

SMLOUVA o nájmu prostoru služícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Robert Koura

sídlo Konopova 346/7, 155 00 Praha 5

IČO: 703 82 468

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku MÚ Praha 13

ID datové schránky: sue623d

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 v platném znění, Souhlasu s užíváním č. j. MHMP 1394027/2021 ze dne 6. 9. 2021 uzavřené s hlavním městem Prahou a na základě Smlouvy o užívání přístaviště uzavřené s Pražskou paroplavební společností č. 2021-1123-15 ze dne 5. 11. 2021 v platném znění je oprávněna vykonávat správu a obchodní využití ploch náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí a zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí pozemků pare. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků pare. č. 2366, pare. č. 2421/1, pare. č. 2421/2, pare. č. 2421/3 a pare. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků pare. č. 1006 a pare. č. 1111 v k. ú. Staré Město, pozemku pare. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků pare. č. 1043, pare. č. 1059/2 a pare. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha, části pozemku pare. č. 1152/7 k. ú. Staré město, zastupovat a jednat za hlavní město Praha ve všech věcech týkající se této smlouvy. Dále pronajímatel zajišťuje poskytování všech služeb souvisejících s tímto smluvním vztahem, včetně zajišťování povolování k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek a provoz přístavů a přístavišť.

Kontaktními osobami pronajímatele jsou [REDACTED]

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku par.č.1149 v k. ú. Staré Město a par. č. 1152/7 v k. ú. Staré město - Čapadlo Hollar a poloostrov na náplavce Smetanova nábřeží o celkové výměře 1393 m². Součástí nájmu je buňka se sociálním zařízením. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (příloha č. 1).

m. Účel nájmu

III. 1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako je pořádání kulturních a společenských akcí viz příloha č. 3 této smlouvy - podnikatelský záměr, a to pro předmět podnikání nájemce uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku.

III.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III.1. této smlouvy.

IV. Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou od 1. 3. 2024 do 1. 3. 2026.**, není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (viz odst. IV. 2 této smlouvy).

IV.2. Nájemce má právo před skončením platnosti této nájemní smlouvy uplatnit písemně u pronajímatele přednostní uzavření dodatku nájemní smlouvy s prodloužením doby nájmu na dalších 3 roky a to při splnění podmínek vyplývajících ze zveřejněného záměru ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Pronajímatel informuje nájemce písemně o zveřejnění záměru a o možnosti nájemce dorovnat nejvyšší cenovou nabídku vzešlou z případného výběrového řízení. Dojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem k dohodě o nájemních podmínkách, je pronajímatel povinen tento dodatek s nájemcem uzavřít, to však pouze za podmínky, že nájemce po celou dobu trvání nájmu plnil všechny povinnosti nájemce, zejména řádně a včas platil nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru sloužícího podnikání včetně vyúčtování služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

IV.3. Smluvní strany vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se **smluvní nájemné ve výši 150.908 Kč měsíčně.** Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2025. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem, nebude-li následně dohodnuto jinak. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **22.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²
vodné, stočné	samostatný vodoměr - dle skutečného odečtu
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr - dle skutečného odečtu

V.3. Vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za zúčtovací období předloží pronajímatel nájemci do 4 týdnů od převzetí předmětu nájmu. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně **předem** **žd d l dn inésíce**, na který má být placeno, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] H [REDAKCE] Hvedeného u [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 2565**.

V.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do dne vzniku nájmu složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 2565** **jistotou** **žys vou měsíčních nájmu, tj. 301.816 Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty a neuhradí-li dlužnou částku ani do 15 dnů od doručení písemného upozornění od pronajímatele, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.7. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli jiné pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

V.8. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.9. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani do 15 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

VI.

Podmínky užívání předmětu nájmu

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy a je způsobilý pro účely dle této smlouvy.

VI.2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na

označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat jednotný způsob označení pronajatých prostor, jenž bude podrobně popsán v manuálu, který bude součástí předávacího protokolu. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z nájmu, nezjedná-li nájemce nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného upozornění od pronajímatele. Pronajímatel upozorňuje a nájemce bere na vědomí, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven a Pravidla provedení restauračních zahrádek v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usneseními Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019 a Rady HMP č. 1699 ze dne 12. 7. 2021, která jsou zveřejněna na webových stránkách kultivovaná.praha.eu. Za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel označování provozoven a dle Pravidel provedení restauračních zahrádek, ani do 10 dnů po doručení písemné výzvě pronajímatele ke zjednání nápravy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku či povinnost.

