

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

**a**

**TJ Slovan Karlovy Vary, občanské sdružení**

**S M L O U V A**

***KARLOVY VARY 2009***

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26342421, DIČ : 128-26342421

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 968

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu 78-2502920287/0100

zastoupená: MUDr. Stanislavou Maulenovou, ředitelkou společnosti jednající na základě plné moci ze dne 16.9.2008

*na straně jedné jako účastník I. (dále jen „účastník I.“)*

**a**

TJ Slovan Karlovy Vary, občanské sdružení

se sídlem: Dr.D.Bechera 19, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00520179

DIČ: CZ CZ00520179

Registrace MVdne 9.12.1997, VSP/1-505/90-R

bankovní spojení: č.ú.: 800010389/0800 vedený u : Česká spořitelna, a.s. pobočka Karlovy Vary

zastoupené Otakarem Vaňkem

tel. 775 220 642, 603 868 995 , 353 227 443

*na straně druhé jako účastník II. (dále jen „účastník“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Účastník I. je výlučným vlastníkem nemovitostí – budovy čp. 1145 vystavěné na pozemku parc. č. 2290 (budova Lázní I. v Karlových Varech) a pozemku parc. č. 2290, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy; a
- (B) Účastník I. prohlašuje, že v 1. podzemním podlaží nemovitosti - budovy čp. 1145 vystavěné na pozemku parc. č. 2290 (budova Lázní I. v Karlových Varech) a pozemku parc. č. 2290, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, je umístěn bazénový komplex sestávající z bazénu, šaten, sprch, sociálního zařízení a kočárkárny; a
- (C) Účastník II. prohlašuje, že má zájem o časově omezené užívání části bazénového komplexu v rozsahu dle článku I. odst. 1.1. smlouvy umístěného v nemovitostech - budově čp. 1145 vystavěné na pozemku parc. č. 2290 (budova Lázní I. v Karlových Varech) a pozemku parc. č. 2290, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, jak jsou tyto specifikovány bodě B) úvodních ustanovení této smlouvy; a
- (D) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že účelem této smlouvy je řádné užívání části bazénového komplexu specifikovaného v bodě C) úvodních ustanovení této smlouvy účastníkem II. a současně i řádné a včasné plnění dalších závazků vyplývajících účastníkovi II. vůči účastníkovi I. z této smlouvy

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na uzavření této

## **S M L O U V Y.**

## **I. Předmět užívání**

- 1.1. Účastník I. přenechává účastníkovi II. k výlučnému užívání část bazénového komplexu v rozsahu – plavecký bazén , který je umístěný v 1. podzemním podlaží nemovitosti - budovy čp. 1145 vystavěné na pozemku st. parc. č.2290 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „bazénový komplex“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že společně s výlučným užíváním bazénového komplexu dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy je účastník II. oprávněn užívat také šatny, sprchy , pánská a dámská WC a relaxační bazén ve středu 18,00-19,30.

## **II. Další údaje o předmětu užívání**

- 2.1. Účastník II. prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by účastníkovi I. bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

## **III. Účel užívání**

- 3.1. Předmět užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy bude účastníkem I. přenecháván účastníkovi II. do užívání za **účelem plavání v bazénu k výuce plavání a zdokonalování v plavání.**

## **IV. Doba užívání**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na době trvání této smlouvy, a to **od 14.1.2009 do 18.6.2009.**
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy bude účastníkem I. účastníkovi II. přenecháván v době trvání této smlouvy do užívání vždy na dobu **u r č i t o u , středa 16,30-19,30 , čtvrtek 16,30 – 19,30 a to v časových termínech, jejichž soupis tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.**

