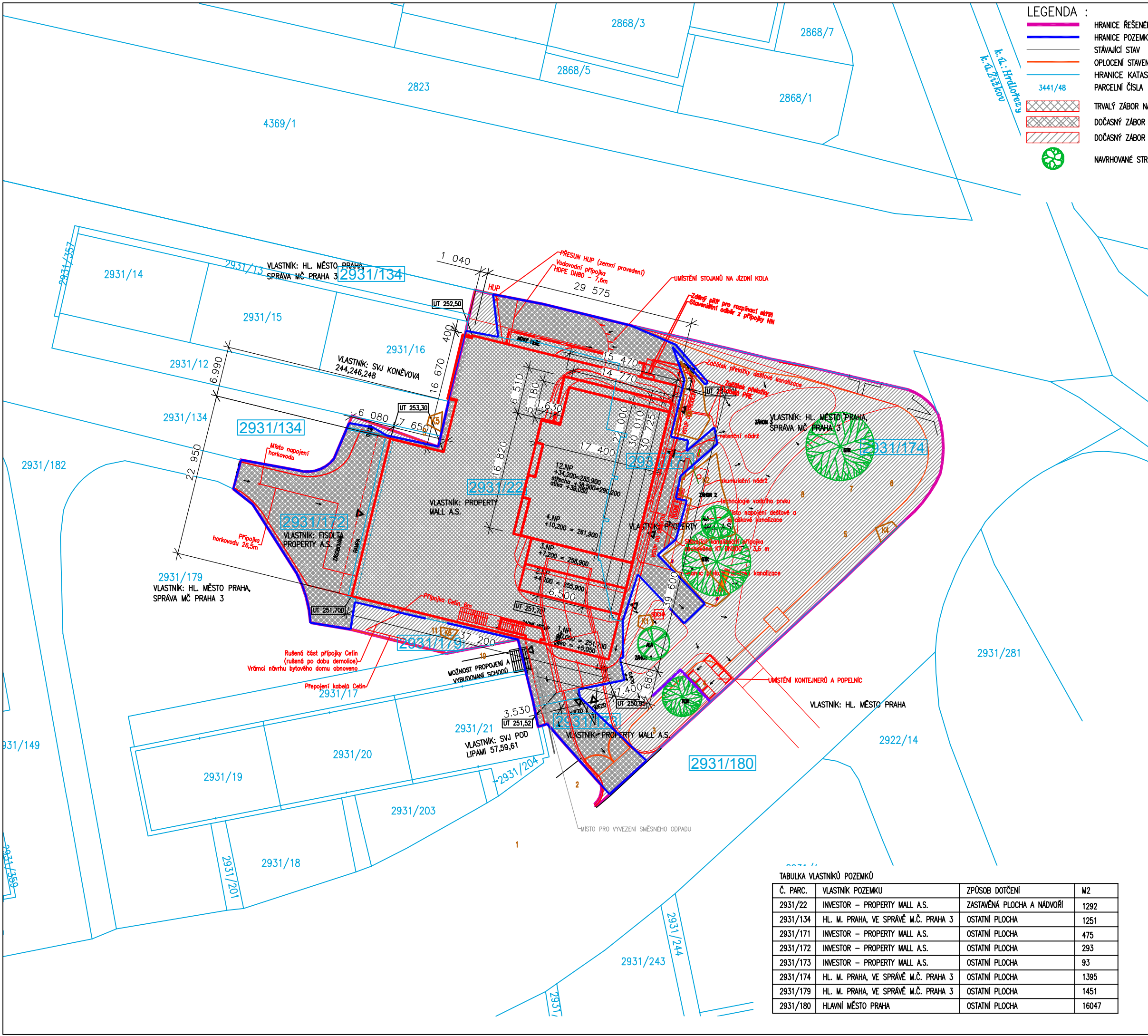


LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ STAV
- OPLOČENÍ STAVENÍSTĚ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ
- PARCELNÍ ČÍSLA
- TRVALÝ ZÁBOR NA SOUKR. POZEMKU
- DOČASNÝ ZÁBOR NA SOUKR. POZEMKU
- DOČASNÝ ZÁBOR NA VEŘEJNÉM POZEMKU
- NAVRHOVANÉ STROMY
- NOVĚ NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ELEKTRO - NN
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- CETIN
- HORKOVOD
- NTL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ S LAMPOU

Příloha č. 1



Bpv ±0.000 = 251,700

Akce / Project  
**DOSTUPNÉ BYDLENÍ JAROV - NÁSTAVBA PRODEJNY ALBERT**

Autor / Author  
**LOXIA** architects ingenierie  
LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Perucká 26, 120 00 Praha 2  
T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!  
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved \_\_\_\_\_ Datum / Date \_\_\_\_\_

Razítka / Stamps \_\_\_\_\_

Investor / Developer  
**Property Mall a.s.**  
Antala Staška 1670/80,  
140 00 Praha 4, Krč

Schválil / Approved \_\_\_\_\_ Datum / Date \_\_\_\_\_

Stupeň / Stage  
**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Část dokumentace - profese / Part documentation - trades  
**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

Část stavby / Part of project \_\_\_\_\_

Vypracoval / Designed by  
**LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE S.R.O.**