VI.18. Nájemce není oprávněn umístit na předmět nájmu reklamu či jiná reklamní zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel svůj souhlas udělí, je povinností nájemce obstarat na svůj náklad veškerá nutná povolení pro umístění reklamy či reklamního zařízení. V případě skončení nájmu je nájemce povinen reklamu na svůj náklad odstranit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

VI.19. Pronajímatel má právo, po předchozí dohodě, vstoupit do předmětu nájmu, provádět kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související se správou pronajímaných prostor a nábřeží.

VI.20. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Porušení tohoto odstavce je zároveň vážným porušením dle čl. VIil. odst. VIil .2. této smlouvy.

VI.21. Nájemce je po celou dobu trvání nájemní smlouvy zodpovědný za chování a stav uživatelů a návštěvníků předmětu nájmu. Právě uvedené platí za předpokladu, že škoda vznikla v rámci provozní doby Předmětu nájmu.

VI.22. Nájemce je povinen písemně prostřednictvím e-mailu informovat pronajímatele prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to nejméně 1 měsíc předem o pořádání všech akcí pro veřejnost a informace o daných akcích zveřejňovat prostřednictvím svého účtu na webových stránkách www.prazskenaaplavky.cz. Nájemce souhlasí s užitím propagačních textů a fotografií k daným akcím na webu TCP, webu pražských náplavek, profilech TCP a Pražských náplavek na sociálních sítích a poskytuje pronajímateli nevýhradní, časově, množství a technologicky neomezenou licenci na jejich užití. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci.

VI.23. Nájemce se zavazuje provozovat činnosti pouze v souladu s účelem nájmu, a to i s ohledem na dodržování ukončení hudebních produkcí při dodržení nočního klidu ve 22:00 hodin, nepřekročení hlasitosti produkcí i v průběhu dne a v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách uveřejněných na webových stránkách www.tcp-as.cz a www.prazskenaaplavky.cz. Nájemce bere na vědomí, že podkresovou reprodukovanou hudbu je možné provozovat pouze pokud nebude hlasitostí překračovat předmět nájmu. Nájemce se zavazuje s předstihem koordinovat jednotlivé produkce s pronajímatelem. Smluvní strany se

dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené v tomto odstavci.

VI.24. Nájemce je povinen spolupracovat s pronajímatelem při koordinaci veřejných jednorázových akcí v souladu s Pravidly pro výběr pořadatelů a realizaci krátkodobých akcí na pražských náplavkách. Koordinace aktivit na náplavce a výběr pořadatelů akcí bude vždy potvrzena nájemci ze strany pronajímatele písemně prostřednictvím e-mailu.

VI.25. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků. Nájemce se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby efektivně zaváděl v co možná nejvyšší míře systém vratných kelímků pro prodej studených nápojů koncovým zákazníkům.

VI.26. Nájemce je povinen dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu přístaviště. Nájemce je povinen dbát na to, aby neznečišťoval, nepoškozoval, nezhoršoval ani jinak neznehodnocoval předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Nájemce se zavazuje respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí nájemci písemně přímo.

VI.27. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v hodinách od 22:00 do 6:00. Nájemce se zavazuje respektovat dobré jméno pronajímatele a v předmětu nájmu nepřipustit činnosti, které by mohly poškodit dobré jméno pronajímatele. Nedodržení tohoto ujednání ani přes předchozí písemné upozornění může mít za následek výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

VII.

Smluvní pokuty

VII.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy a příslušného provozního řádu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení povinností při užívání předmětu nájmu a podmínek provozního řádu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, u kterého nájemce nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy od pronajímatele, pokud není uvedeno jinak přímo v textu této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII.2. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu do 5 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.6. této smlouvy.

VII.3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen, pokud to v konkrétním případě bude třeba, uvést předmět nájmu neprodleně do původního stavu. Způsob provedení nápravy určí pronajímatel.

VIII.

Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle čl. IV. odst. IV. 1. uplynutím řádné doby nájmu.

VIII.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu z důvodů výslovně dohodnutých v této smlouvě a s výpovědní dobou sjednanou v této smlouvě.