## **V. Úplata za užívání**

- 5.1. Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše úplaty za užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy účastníkem II. částku **3.000,-- Kč (slovy: třítisícekorun českých) včetně DPH za každou i započatou hodinu a půl – za střeční pronájem, a za 2.800 (slovy:dvatisíceosmsetkorun českých ) včetně DPH za každou i započatou hodinu a půl za čtvrtěční pronájem .**
- 5.2. Pokud není dále uvedeno jinak, je účastník II. povinen hradit účastníkovi I. úplatu měsíčně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného účastníkem I. účastníkovi II.
- 5.3. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je účastník II. oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti účastníkovi I. Účastník I. je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené touto smlouvou. Daňový doklad ponese částku úplaty dle rozpisu smluvně ujednané doby trvání užívání předmětu užívání účastníkem II. a bude mít splatnost čtrnáct dnů ode dne jeho doručení účastníkovi II.
- 5.4. Úplata bude účastníkem II. hrazena účastníkovi I. bankovním převodem na účet účastníka č.78-2502920287/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Karlovy Vary, pokud účastník I. písemně nesdělí účastníkovi II. jiný způsob úhrady úplaty.

## **VI. Prohlášení účastníka II.**

- 6.1 Účastník II. prohlašuje, že:
  - (a) není jako právnická osoba v likvidaci;

- (b) není proti němu vedeno konkursní řízení ani vyrovnací řízení ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku účastníka II. a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- (c) uzavření/m této smlouvy:
  - (i) neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
  - (ii) neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou;
  - (iii) nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku účastníka II.;
- (d) neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

6.2. Účastník II. se zavazuje, že účastníkovi I. bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) podání návrhu na zahájení insolventního řízení na majetek účastníka II. dle zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- (b) vstup účastníka II. do likvidace; a/nebo
- (c) splnění podmínek zahájení insolventního řízení na majetek účastníka II., tj. zejména že účastníka II. je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (d) změny v majetkové struktuře účastníka II., s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (e) rozhodnutí o provedení přeměny účastníka II., zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy účastníka II. či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (f) omezení či ukončení výkonu činnosti účastníka II., která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků účastníka II. vůči účastníkovi I. vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

## VII. Práva a povinnosti účastníka I.

7.1. Účastník I. se zavazuje:

- (a) vždy řádně a včas protokolárně předat předmět užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy do užívání účastníkovi II.;
- (b) po celou dobu trvání užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv účastníka II.;
- (c) doručit účastníkovi II. každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené účastníkovi I. v souvislosti s porušením povinností účastníka II. při užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy vyplývajících z této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů (viz. článek VIII. odst. 8.5. písm. b) této smlouvy) tak, aby byla účastníkovi II. zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu účastníka II. doručenou účastníkovi I. nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je účastník I. povinen (a to na náklady účastníka II.) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu);
- (d) zajistit při užívání bazénového komplexu účastníkem II. dostatečný počet vodních záchranářů (plavčíků).

7.2. Účastník I. je oprávněn během doby užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy účastníkem II. kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav předmětu užívání a způsob jeho užívání účastníkem II.

## VIII. Práva a povinnosti účastníka II.

8.1. Účastník II. se zavazuje:

- (a) užívat předmět užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou

poměrně obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob (viz. příslušná ustanovení OBČZ);

- (b) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem;
- (c) v případě škody na předmětu nájmu způsobené účastníkem II. či jeho zaměstnanci zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí účastník II. účastníkovi I. část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy účastník II. odstraní škodu či měl odstranit škodu na předmětu užívání dle tohoto odstavce smlouvy.

#### 8.2. Účastník II. se zavazuje:

- (a) v době užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy účastníkem II. neužívat ostatní prostory či zařízení umístěné v nemovitosti - budovy čp. 1145 vystavěné na pozemku st. parc. č. 2290 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které tvoří předmět užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy; a
- (b) neužívat v době užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy profilových potřeb (hraček) do velikosti 20 x 20 cm;
- (c) dezinfikovat veškeré pomůcky pro výuku a zdokonalování plavání či jiné pomůcky určené k užívání účastníkem II. v předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy, a to alespoň jednou týdně v prostorách určených účastníkem I.; a
- (d) provádět úklid bazénového komplexu a společných prostor dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy od všech movitých věcí přinesených účastníkem II., a to bezprostředně po ukončení každé dílčí doby užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy;

#### 8.3. Účastník II. se zavazuje zajistit, aby k předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy měli přístup pouze plavci a instruktoři. Současně se účastník II. zavazuje předložit účastníkovi I. seznam instruktorů dle předchozí věty nejpozději k datu užívání předmětu užívání. Každý instruktor plavání uživatele II. musí být vybaven jmenovitou průkazkou notifikovanou účastníkem II. účastníkovi I.

