

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 22.3.2016

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi:

KRODOS SERVIS a.s.

Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž

IČO: 269 50 545

DIČ: CZ26950545

zastoupena: [redacted] předsedou představenstva [redacted]

místopředsedou představenstva a [redacted] členem představenstva

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4261

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011

za kterou jedná: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství
cel č.j. 21229/2015-900000-131 ze dne 17. dubna 2015

Bankovní spojení: [redacted]

dále jako „nájemce“ na straně druhé

Dohodou smluvních stran se Smlouva o nájmu prostor ze dne 22.3.2016 (dále jen „smlouva“) z důvodu snížení výměry užívané plochy nájemcem a zvýšení ceny za 1m²/rok mění tímto dodatkem č. 1 tak, že s účinností od 1.1.2017 se ruší text čl. I a v čl. III se ruší odst. 1 a 2, a nově se nahrazují textem v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel KRODOS SERVIS, a.s., je vlastníkem objektu situovaného na adrese Brněnská 366/25, Vyškov. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci za níže uvedených podmínek k užívání níže specifikované prostory v uvedeném objektu:

- a) kancelářské a provozní místnosti v plošné výměře.....136 m²
- b) ostatní prostory, v plošné výměře.....30 m²
- c) garáž, v plošné výměře.....44 m²
- d) skladové prostory.....19 m²

Celkem převzal nájemce k užívání prostory o výměře 229 m².

III.

Výše nájmu

1. Roční nájemné se sjednává smluvně takto:

prostory ad I/a o výměře.....136 m ² v sazbě.....	850,- Kč/m ²
prostory ad I/b o výměře.....30 m ² v sazbě.....	450,- Kč/m ²
prostory ad I/c o výměře44 m ² v sazbě.....	0,- Kč/m ²
prostory ad I/d o výměře19 m ² v sazbě.....	500,- Kč/m ²

Celkem uhradí nájemce nájemné za prostory o celkové výměře 229 m² nájemné ve výši 138.600,- Kč/rok, které bude hrazeno měsíčně v poměrné výši 11 550,- Kč.

2. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit:

- a) dodávku plynu - tepla paušální částkou.....17 500,-Kč/rok
- b) vodné a stočné paušální částkou.....5.000,-Kč/rok
- c) komunální odpad paušální částkou.....5.400,-Kč/rok
- d) elektrická energie dle měsíčních odpočtů podružného měřidla a cen dodavatele el. energie
- e) úklid užívaných prostor paušální částkou.....21.840,-Kč/rok
- f) domovnické služby (služby s provozem objektu).....66.992,-Kč/rok

K výše uvedeným částkám energií a služeb bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je sepsaný ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom stejnopisu.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2017

V Kroměříži dne

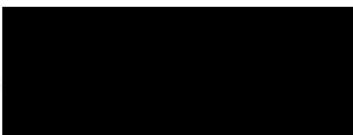
V Praze dne 19 -01- 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

KRODOS SERVIS a.s.

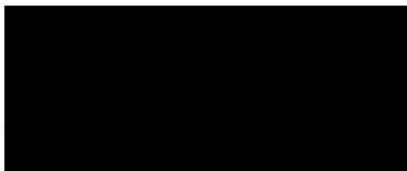
Česká republika – Generální ředitelství cel

...


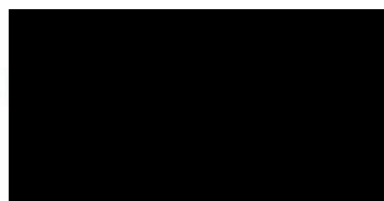
předseda představenstva



ředitelka odboru 13 Hospodářské správy

..


místopředseda představenstva





člen představenstva