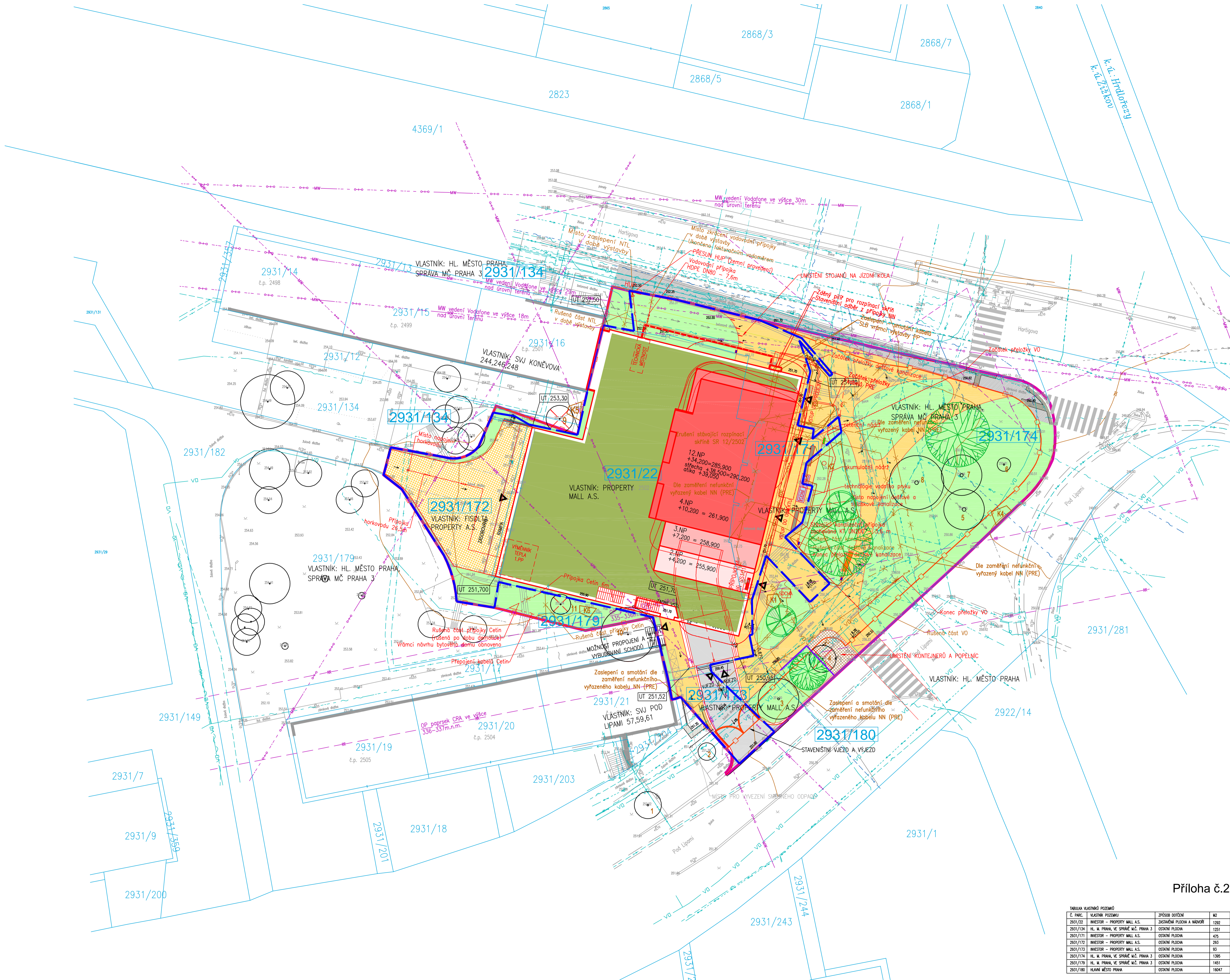
Vypracoval / Elaborated by Ing. arch. Jan Rajtmajer	Kontroloval / Checked Ing. Michal Hendrych	Dozoroval / Supervised by Ing. arch. Milan Veselý
--	---	--

Obsah / Content  
**C2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Měřítko / Scale 1 : 500						
	Část / Part	Část stavby / Part of project	Discipline / Profese	Zobrazení / View	Rozlišení / Resolution	Index
Datum / Date 10/2023	AJ21	C	-	2	L	01

TABULKA VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

Č. PARC.	VLASTNÍK POZEMKU	ZPŮSOB DOTČENÍ	M2
2931/22	INVESTOR - PROPERTY MALL A.S.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	1292
2931/134	HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ M.Č. PRAHA 3	OSTATNÍ PLOCHA	1251
2931/171	INVESTOR - PROPERTY MALL A.S.	OSTATNÍ PLOCHA	475
2931/172	INVESTOR - PROPERTY MALL A.S.	OSTATNÍ PLOCHA	293
2931/173	INVESTOR - PROPERTY MALL A.S.	OSTATNÍ PLOCHA	93
2931/174	HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ M.Č. PRAHA 3	OSTATNÍ PLOCHA	1395
2931/179	HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ M.Č. PRAHA 3	OSTATNÍ PLOCHA	1451
2931/180	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	OSTATNÍ PLOCHA	16047



