

Nájemní smlouva

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena: Ing. Ivo Černým, technickým náměstkem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení: [REDAKCE]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

dále jen pronajímatel

a

PNEU BUREŠ s.r.o.

se sídlem: Boskovická 619, 798 03 Plumlov

IČO: 28342402

DIČ: CZ28342402

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C

vložka 62482 dnem 20.5.2009

zastoupena Alexandrem Burešem, jednatelem

telefon: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

dále jen nájemce

I.

Základní ustanovení

1.1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku parc. č. 280/1 ostatní plocha o výměře 9 661 m², zapsaného na LV 715 pro k.ú. Stichovice.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá část pozemku parc. č. 280/1 ostatní plocha o výměře 9 661 m², zapsaného na LV 715 pro k.ú. Stichovice, za účelem umístění 1 ks reklamního poutače o velikost 0,8 x1,5 m.

2.2. Pronajímaná část pozemku je vyznačena na situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

3.1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2017.

3.2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet do prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

3.3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

IV. Nájemné

4.1. Cena nájmného je dána platnou směrnicí Správy silnic Olomouckého kraje č. 46-2014. Sazba za 1 m² reklamní plochy je 2 000,- Kč/rok. Při celkové ploše 1,2 m² se jedná o částku 2400,- Kč/rok, k částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

4.2. Dohodnuté roční nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši vždy do 31.1. běžného roku, převodem dohodnuté částky na účet vedení u peněžního ústavu pronajímatele [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů.

4.3. Pro případ nezaplacení nájmného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

V. Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmního vztahu.

5.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházení na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.

5.3. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

5.4. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

5.6. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami předmětu nájmu uvedeného ve čl. I. této smlouvy mající trvalý charakter, vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

5.7. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatou část pozemku do původního stavu a odevzdat je pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém je převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.

5.8. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy. Způsobí-li svým zaviněním škodu účastníkům silničního provozu, zavazuje se uhradit případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu v souvislosti s užíváním pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetí den po jejich odeslání.

6.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ustanoveními občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb.

6.3. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

6.5. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Za pronajímatele:

dne 10.1.2014

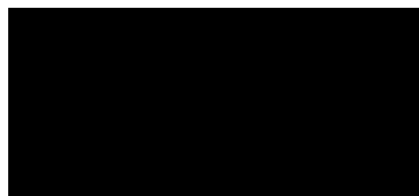
Za nájemce:

dne 10.1.2014

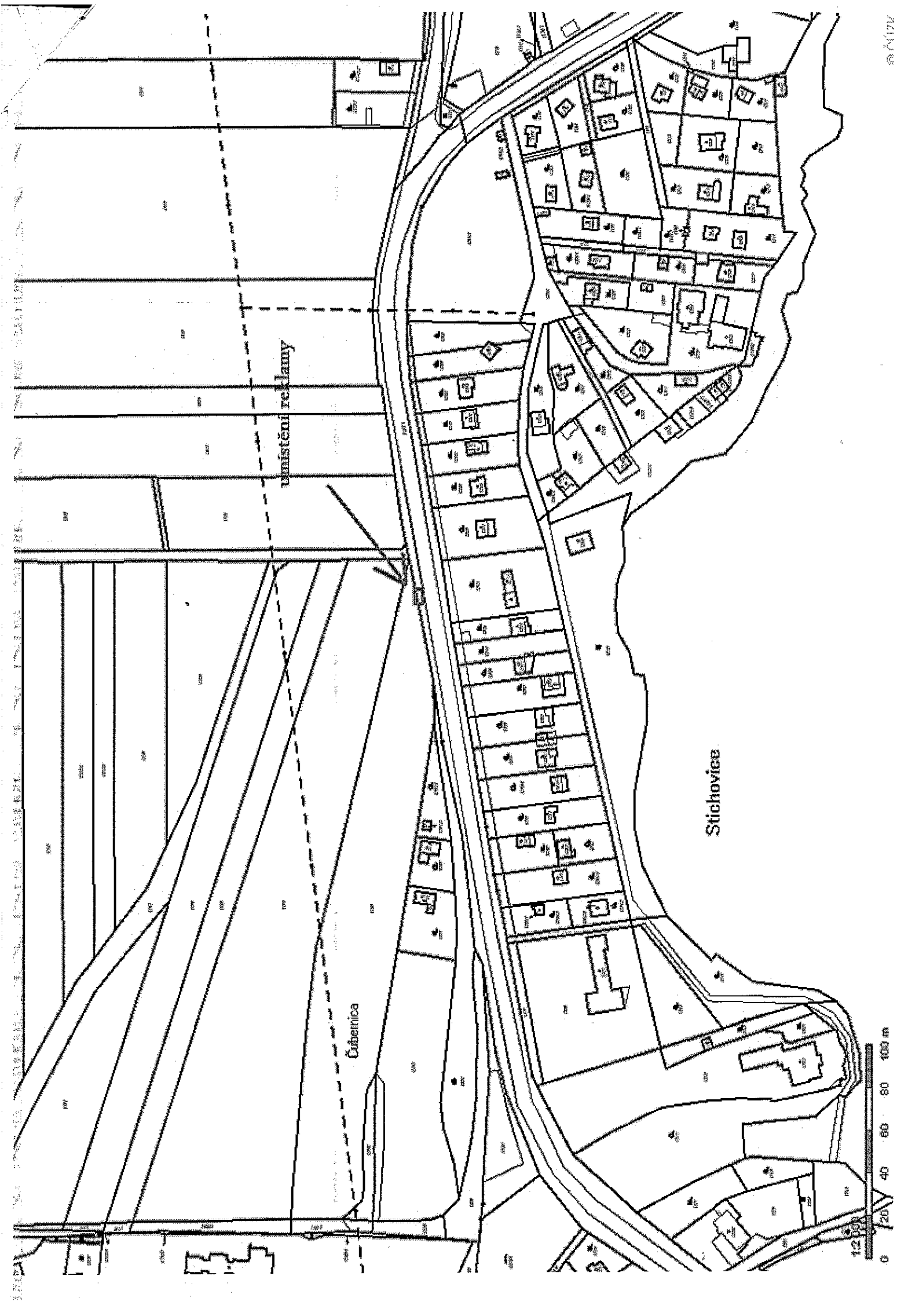
Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace

Štěrba 37
72 11 Olomouc 11

Správa silnic Olomouckého kraje p.o.
Ing. Ivo Černý, ředitel



PNEU BUREŠ s.r.o.
Alexandr Bureš, jednatel



umístění reklamny

Stichovice

Čábejnica