#### 8.4. Účastník II. se zavazuje:

- (a) neprodleně po zjištění havárie na předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy ústně a následně písemně informovat účastníka I. o případných havarijních závadách na předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy, jejichž odstranění nesnese odkladu; a
- (b) případně vzniklé havarijní závady průkazně zdokumentovat (včetně fotografických záznamů či audiovizuálního záznamu).

#### 8.5. Účastník II. se zavazuje:

- (a) dodržovat požární předpisy stanovené účastníkem I. pro nemovitosti - budovy čp. 1145 vystavěné na pozemku st. parc. č. 2290 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy; a
- (b) dodržovat provozní předpisy stanovené účastníkem I. pro nemovitosti - budovy čp. 1145 vystavěné na pozemku st. parc. č. 2290 v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy
- (c) uhradit účastníkovi I. pokuty či další sankce, které byly účastníkovi I. vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností účastníka II. při užívání předmětu užívání dle článku I. odst. 1.1. této smlouvy;
- (d) umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy;

### **IX. Přenechání do užívání třetí osobě**

#### 9.1. Smluvní strany se dohodly, že účastník II. není oprávněn poskytnout předmět užívání či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou anebo jej vložit do majetku jiné osoby anebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas účastníka

I. s přenecháním předmětu nájmu pod dalšího užívání třetí osobě anebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv účastníka II. vyplývající z této smlouvy či jejich části jakékoli třetí osobě.

9.2. Účastník II. není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do dalšího užívání třetí osobě.

## **X. Smluvní pokuta**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. a/nebo článku VIII. odst. 8.1. písm. c) nebo odst. 8.5. písm. c) této smlouvy účastníkem II. je účastník I. oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VIII. odst. 8.1. písm. a) a b) nebo odst. 8.2. nebo odst. 8.3. nebo odst. 8.4. nebo odst. 8.5. písm. a), b) a d) a/nebo článku IX. smlouvy účastníkem II. je účastník I. oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se účastník II. dostane do prodlení s úhradou úplaty dle této smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům dle článku V. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže účastník II. poruší jakékoli ustanovení této smlouvy, a/nebo
  - (c) jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, na majetek účastníka II.; a/nebo
  - (d) účastník II. vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (e) účastník II. uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - (f) se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení účastníka II. dle článku VI. této smlouvy.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu) vynaložených na dokončení díla a dalších plnění zhotovitele dle této smlouvy a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla a dalších plnění zhotovitele dle této smlouvy. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XII. Adresy pro doručování**

12.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a/ adresa pro doručování účastníkovi I. je: **Alžbětiny Lázně, a.s.**  
Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

b/ adresa pro doručování účastníkovi II. je: **TJ Slovan Karlovy Vary občanské sdružení**  
Dr.Davida Bechera 18, Karlovy Vary , PSČ: 360 01

12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

### **XIII. Doručování**

- 13.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou.
- 13.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII. odst. 12.1., resp. 12.2. této smlouvy.
  - (ii) při doručování prostřednictvím poskytovatelem poštovních služeb:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII. odst. 12.1., resp. 12.2. této smlouvy.

### **XIV. Společná ustanovení**

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 14.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují:
- (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
  - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 14.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 14.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost Okresního soudu v Karlových Varech a v případě, že v prvním stupni bude příslušný krajský soud, pak místní příslušnost Krajského soudu v Plzni.
- 14.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Výpis z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 2:** Výpis z obchodního rejstříku účastníka I.
  - Příloha č.3:** Stanovy TJ Slovan Karlovy Vary, občanské sdružení.
  - Příloha č. 3:** Provozní řád pro návštěvníky bazénu
  - Příloha č. 4:** Rozsah časového užívání předmětu užívání
  - Příloha č. 5:** Plná moc
- 15.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 9.1.2009

---

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

zastoupená  
MUDr. Stanislavou Maulenovou  
na základě plné moci

---

**TJ Slovan Karlovy Vary, občanské sdružení**

jednající  
Otakarem Vaňkem