- LEGENDA :**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE ŘEŠENÉHO MĚSTSKÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ
  - PARCELNÍ ČÍSLA
  - OBRSY NAVRHOVANÉHO ÚZEMÍ
  - OBRSY NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE – BETONOVÁ DLAŽBA
  - KONTAKTOVÉ STĚNY – BETONOVÁ DLAŽBA
  - VOZOVNA (ASFALT)
  - KOMUNIKACE – KAMENNÁ DLAŽBA – OPRAVA STÁVAJÍCÍHO STAVU
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE – KAMENNÁ DLAŽBA – OPRAVA STÁVAJÍCÍHO STAVU
  - STAVAJÍCÍ CHODNÍK
  - ZELENĚ NA TERÉNU – VEŘEJNÁ
  - VOVNÍ PRŮKEM
  - LAMPA
  - NAVRHOVANÉ STROMY (KWS)
  - STROMY/KEŘE STÁVAJÍCÍ
  - STROMY/KEŘE KÁČENÉ
- RUŠENÉ INŽENYRSKÉ SÍTĚ**
- PLYN NTL
  - VODOVOD
  - ŽEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - ELEKTRO – NN
  - KANALIZACE
  - CETNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ S LAMPY**
- VODOVOD
  - ŽEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SFAŠŤOVÁ KANALIZACE
  - CETNÍ
  - KANALIZACE
  - NTL
- NOVÉ NAVRHOVANÉ INŽENYRSKÉ SÍTĚ**
- VODOVOD
  - ŽEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SFAŠŤOVÁ KANALIZACE
  - CETNÍ
  - KANALIZACE
  - NTL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ S LAMPY**
- VODOVOD
  - ŽEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SFAŠŤOVÁ KANALIZACE
  - CETNÍ
  - KANALIZACE
  - NTL
- INŽENYRSKÉ SÍTĚ PŘEVZATÉ V DIGITÁLNÍ FORMĚ :**
- ELEKTROKABELNÍ SÍTĚ NN (PRE) – VÝRAŽENÍ
  - ELEKTROKABELNÍ SÍTĚ NN (PRE) – NEVÝRAŽENÍ
  - ELEKTROKABELNÍ SÍTĚ VN (PRE) – VÝRAŽENÍ
  - ELEKTROKABELNÍ SÍTĚ VN (PRE) – NEVÝRAŽENÍ
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (TIPOVÉ)
  - NÍZKOTAKTÝ PLYNOVOD (PPV)
  - KANALIZACE ŽEŠŤOVÁ (PKV)
  - KANALIZACE ŽEŠŤOVÁ (PKV) – ZRUŠENÁ
  - STOKA ŽEŠŤOVÁ (PKV)
  - KANALIZACE ŽEŠŤOVÁ (PKV) – ZRUŠENÁ
  - VODOVOD (PKV)
  - VODOVOD (PKV) – ZRUŠENÁ TRASA
  - TEPELNÝ KABEL
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – METALICKÁ SÍŤ (CETNÍ) – NEZEMĚNÁ
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – METALICKÁ SÍŤ (CETNÍ) – NEPROVOL
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – OPTICKÁ SÍŤ (CETNÍ)
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – SÍŤ (PRE)
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – SÍŤ (PRE) – VÝRAŽENÍ
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – OPTICKÁ SÍŤ (T-WABLE)
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ (VODOPRŮVOD) – MM TRASA
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ (VODOPRŮVOD) – MM TRASA
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – METALICKÁ SÍŤ (TSK)
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – OPTICKÁ SÍŤ (TSK)
- INŽENYRSKÉ SÍTĚ DIGITALIZOVANÉ Z PŘEVZATÝCH PODKLADŮ SPRÁVČŮ SÍTĚ :**
- SÍŤOVÁ SÍTĚ (SÝSTĚMŮ) – MM TRASA
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ (SÝSTĚMŮ) – MM TRASA
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ – RR TRASA (ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE)
  - SÍŤOVÁ SÍTĚ (D – TELEMATIKA)
- POVRCHOVÉ ZNAKY ZAMĚŘENÉ PŘIMO V TERÉNU :**
- ELEKTROKABELNÍ SÍTĚ – PRIS
  - POVRCHOVÉ ZNAKY PLYNU
  - POVRCHOVÉ ZNAKY KANALIZACE
  - POVRCHOVÉ ZNAKY VODOVODU
  - OSTATNÍ POVRCHOVÉ ZNAKY BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU SLOUPEK KOVY/BETONOVÝCH/DRŮVĚVÝCH
- LAMPY**
- DOPRAVNÍ ZNAKY
  - SEMAFOR
  - DOČASNÉ STAVY SMĚŠENÉHO ODPOU

**TABULKA VLASTNÍKŮ POZEMKŮ**

Č. PARC.	VLASTNÍK POZEMKŮ	ZPŮSOB DOTČENÍ	M2
2931/22	INVESTOR – PROPERTY MALL A.S.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADŮRŮ	1292
2931/134	HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 3	OSTATNÍ PLOCHA	1251
2931/171	INVESTOR – PROPERTY MALL A.S.	OSTATNÍ PLOCHA	475
2931/172	INVESTOR – PROPERTY MALL A.S.	OSTATNÍ PLOCHA	293
2931/173	INVESTOR – PROPERTY MALL A.S.	OSTATNÍ PLOCHA	93
2931/174	HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 3	OSTATNÍ PLOCHA	1395
2931/179	HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 3	OSTATNÍ PLOCHA	1451
2931/180	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	OSTATNÍ PLOCHA	1847

Příloha č.2

Bpiv: ±0,000 = 251,700

Alba / Projekt

**DOSTUPNÉ BYDLENÍ JAROV - NÁSTAVBA PRODEJNY ALBERT**

Autor / Author

**LOXIA**  
architectes Ingenieerie

Schválil / Approved

Razítka / Stamps

Investor / Developer

Property Mall a.s.  
Antala Štábla 1670/90,  
140 00 Praha 4, IČO:

Schválil / Approved

Stupeň / Stage

**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Část dokumentace - profese / Part documentation - trades

**C. SITUÁČNÍ VÝKRESY**

Část stavby / Part of project

**C3. KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**

Vypracoval / Designed by

LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE S.R.O.