Viii.3. V případě vážného porušení smlouvy nájemcem, není-li v příslušném ustanovení této smlouvy, které bylo porušeno, stanoveno jinak, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní době, nezjednal-li nájemce nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného upozornění od pronajímatele. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

Viii.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

Viii.5. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn předmět nájmu vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním předmětu nájmu a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem předmětu nájmu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Viii.6. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením, vypovězením ani smluvním ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X. Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plánek

Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

Příloha č. 3 - Podnikatelský záměr

Příloha č. 4 - Provozní řád Čapadlo

XI.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XI.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

XI.4. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a provozním řádem přístavu (přístaviště).

XI.5. Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s využitím předmětu nájmu, a to zejména vůči třetím osobám. Právě uvedené platí za předpokladu, že škoda vznikla v rámci provozní doby Předmětu nájmu.

XI.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu z obchodního rejstříku.

XI.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

XI.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XI.9. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 2155330/2023 od 19. 10. 2023 do 20. 11. 2023, což je doloženo v příloze č. 2. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

XI.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

XI.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

XI.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 17.1.24

V Praze dne 17.1.2024

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

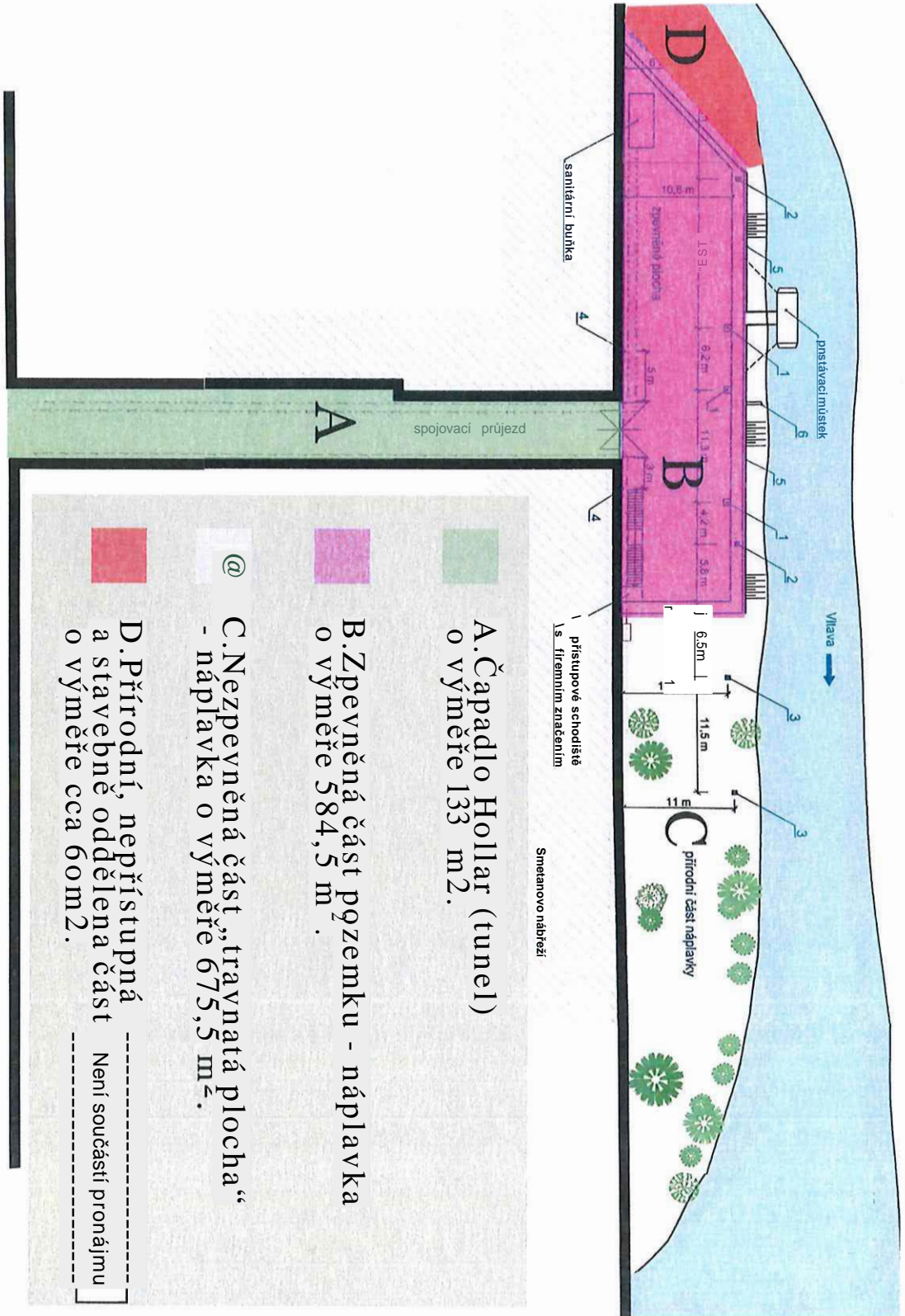
Robert Kotra

Marta Pražáková
členka představenstva



TRADE CENTRE PRAHA 3.S.
Blanická 1105, 23, 100 Praha 2
DIČ: CZUO 00010 ICO: 00409316

PŘÍLOHA č. 2
 SITUAČNÍ PLÁNEK - SPECIFIKACE MÍSTA PLNĚNÍ





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPMY769G

Č. j.: MHMP 2155330/2023

Sp. zn.: S-MHMP 69443/2023

Datum: 16.10.2023

