhled
1	sklad prádla	2400		3,60	8,05	49,93	8,05	13,87	kazetový podhled
1	šatna	2400		3,60	6,80	43,70	6,80	12,14	kazetový podhled
1	WC	2400		3,60	1,34	17,06	1,34	4,74	kazetový podhled
1	úklid	2400		3,60	3,06	27,00	3,06	7,50	kazetový podhled
1	předsíň WC	2400		3,60	3,27	30,74	3,27	8,54	kazetový podhled
1	wc	2400		3,60	1,27	16,70	1,27	4,64	kazetový podhled
1	wc	2400		3,60	1,27	16,70	1,27	4,64	kazetový podhled
1	sklad	2400		3,60	11,20	51,12	11,20	14,20	kazetový podhled
1	evidence	2400		3,60	28,31	112,18	28,31	31,16	kazetový podhled
1	ambulace příjmová	2400		3,60	35,53	97,60	35,53	27,11	kazetový podhled
1	box ambulance	2400		3,60	2,06	23,76	2,06	6,60	kazetový podhled
1	sálek operační	2400		3,60	20,57	72,58	20,57	20,16	kazetový podhled
1	box sálku	2400		3,60	2,24	24,84	2,24	6,90	kazetový podhled
Celkem					358,00	1 566,00	358,00		
demontáž soklových lišt								0,00	
demontáž povlakových podlah lepených							0,00		
demontáž povlakových podlah volně ložených							0,00		
demontáž plovoucí podlahy lepené							0,00		
demontáž plovoucí podlahy volně ložené							0,00		
demontáž plovoucí podlahy masiv - celoplošně lepená							0,00		
tepování koberce							0,00		
demontáž parket lepených							0,00		
demontáž vlysů lepených							0,00		
demontáž vlysů přibíjených							0,00		
demontáž dlažby							0,00	0,00	
demontáž obkladů						0,00			
odstranění zbytků lepidla						0,00	0,00		
demontáž fošen							0,00		
demontáž dřevotřískových/OSB desek							0,00		
demontáž násypů vč. prahů							0,00		
vybourání betonové mazaniny							0,00		
demontáž tepelné izolace					0,00		0,00		
demontáž rákosového podhledu					0,00				
demontáž SDK podhledu vč. izolace a rastru					0,00				
demontáž SDK podhledu - pouze desky					0,00				
demontáž SDK příček						0			
demontáž kazetového podhledu vč. rastru					260,89				
demontáž kovového podhledu - vč. rastru					96,68				
demontáž dřevěných podhledů						0,00			
škrábání malby					0,00	0,00			
odstranění tapet papírových, nebo vinylových					0,00	0,00			
osekání degradovaných omítek					0,00	0,00			
odstranění dřevěných obkladů stěn						0,00			
odstranění podkladního roštu obkladu stěn						0,00			
ošetření ploch napadených plísní					0,00	0,00	0,00		
sanace suchou cestou základní					260,89	1 144,91	260,89		
sanace suchou cestou silná					96,68	420,55	96,68		
sanace mokrou cestou základní					260,89	1 144,91	260,89		
sanace mokrou cestou silná					96,68	420,55	96,68		
fasáda sanace suchou cestou základní						0,00			
fasáda sanace suchou cestou silná						0,00			
fasáda sanace mokrou cestou základní						0,00			
fasáda sanace mokrou cestou silná						0,00			
<b>Finální úklid</b>						<b>358 m2</b>			

**Cenová nabídka P 24 002/2**  
**sanace vybavení po požáru**  
**FN Plzeň - chirurgie**

V Praze : 10.1.2024

**Na akci: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, PLZEŇ 3, Chirurgické oddělení, 1.NP pavilon č. 59**

**Pojišťovna: Kooperativa**

**Číslo škodní události: 4244000446**

**škoda ze dne: 4.1.2024**

**Pro: Fakultní nemocnice Plzeň**

Edvarda Beneše 1128/13, PLZEŇ 3 - JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, 301 00 PLZEŇ 1  
 IČO: 00669806  
 DIČ: CZ00669806  
 mob: +420 XXX  
 mob: +420 XXX  
 mob: +420 XXX

**Od: MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
 IČO: 25773062  
 DIČ: CZ25773062  
 Jednatel: Ing. Robert Tachovský  
 Tel.: +420 257 951 285  
 Mobil: +420 XXX

**Předmětem díla je sanace vybavení po požáru.**

Jedná se o vícepodlažní pavilon nemocnice, kde v přízemí v prostoru operačního oddělení chirurgie došlo k požáru.

Prohlídkou byl určen rozsah vybavení, u kterého se sanace jeví jako rentabilní.

Je navrženo čištění venkovních částí vybavení bez jeho demontáže, nebo rozebrání.

V případě umělohmotných povrchů, nebo koženek může zůstat zbytkový zápach.