Vypracoval / Elaborated by

Ing. arch. Jan Rajmager

Kontroloval / Checked

Ing. Michal Handych

Dozoroval / Supervised by

Ing. Milan Veselý

Období / Content

**KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**

Měřítko / Scale

1 : 250

Datum / Date

10/2023

ALZ1	C	-	3	L	01	-
------	---	---	---	---	----	---

Název projektu	Dostupné bydlení Jarov – Nástavba Prodejny Albert	Generální projektant	LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE, s.r.o. (tel. 221 511 711) Perucká 2 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Investor	PROPERTY MALL a.s. Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4



# DOSTUPNÉ BYDLENÍ JAROV – NÁSTAVBA PRODEJNY ALBERT

Dokumentace pro územní rozhodnutí

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Razítko a podpis  
(firemní, autorizační)

Profese / část PD	<b>A. Průvodní zpráva</b>	Zpracovatel (firma)	<b>LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o.</b>
Obsah	<b>Průvodní zpráva</b>	Zkontroloval, kontroloval	<b>Ing. Michal Hendrych</b>
Číslo dokumentu	<b>AJ21_A_T01</b>	Dozoroval	<b>Ing. arch. Milan Veselý</b>
Datum	<b>10/2023</b>		

Název projektu	<b>Dostupné bydlení Jarov – Nástavba Prodejny Albert</b>	Generální projektant	<b>LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE, s.r.o</b> (tel. 221 511 711) Perucká 2 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	<b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b>	Investor	<b>PROPERTY MALL a.s.</b> Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4

## **OBSAH**

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace: .....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5

Profese / část PD	<b>A. Průvodní zpráva</b>	Zpracovatel (firma)	<b>LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o.</b>
Obsah	<b>Průvodní zpráva</b>	Zkontroloval, kontroloval	<b>Ing. Michal Hendrych</b>
Číslo dokumentu	<b>AJ21_A_T01</b>	Dozoroval	<b>Ing. arch. Milan Veselý</b>
Datum	<b>10/2023</b>		

Název projektu	<b>Dostupné bydlení Jarov – Nástavba Prodejny Albert</b>	Generální projektant	<b>LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE, s.r.o</b> (tel. 221 511 711) Perucká 2 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	<b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b>	Investor	<b>PROPERTY MALL a.s.</b> Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	<b>Dostupné bydlení Jarov – Nástavba prodejny Albert</b>
Místo stavby:	Hlavní město Praha, Městská část Praha 3, Katastrální území: Žižkov 727415, na pozemcích parc. č. 2931/22, 2931/134, 2931/171, 2931/172, 2931/173, 2931/179, 2931/180, 2931/174
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro územní rozhodnutí Novostavba bytového domu, včetně technické infrastruktury, trvalá stavba, určená k bydlení

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Stavebník:	<b>Property Mall a.s.,</b> Antala Staška 1670/80, Praha 4 IČO: 27085414
------------	---

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

Generální projektant, architekt:	<b>LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.</b> Perucká 26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady IČO 01994832
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Hendrych tel: 221 511 711, 724 709 884 e-mail: <a href="mailto:albert.jarov@loxia.eu">albert.jarov@loxia.eu</a> http: <a href="http://www.loxia.eu">www.loxia.eu</a>

Profese / část PD	<b>A. Průvodní zpráva</b>	Zpracovatel (firma)	<b>LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o.</b>
Obsah	<b>Průvodní zpráva</b>	Zkontroloval, kontroloval	<b>Ing. Michal Hendrych</b>
Číslo dokumentu	<b>AJ21_A_T01</b>	Dozoroval	<b>Ing. arch. Milan Veselý</b>
Datum	<b>10/2023</b>		

Název projektu	Dostupné bydlení Jarov – Nástavba Prodejny Albert	Generální projektant	LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE, s.r.o (tel. 221 511 711) Perucká 2 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Investor	PROPERTY MALL a.s. Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

### SO.01 Příprava území

### SO.02 Zařízení staveniště včetně oplocení, staveništní přípojky NN, kan a vody, DIO

### SO.03 Výkopy, pažení a spodní stavba

### SO.04 Nadzemní sekce / bytový dům

### SO.05 Veřejné sítě

- Vodovodní řád – LT DN200
- Kanalizační stoka včetně šachet – KT DN200
- Horkovod – předizolované podtrubí 2xDN200
- Kably NN
- Kably optické Cetin

### SO.06 Přípojky inženýrských sítí

- SO.06.01 Přípojka NTL plynu bytového domu – DN80 v délce cca 7m
- SO.06.02 Přípojka vodovodu bytového domu – DN80 v délce cca 7,6m
- SO.06.03 Kanalizační přípojka bytového domu – KT DN200 v délce cca 3,6m
- SO.06.04 Přípojka NN v délce cca 38m
- SO.06.05 Přípojka kably optické Cetin v délce cca 9,5m
- SO.06.07 Přípojka horkovodu v délce cca 26,5m