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona Č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání - čapadlo Hollar a poloostrov na náplavce Smetanova nábřeží, PSČ 110 00, Praha - Staré Město, který je součástí pozemku parc. č. 1149 a 1152/7, k. ú. Staré Město, obec Praha. Pronájem se týká tunelu, buňky a všech ploch (zpevněné a travnaté) vyjma plochy hnízdiště ptactva o výměře 1.393 m² za účelem provozování kulturně-společenského provozu.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, **prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00**, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realitnipoi1alpiaha.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@nraha.eu. ID DS: 48ia97h

automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. TCP 917/23



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsán o elektronicky

První den zveřejnění: 19.10.2023

Poslední den zveřejnění: 20.11.2023

2. PROVOZNÍ ČÁST - Vize, nabízený sortiment

• Úvod

Kateřina Bečková do nové knihy z cyklu Zmizelá Praha, která nese název Vltava a její břehy píše:

“ Pražské břehy se během pouhých několika desítek let na přelomu minulého století změnilly k nepoznání a zároveň ztratily všechno typické pro řadu předchozích staletí,“

Od popsaného období uplynula další desetiletí a vnímáme, že MHMP a přilehlé městské části od té doby udělali obrovský krok kupředu a vrátily lesk opomněnému skvostu, v podobě Pražských Náplavek.

Doby dávno zapomenuté, o kterých se mluví v citaci autorky jsou doby, které i my dneska silně vnímáme, a to, že Vltava proudící centrem města, nebyla odjakživa vnímaná jako estetický prvek, sloužící k relaxaci, aktivnímu odpočinku a nasání městské energie, nýbrž jako pulzující tepnou dodávající potřebnou krev do žil Praze, v podobě dopravy, energetického pohonu, loviště, staveniště a výroby.

Bohužel i nevalně, jako špinavou, neekologickou, výpustní a splaškovou.

Naše vnímání minulosti, současnosti a budoucnosti náplavky Čapadla Holar vychází spojením minulosti, současnosti a směřováním do budoucnosti, a to s citem pro Anenský Trojúhelník, a přilehlém okolí, v podobě mostu, Střeleckého ostrovu, Kampy a nádherného horizontu Pražského Hradu a Karlova mostu který nám do dneska zvyšuje tep v žilách a rozzařuje oči!

Spojení energie, tajemna, ekologie, estetiky, čistoty, kvality a genia loci chceme vytvořit městský elixír mladí s názvem Čapadlo Hollar!

Prostory Čapadla vnímáme jako čtyři různé části:

- Predčapadli - přilehlá část k Divadelní ulici
- Čapadlo - tunel či podchod
- Náplavka - zpevněná část
- Nezpevněná část - Travnatá plocha

Predčapadli tj. přístupová zóna k Čapadlu. i přesto že není předmětem pronajmu vnímáme jako nedílnou součástí Čapadla.

Tato nevalně vnímaná zóna v centru, která po desetiletí sloužila a bohužel stále slouží jako neoficiální veřejný záchod na území Prahy 1, je potřeba denně udržovat a uklízet, komunikovat s Prahou 1 kvůli údržbě komunikaci, jakožto zahrnout k pravidelnému městskému úklidu, myti a údržby těchto ploch.