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet	
<b>01</b>	<b>Práce režijní - přesuny hmot</b>					<b>22 320,00</b>
01 01	hod	40,00	558,00	22 320,00		
	přesun hmot do 50m 30SAN0185					
<b>02</b>	<b>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</b>					<b>35 856,00</b>
02 01	km	1328,00	27,00	35 856,00		
	doprava (83km*2*8jízdy) VRNSAN0045 - doprava zaměstnanců					
<b>03</b>	<b>Operační sál</b>					<b>65 085,00</b>
03 01	ks	3,00	11 850,00	35 550,00		
	pracoviště da Vinci					
07 02	ks	1,00	1 975,00	1 975,00		
	osvětlovací rampa					
07 03	ks	1,00	1 580,00	1 580,00		
	rozvaděcí deska					
07 04	ks	4,00	3 160,00	12 640,00		
	rameno s panelem					
07 05	ks	1,00	700,00	700,00		
	vozík nerez					
07 06	ks	1,00	7 900,00	7 900,00		
	pořadač jezdící					
07 07	hod	5,00	790,00	3 950,00		
	příslušenství stolu					
07 08	pl	1,00	790,00	790,00		
	síť					
<b>04</b>	<b>Sterilizační místnost+chodba+sklad</b>					<b>17 105,00</b>
04 01	ks	2,00	1 580,00	3 160,00		
	myčka					
04 02	ks	2,00	700,00	1 400,00		
	vozík nerez					
04 03	bm	5,00	850,00	4 250,00		
	regál pozink demont/sanace					
04 04	ks	3,00	1 580,00	4 740,00		
	vyšetřovací stolička na kolečkách nerez					
04 05	ks	1,00	790,00	790,00		
	sedátko					
04 06	ks	2,00	790,00	1 580,00		
	stolek pojízdný nerez					
04 07	ks	1,00	1 185,00	1 185,00		
	stojan s košem nerez					
<b>05</b>	<b>Denní místnost+úklid+kancelář+šatna</b>					<b>18 125,00</b>
05 01	pl	1,00	2 800,00	2 800,00		
	sedací souprava					
05 02	ks	1,00	850,00	850,00		
	lednice					
05 03	ks	1,00	850,00	850,00		
	mikrovlňka					
05 04	bm	1,50	2 500,00	3 750,00		
	kuchyňská linka					
05 05	ks	1,00	790,00	790,00		
	skříň úklidu					
05 06	ks	1,00	1 185,00	1 185,00		
	skříň kancelářská					
05 07	ks	1,00	1 580,00	1 580,00		
	komoda					
05 08	ks	1,00	790,00	790,00		
	kontejner					
05 09	ks	1,00	790,00	790,00		
	pracovní stůl					
05 10	ks	2,00	790,00	1 580,00		
	vešák					
05 11	ks	4,00	790,00	3 160,00		
	skříň šatní					
<b>06</b>	<b>Poperační péče+chodba</b>					<b>37 350,00</b>
06 01	ks	1,00	3 950,00	3 950,00		
	polohovatelný elektronický stůl TRUssystem 7000					
06 02	ks	1,00	1 580,00	1 580,00		
	ohřev pacienta BairHuger					
06 03	ks	1,00	790,00	790,00		
	ohřev pacienta hotdog					
06 04	hod	10,00	790,00	7 900,00		
	drobné příslušenství					
06 05	ks	2,00	1 185,00	2 370,00		
	stolek noční					
06 07	ks	2,00	790,00	1 580,00		
	Mindray					
06 08	ks	1,00	1 185,00	1 185,00		
	Victoria					
06 09	ks	1,00	2 370,00	2 370,00		
	pojízdný obslužný box					
06 10	ks	1,00	1 185,00	1 185,00		
	polohovací křeslo					
06 11	ks	1,00	400,00	400,00		
	lífe-pack					
06 12	ks	1,00	790,00	790,00		
	kontejner					
06 13	ks	1,00	790,00	790,00		
	pracovní stůl					
06 14	ks	1,00	400,00	400,00		
	zamykací skříň					
06 15	ks	1,00	400,00	400,00		
	trezor					
06 16	ks	1,00	3 160,00	3 160,00		
	lehátko polohovací červené					
06 17	ks	12,00	400,00	4 800,00		
	kontejner elox vč. víka					
06 18	ks	2,00	1 850,00	3 700,00		
	polohovatelná postel					

<b>07</b>	<b>Sklad+chodbička</b>					<b>10 750,00</b>
07 01	regál pozink demont/sanace	bm	8,00	850,00	6 800,00	
07 02	úpravna vody	ks	1,00	790,00	790,00	
07 03	skříň šatní	ks	4,00	790,00	3 160,00	
Celkem bez DPH					206 591,00	<b>206 591,00</b>
21% DPH					43 384,00	
<b>CELKEM</b>					249 975,00	
					<b>249 975,00 Kč</b>	

Předpokládaný termín realizace: 8 až 10 dnů.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně.

Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

XXX  
MIBAG sanace spol. s r.o.