### SO.07 Komunikace, zpevněné plochy

- Vozovka a chodník v ulici Pod Lipami
- Chodníky v ulici Koněvova
- Chodníky v prostoru parku na rohu ulic Koněvova a Pod Lipami
- Úprava stávající vozovky v slepé ulici určenou k zásobování
- Vjezdová rampa do 1.PP

### SO.08 Čisté terénní a sadové úpravy, mobiliář

### SO.09 Venkovní areálové rozvody sítí

- Rozvody splaškové kanalizace
- Rozvody dešťové kanalizace včetně retenční nádrže
- Akumulační nádrž včetně zavlažovacího systému
- 

#### Popis řešení nakládání s dešťovými vodami:

Dešťové vody budou v první řadě odpařovány z navržených zelených střech. Dále budou vody odváděny do retenční nádrže s regálovým odtokem. Retenční nádrž bude ve vlastnictví investora a zároveň bude umístěná na pozemcích v jeho vlastnictví.

Dále je pro potřeby zavlažování veřejné zeleně navržena akumulace nádrž, která bude společně s pozemky, na kterých je navržena, ve vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 11 000 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 3, Havlíčkovovo náměstí 700/9, Žižkov, 13 000 Praha 3.

Retenční a akumulace nádrže budou propojeny tak, aby byla dešťová voda z navrženého objektu používána pro závlaku veřejné zeleně a maximalizovalo se její využití v místě dopadu dešťových srážek. Přepad z akumulace nádrže bude odváděn zpět do nádrže retenční, odkud bude regulovaný odtok do kanalizační sítě. Akumulace nádrž bude v případě období sucha doplňována z vodovodního řadu.

### SO.10 Veřejné osvětlení (rozvody, přeložené stožáre, svítidla)

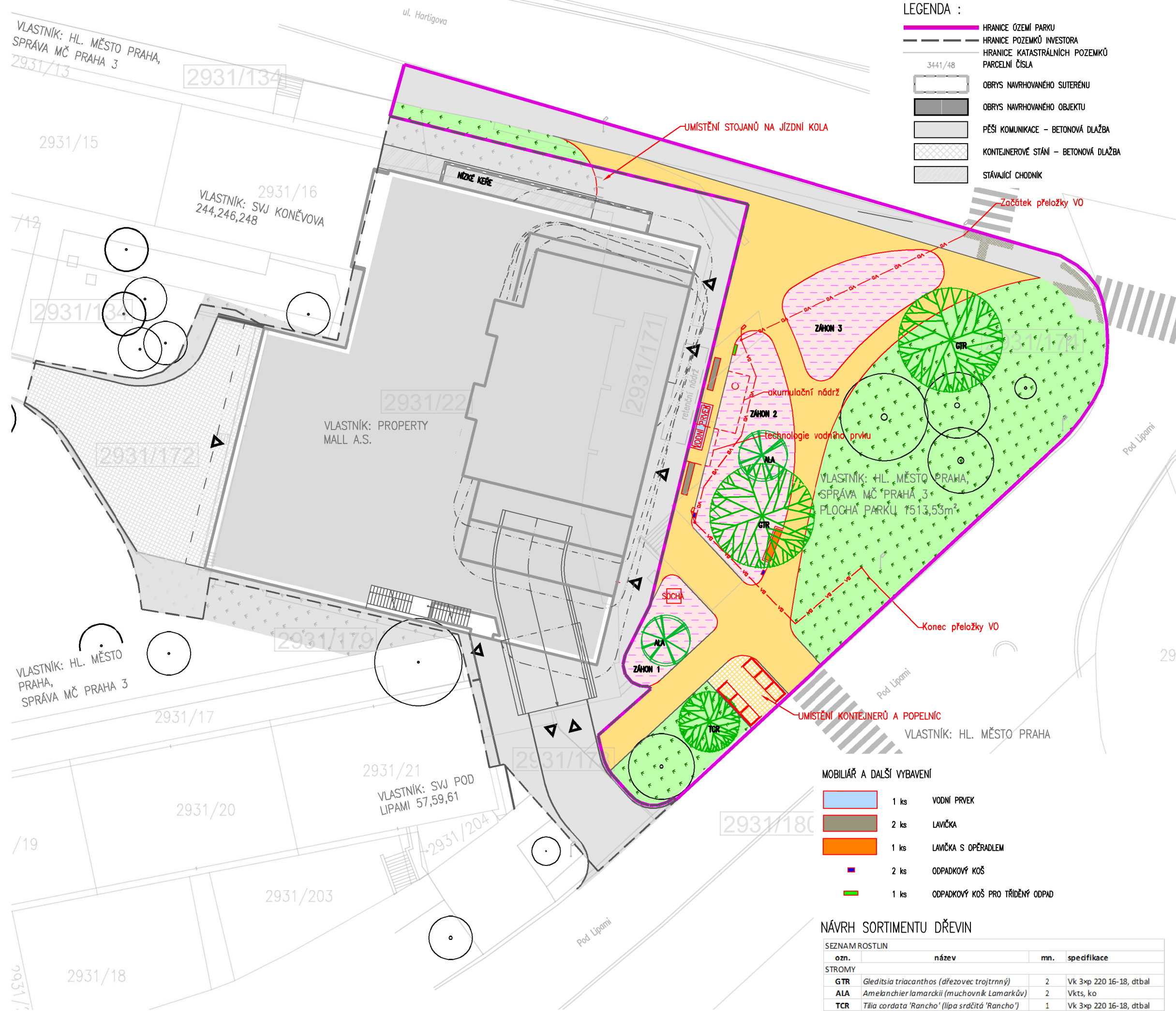
Profese / část PD	A. Průvodní zpráva	Zpracovatel (firma)	LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o.
Obsah	Průvodní zpráva	Zkontroloval, kontroloval	Ing. Michal Hendrych
Číslo dokumentu	AJ21_A_T01	Dozoroval	Ing. arch. Milan Veselý
Datum	10/2023		