Osazení zeleně, vztyčení stromu, decentní sezení kolem stromu, komunikace ohledně vyčištění přilehlých stěn od grafity, zřetelné vyznačení místa s popiskami o zákazu používání komunikace jako WC, umístění odpadových kontejneru do mobilní a schváleny ohrádky, údržba čistoty kolem nich a v neposlední řadě dbaní nad bezpečností kolemjdoucích a personálu formou průmyslových kamer a sledování tohoto prostoru je a bude naší prioritou pro tuto část.

Čapadlo- tunel který svým využitím dal celému prostoru jméno, plánujeme využívat jakožto jedinou zakrytou a zpevněnou část komplexu, k umístění gastronomické části Čapadla a veškerých technologií v souladu se systémem HACCP a pravidly HSHMR. Kompletní vybavení v podobě jednolitého barového a výdajového pultu se nabízí jako správné řešení, podél zdi, aniž bychom zablokovali průchod skrz podchod směrem k řece, umístíme několik různorodých a přitom na sobe navazujících provozů. Celý prostor nasvítíme elegantním teplým osvětlením s přidaným různých uměleckých prvků vypovídajících či navazujících na historii tohoto dlouho pro veřejnost uzavřeného prostoru.

Náplavku vizuálně rozdělíme na dvě části.

A to část s dlouhými pivní stoly, typické pro velké pivní zahrady, kde si návštěvníci můžou sednout vedle sebe a navázat tak vzájemný kontakt, seznámit se.

A další kavárenskou část, které budou tvořit male kavárenské stolky a židle.

Podél nábrežní zdi rozsázíme břečťan a budeme usilovat o jeho rozprostření přes celou zeď což vytvoří příjemný pocit vertikální zeleně.

O stromy v celém areálu se budeme starat v komunikaci se správcem náplavek a městskou částí.

Dřevostavbu, ve které se nacházejí toalety budeme každodenně udržovat čistou a starat se o hygienické potřeby po celý den.

Zónu ZOO parku za dřevostavbou budeme pozorovat, udržovat čistou a návštěvníky budeme držet mimo tuto pro zvířectvo určenou zónu.

Celou náplavku a nezpevněnou část dosvítíme světelnými řetězi - girlandy.

Nezpevněnou část - travnatou plochu, ponecháme v přírodním stylu, veškeré sezení a stínění bude určeno k relaxaci, rozjímaní a pohodlným užívání nejslavnějších pražských scenerií. Lehátka, sezení z přírodních materiálů, lavice z městského mobiliáře apod.

Zde bychom chtěli vytvořit atmosféru staropražských plováren.

Nábrežní zeď využijeme jako prostor pro venkovní výstavy a open air galerie.

Samozřejmostí pro nás je zavodnění travnaté plochy, každodenní údržba a uklidání celého prostoru.

V neposlední řadě, řádné označení a údržba Havlové Lavičky nacházející se v této části areálu.

- Nabídka občerstvení

Rádi bychom rozdělili poskytované gastro služby do několika samostatných segmentů, které zapadají do celkové filozofie prostoru. Každodenně aktualizovaná nabídka by byla obměňována na základě sezónních surovin.

Čapadlo pekárna

Jde o koncept, který vychází především z práce pece na pizzu a pečivo.

Denní provoz bude začínat snídaní, při které si zákazník bude moci vybrat z tuzemské i mezinárodní nabídky.

Nabídka:

Slané i sladké koláče (bublanina, bábovka, quiche) - 65 Kč až 145 Kč
Focaccia (rajčata, olivy, cibule) - 75 Kč až 95 Kč
Pizza (denně minimálně 3 druhy) - 245 Kč až 265 Kč
Pinsa (dlouho kynuté těsto podobné pizze) - 245 Kč

Čapadlo café bar

Vyhlášené kavárny Adria a Café Rudolfinum přenesou své dlouholeté zkušenosti s přípravou kávy, čajů a prezentací vín do prostoru Čapadla.

Čapadlo café bar nabídne kávu té nejvyšší kvality z různých oblastí světa

z vybraných pražírén z celého světa včetně špičkových českých pražírén kávy.

Denní provoz začíná v ranních hodinách a bude zahrnovat kávové nápoje a čaje.

