DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 26342421 DIČ : CZ26342421

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložka 968

bankovní spojení: číslo účtu 2108400953/2700 vedený u UniCreditbank a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená: Mgr. Hanou Žákovou, Bc. předsedkyní představenstva

*na straně jedné jako účastník I (dále jen „účastník I“)*

a

**TJ Slovan Karlovy Vary, o.s.**

se sídlem: Dr.Davida Bechera 1009/18, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 00520179 DIČ: CZ CZ00520179

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou L 20

bankovní spojení: číslo účtu: 16738341/0100 vedený u : Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary

zastoupené RNDr.Františkem Wohlmuthem

 *na straně druhé jako účastník II (dále jen „účastník II“)*

*účastník I. a účastník II.společně též „smluvní strany“*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany uzavřely dne 9.1.2009 smlouvu (dále jen smlouva), na základě které účastník I. umožňuje účastníkovi II. ve stanovených dnech a časech výlučně užívat plavecký bazén umístěný v suterénu nemovitosti – budovy č.p. 1145 vystavěné na stavebním pozemku parc. č. 2290 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 2959, nacházející se na adrese Smetanovy sady 1145/1, Karlovy Vary, a účastník II. hradí účastníkovi I. za užívání plaveckého bazénu úplatu; a

(B) Smlouva byla mezi smluvními stranami uzavřena na dobu určitou a doposud trvá; a

(C) Po dobu trvání smlouvy smluvní strany mezi sebou upravovaly vztahy vyplývající ze smlouvy dle svých vzájemných požadavků, a proto v mezidobí od uzavření smlouvy uzavřely ke smlouvě dodatky č. 1 až č. 23, kterými uzavřenou smlouvu dle svých potřeb změnily; a

(D) Na základě žádosti účastníka II. o prodloužení doby užívní plaveckého bazénu a rozšíření předmětu nájmu o relaxační bazén mají smluvní strany zájem na prodloužení platnosti smlouvy na další období, když účastník II.potřebuje využívat plavecký bazén a relaxační bazén v dalším časovém údobí, a proto smluvní strany mají zájem na uzavření dalšího dodatku ke smlouvě

se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 1/24
ke smlouvě uzavřené dne 9.1.2009**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku I.,IV.a V. smlouvy ze dne 9.1.2009, ve znění pozdějších dodatků, se mění a doplňuje tak, že jeho úplné znění je následující:

1. **Předmět užívání**

1.2. Smluvní strany se dohodly, že společně s výlučným užíváním části bazénového komplexu v rozsahu – plavecký bazén dle článku I. odst. 1.1.a 1.2 této smlouvy je účastník II. oprávněn užívat také relaxační bazén a dále šatny, sprchy, pánská a dámská WC.

## Doba užívání

4.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět užívání dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy bude účastníkem
I. účastníkovi II. přenecháván do užívání po období **od 10. ledna 2024 do 12. června 2024 , vždy** na dobu
**u r č i t o u, pracovní dny - středa 16,30-18,00,** a to v časových termínech, jejichž soupis včetně výše jednotlivých plateb tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

 Užívání bazénového komplexu ze strany nájemce v uvedených termínech je podmíněno jeho provozním otevřením, tj. zejména s ohledem na mimořádná opatření vlády a technický stav komplexu. V případě nemožnosti užívat bazénový komplex z jakýchkoliv důvodů nevzniká nájemci žádné právo na náhradu jakékoliv škody. Pronajímatel oznámí nemožnost užívat bazén v případě, že tato nevyplývá z obecně známých informací, vždy alepoň tři dny předem, pokud se nejedná o havarijní stav, který nebylo možno předjímat.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavec 5.1 článku V. smlouvy ze dne 9.1.2009, ve znění pozdějších dodatků, se mění a doplňuje tak ,že jeho úplné znění je následující :

5.1. Pokud není v příloze č.1 uvedeno jinak, činí výše úplaty za užívání předmětu užívání dle článku I.odst.

1.2.této smlouvy účastníkem II.částku 5.460,- Kč (plavecký bazén) a 690,- Kč (relaxační bazén),
**celkem 6.150,- Kč** (slovy šesttisícjednostopadesátkorunčeských) **včetně DPH za každou i započatou hodinu a půl**.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy ze dne 9.1.2009 , ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek (včetně příloh) přečetly, jeho obsahu zcela prozuměly a jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

**Příloha č.1:** Soupis časových termínů + plateb

 Karlovy Vary dne ………………………. Karlovy Vary dne ……………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alžbětiny Lázně, a.s. TJ Slovan Karlovy Vary,zapsaný spolek**

Mgr. Hana Žáková, Bc. zastoupený

Předsedkyně představenstva RNDr.Františkem Wohlmuthem