Název projektu	<b>Dostupné bydlení Jarov – Nástavba Prodejny Albert</b>	Generální projektant	<b>LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE, s.r.o</b> (tel. 221 511 711) Perucká 2 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	<b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b>	Investor	<b>PROPERTY MALL a.s.</b> Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- 1) Zadání a požadavky stavebníka
- 2) Prohlídka místa + fotodokumentace
- 3) Architektonická studie – Loxia Architectes Ingenierie s.r.o. (2022)
- 4) Architektonická studie parku (revize) – LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o. (8/2023)
- 5) Veřejné dostupné mapové podklady, katastrální mapa, výpis z LV
- 6) Polohopisné a výškopisné zaměření, vyšetření průběhu podzemních a nadzemních IS u správců sítí, zaměření a vykreslení okolních stavebních objektů – Geodetická kancelář GeoNet Pro, s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 – Břevnov, říjen 2022
- 7) Projektová dokumentace stávající prodejny
- 8) Dokumentace pro odstranění odstranění objektů Albert Jarov Loxia Architectes Ingenierie s.r.o. 02/2023
- 9) Inženýrsko geologický průzkum
- 10) Dendrologický průzkum – Zahradní Architektura Martinov S.r.o. (07/2022)
  - Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy schválený zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláška o závazné části územního plánu č. 32/1999 Sb. Hl. m Prahy s účinností od 1. 1. 2000
  - Podklady správců sítí
  - Konzultace s orgány, organizacemi a správci sítí
  - Prohlídka staveniště provedené zástupci zpracovatele projektové dokumentace
  - Mapové podklady
  - katastr nemovitostí

Profese / část PD	<b>A. Průvodní zpráva</b>	Zpracovatel (firma)	<b>LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o.</b>
Obsah	<b>Průvodní zpráva</b>	Zkontroloval, kontroloval	<b>Ing. Michal Hendrych</b>
Číslo dokumentu	<b>AJ21_A_T01</b>	Dozoroval	<b>Ing. arch. Milan Veselý</b>
Datum	<b>10/2023</b>		



LEGENDA :

- HRANICE OZEMÍ PARKU
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ PARCELNÍ ČÍSLA
- OBRYS NAVRHOVANÉHO SUTERÉNU
- OBRYS NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA
- KONTEJNEROVÉ STĀNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK

- VEGETAČNÍ ÚPRAVY**
- 434,4 ks DLAŽBA NOVÁ
  - STROMY STÁVAJÍCÍ
  - 3 ks NAVRHOVANÉ STŘEDNÍ STROMY
  - 2 ks NAVRHOVANÉ MALÉ STROMY
  - 612 ks TRÁVNÍK PARKOVÝ NOVÝ
  - 288 ks EXTENZIVNÍ VÝSADBY TRVALEK

- MOBILIÁŘ A DALŠÍ VYBAVENÍ**
- 1 ks VODNÍ PRVEK
  - 2 ks LAVIČKA
  - 1 ks LAVIČKA S OPĚRADLEM
  - 2 ks ODPADKOVÝ KOŠ
  - 1 ks ODPADKOVÝ KOŠ PRO TRÍDĚNÝ ODPAD

NAVHR SORTIMENTU DŘEVIN

ozn.	název	mn.	specifikace
<b>SEZNAM ROSTLIN</b>			
<b>STROMY</b>			
GTR	Gleditsia triacanthos (dřezovec trojtrnný)	2	Vk 3xp 220 16-18, dtbal
ALA	Amelanchier lamarckii (muchovník Lamarkův)	2	Vkts, ko
TCR	Tilia cordata 'Rancho' (lípa srdčitá 'Rancho')	1	Vk 3xp 220 16-18, dtbal

Bpv ±0,000 = 251,700

Akce / Project  
**DOSTUPNÉ BYDLENÍ JAROV - NÁSTAVBA PRODEJNY ALBERT**

Autor / Author  
**LOXIA** architects ingenierie  
 LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu

Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními ujednáními o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved \_\_\_\_\_ Datum / Date \_\_\_\_\_

Razítka / Stamps \_\_\_\_\_

Investor / Developer  
**Property Mall a.s.**  
 Antala Staška 1670/80,  
 140 00 Praha 4, Krč

Schválil / Approved \_\_\_\_\_ Datum / Date \_\_\_\_\_

Stupeň / Stage  
**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Část dokumentace - profese / Part documentation - trades

Část stavby / Part of project

Vypracoval / Designed by  
**LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE S.R.O.**

