

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 252/2023, uzavřené dne 22. března 2023
(dále jen „Dodatek“)

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 00000-16334101 / 0710

zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Prague Medical Care Department, s.r.o.

sídlo: Mlynářská 1361/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02040395

DIČ: CZ02040395

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 261524531/0300

zastoupená: Ing. Ondřej Vašta, jednatel

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22. března 2023 uzavřely Nájemní smlouvu č. 252/2023 (dále též jen „**Nájemní smlouva**“) jejímž předmětem je nájem prostor laboratoře umístěné v místnosti H.02.027 o rozměrech 5,66 m x 2,93 m v pavilonu H areálu Pronajímatele, nacházejícím se na pozemku Pronajímatele parc. č. 4001/1, k.ú. Vinohrady, na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10 (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že Předmět nájmu nadále dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a pronájmem bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Předmět Dodatku

1. Čl. III. Nájemní smlouvy se *mění* následovně:

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2024.

- 3.2. *Smluvní strany výslovně vylučují možnost pokračování doby nájmu tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo ze strany Nájemce i po dni 31. 12. 2024. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.*
2. Čl. IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy se mění následovně:
- 4.1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Předmětu nájmu činí **7.700,- Kč** měsíčně s tím, že Pronajímatel nebude Nájemci účtovat DPH dle § 51 odst. 1 písm. g) ve spojení s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
3. V ostatních částech zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel. K účinnosti navýšení nájemného na částku 7.700,- Kč měsíčně dochází s účinností od měsíce ledna 2024.
3. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.12.2023

V Praze dne 29.12.2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

.....
Prague Medical Care Department, s.r.o.
Ing. Ondřej Vašta, jednatel