Vypracoval / Elaborated by  
 Ing. arch. Jan Rajtmajer

Kontroloval / Checked  
 Ing. Michal Hendrych

Dozoroval / Supervised by  
 Ing. arch. Milan Veselý

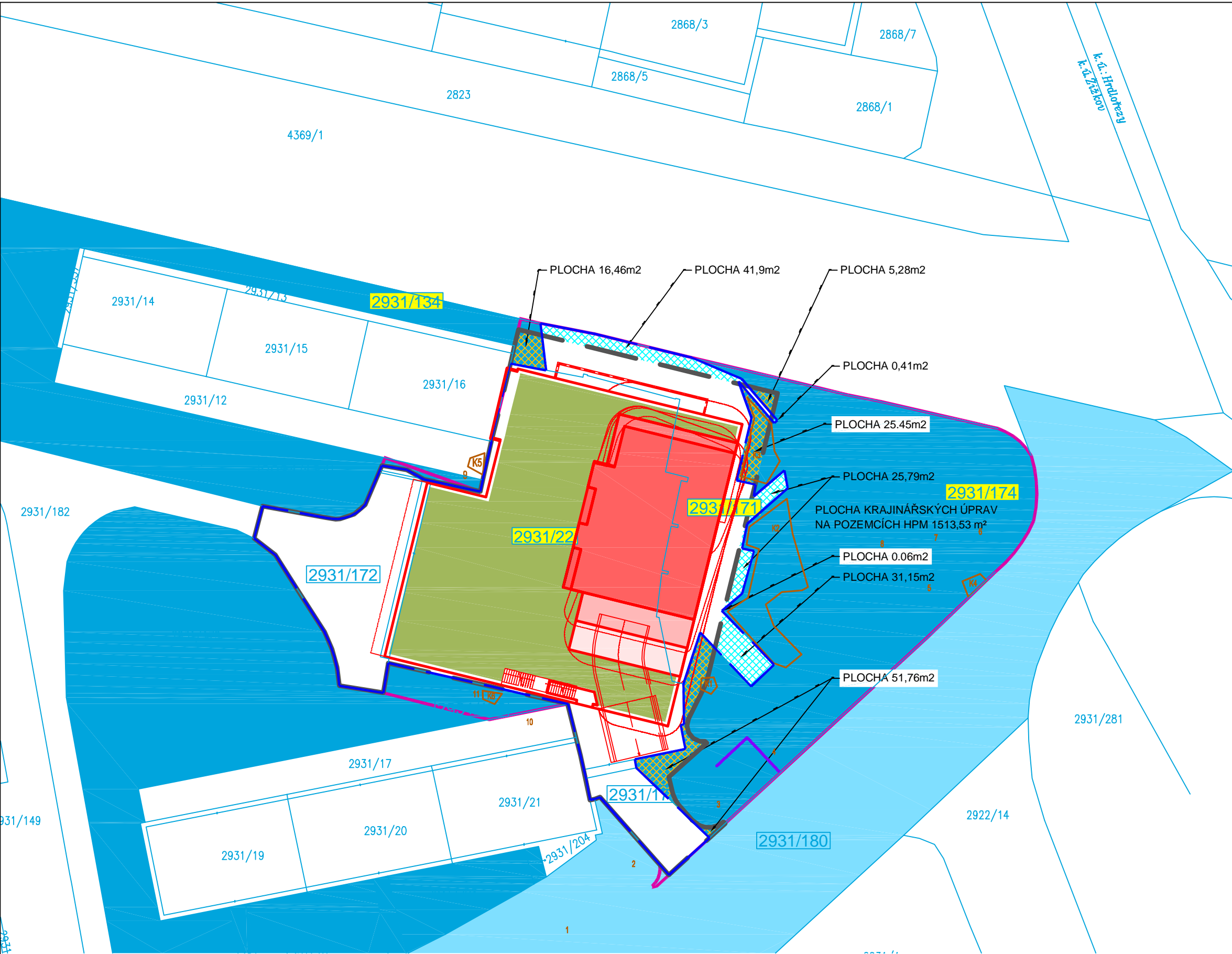
Obsah / Content  
**VÝKRES KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV**

Měřítko / Scale 1 : 300	Část / Part AJ21	Část stavby / Part of project C	Disciplína / Profese -	Zobrazení / View L	Rozlišení / Resolution -	Index -
Datum / Date 10/2023						





Příloha č. 4



Bpv ±0,000 =251,700

Akce / Project  
**DOSTUPNÉ BYDLENÍ JAROV -  
 NÁSTAVBA PRODEJNY ALBERT**

Autor / Author  
**LOXIA**  
 architectes ingenierie  
 LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
 Perucká 26, 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu  
Všechna práva vyhrazena / All rights reserved!  
 Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR

Schválil / Approved Datum / Date

Razítka / Stamps

Investor / Developer  
 Property Mall a.s.  
 Antala Staška 1670/80,  
 140 00 Praha 4, Krč

Schválil / Approved Datum / Date

Stupeň / Stage  
**DOKUMENTACE PRO  
 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Část dokumentace - profese / Part documentation - trades  
**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

Část stavby / Part of project  
**C5. SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY**

Vypracoval / Designed by  
**LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE S.R.O.**

Vypracoval / Elaborated by Ing. Anasztázie Zemanová	Kontroloval / Checked Ing. Michal Hendrych	Dozoroval / Supervised by Ing. arch. Milan Veselý
--	---	--

Obsah / Content  
**ZÁKRES POZEMKŮ INVESTORA A HMP KE SMĚNĚ**

Měřítka / Scale 1 : 500	Část / Part	Část stavby / Part of project	Discipline / Profese	Zobrazení / View	Rozlišení / Resolution	Index
Datum / Date 10/2023	AJ21	-	-	-	-	-

**LEGENDA:**

- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ HL. MĚSTA PRAHA SPRÁVA MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ HL. MĚSTA PRAHA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- NOVÁ HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- HRANICE POZEMKU – KATASTR
- NOVÝ OBJEKT
- DOTČENÝ POZEMEK

POZEMEK VE VLASTNICTVÍ HL. MĚSTA PRAHA SPRÁVA MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 NA SMĚNU  
 CELKEM: 99,01m<sup>2</sup>

POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA NA SMĚNU  
 CELKEM: 99,25m<sup>2</sup>

BILANCE VÝMĚRY SMĚNOVANÝCH POZEMKŮ: 0,24m<sup>2</sup>

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena: .....

IČ: 00063517

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú. ....

(dále jen „**strana první**“)

a

**Property Mall a. s.**

se sídlem: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4,

IČO: 270 85 414,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 8888

zastoupena:.....

bankovní spojení: .....

(dále jen „**strana druhá**“)

tuto:

## SMLOUVU O SMĚNĚ POZEMKŮ

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Straně první je dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dle Statutu hlavního města Prahy (Obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy) svěřena do správy nemovitost, pozemky parc.č. ...., vše v k.ú. ...., které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, nově vzniklé na základě geometrického plánu č. .... ze dne ....., rozdělením pozemku parc.č. .... v k.ú. ...., vedeného na LV č. .... v k.ú. .... a obci Praha, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strana druhá je vlastníkem následujících pozemků parc.č. ...., vše v k.ú. ...., nově vzniklých na základě geometrického plánu č. .... ze dne ....., rozdělením pozemku parc.č. .... v k.ú. ...., vedeného na LV č. .... v k.ú. .... a obci Praha, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. .... ze dne ..... byl schválen záměr směny pozemků uvedených v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od ..... do .....

4. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. .... ze dne ..... byla směna pozemků uvedených v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy schválena.

## **Čl. II.**

### **Předmět směny**

Předmětem směny dle této smlouvy jsou nemovitosti, specifikované v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, ve vlastnictví strany první a nemovitosti, specifikované v čl. I. odstavci 2. této smlouvy, ve vlastnictví strany druhé.

## **Čl. III.**

### **Předmět smlouvy**

1. Strana druhá převádí straně první pozemky, specifikované v čl. I. odstavci 2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, a strana první tyto pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého výlučného vlastnictví přijímá a strana první převádí za to straně druhé pozemky, specifikované v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, a strana druhá tyto pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Strana první nabude uvedené pozemky do vlastnictví Hlavního města Prahy a ze zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy, do svěřené správy městské části Praha 3.

## **Čl. IV.**

### **Ostatní ujednání**

1. Strana druhá prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na směřovaných nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy nevážnou žádná břemena, dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní závady, které by bránily volnému nakládání s nemovitostmi a takto je převádí. Strana první prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na směřovaných nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nevážnou žádná břemena, dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní závady s výjimkou ....
2. Strana první odpovídá straně druhé za veškerou škodu, která by jí vznikla z nepravdivosti tohoto tvrzení, stejně tak strana druhá odpovídá straně první za veškerou škodu, která by jí vznikla z nepravdivosti tohoto tvrzení. Pokud by někdo v budoucnu uplatňoval na jedné smluvní straně právo nebo pohledávku, plynoucí z vlastnického práva, zavazuje se druhá smluvní strana, že právo splní a pohledávku uspokojí sama ze svého na svůj vrub a uhradí případnou vzniklou škodu.
3. Každá smluvní strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí znám a takto je do svého vlastnictví přijímají.
4. Obě smluvní strany dále prohlašují, že směřované nemovitosti považují za rovnocenné a nemají v souvislosti s jejich směnou vůči sobě navzájem žádné nároky ani pohledávky.

## Čl. V.

### Přechod vlastnictví

1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví obou smluvních stran k předmětu směny do katastru nemovitostí, který vyhotoví strana první a podepíše jej obě smluvní strany, si ponechá strana první. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně strana první, která upozorňuje stranu druhou na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
2. Strana první je povinna podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Pro případ, že nebude možné výlučně z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této směnné smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto směnnou smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je strana první povinna bez zbytečného odkladu stranu druhou prokazatelným způsobem vyzoomět.
4. Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývají smluvní strany právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývají smluvní strany podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy strany první straně druhé.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. Strana druhá se zavazuje uhradit straně první částku, odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva této smlouvy do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu stranou první. Je-li strana druhá v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, není strana první v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
8. Pokud byl geometrický plán na směňované pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. a čl. I. odst. 2. této smlouvy zadán stranou první, strana druhá se zavazuje uhradit straně první částku, odpovídající nákladům na tento geometrický plán.
9. Strana druhá se zavazuje uhradit straně první částku, odpovídající nákladům na znalecké posudky na ocenění směňovaných pozemky uvedených v čl. I. odst. 1. a čl. I. odst. 2. této smlouvy.

## Čl. VI.

### Doručování

1. Doručuje-li se listina, podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na doručovací adresu, je-li v záhlaví smlouvy uvedena.
2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně, datovou schránkou nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

## Čl. VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž prodávající obdrží dva, kupující dva a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
5. Přílohy: Geometrický plán.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 3**  
.....

.....  
**Property Mall a. s.**  
.....

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Záměr byl zveřejněn od .....do ..... Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. .... ze dne .....