Nabídka:

Káva (možno připravit i v bezkofeinové variantě):

Espresso / Doppio - 45 Kč / 65 Kč

Americano / XL Americano (dva shoty) - 45 Kč / 65 Kč

Macchiato - 50 Kč

Cappuccino - 65 Kč

Caffé Latte / XL Latte (dva shoty) - 75 Kč / 90 Kč

Fiat White - 75 Kč

Překapávaná káva malá / velká - 50 Kč / 70 Kč

Espresso Tonic - 75 Kč

Nitro Cold Brew - 75 Kč

Affogato - 75 Kč

Extra shot - 20 Kč

Čaje

Earl Grey (černý s bergamotem) - 65 Kč

Granny's Garden (ovocná směs) - 65 Kč

Rooibos Bloodorange - 65 Kč

Čaj ze šípku / kvetu heřmánku / máty - 65 Kč

Čapadlo pub

Klasická pražská pivní zahrádka s tou nejlepší pivní kulturou a studenými pochutinami k pivu. Přeneseme zde naše dlouholeté zkušenosti z provozování nejstarší Plzeňské pivnice v Praze, hostince U Pinkasů, o či provoz se staráme ořeš - 10 let.

Spolupráci připravujeme s pivovarem Pilsner Urquell, kde nám radou a konzultací pomáhá Vojtěch Homolka vrchní obchodní sládek Plzeňského Prazdroje a výčepním Jakubem Stachem finalistou soutěže Pilsner Urquell Master Bartender.

Chceme čepovat pivo té nejvyšší kvality ve skle a za dobré ceny.

Denní provoz bude začínat v poledne a bude zahrnovat pouze domácí a české produkty i pochutiny.

Nabídka:

Pilsner Urquell, 0,5l - 65 Kč

Birell, 0,5l - 55 Kč

Mattoni, 0,3l - 45 Kč

Nakládaný hermelín - 69 Kč
Utopenec - 59 Kč
Zavináč - 59 Kč
Preclíky - 35 Kč

Čapadlo nealko organic&low caloric cocktail bar

Náš bar se řadí k nejvyhledávanějším koktejlovým barům v Praze.
Na Čapadle by se zaměřil výhradně na nealkoholické a nízkoalkoholické míchané nápoje - spritzky a fresh džusy.
Minimálně 16 nealkoholických míchaných nápojů ze sezónních plodů a ingredienci budeme podávat vždy za čerstvá a z domácích produktů i ingrediencí.
Spolupráci plánujeme s českou minerální vodou Mattoni.
Denní provoz začíná v ranních hodinách a bude zahrnovat výhradně nealko míchané drinky, domácí limonády a čerstvé ovocné nápoje.

Nabídka:

Limonády a koktejly - 60 Kč až 180 Kč
Grepový fresh
Pomerančový fresh
Sezónní fresh (např. angrešt)
Espresso Tonic a citrón

Svěží limonády:

Citrón
Mango, zázvor & kopřiva

Koktejly:

Campari Spritz
Hugo Spritz
Nettle Spritz
Mango Campari soda
Bellini
Mimosa

Sezónní provoz

Čapadlo grill

Jde o koncept, který vychází především z propracované technologie grilů firmy Weber s kterým připravujeme i řadu workshopu a komunitního grilování.
Denní provoz bude začínat obědem, při které si zákazník bude moct vybrat z rozmanité nabídky pokrmů připravovaných na grilu, technologiemi pomalého pečení, grilování a uzení. Čapadlo grill bude fungovat jako občasně zpestření stále nabídky dle počasí a zařazení do programu.

Nabídka:

Uzeniny a klobásy na grilu od českých uzenářů - 80 Kč až 160 Kč

Uzená a grilovaná vepřová kýta - 65 Kč až 99 Kč

Grilovaná masa (vepřové, hovězí, jehněčí) - 165 Kč až 299 Kč

Jehly a rožně - 165 Kč až 245 Kč

Burger fest - 180 Kč až 285 Kč

Čapadlo zmrzlinový bar

Jde o sezónní koncept, který vychází především z práce moravských mlékařů a místních výrobců zmrzliny.

Čapadlo zmrzlinový bar nabídne kopečkovou zmrzlinou různých druhů tradičních i těch méně známých a výrobu rolované fresh zmrzliny na mrazícím stole před zraky návštěvníků.

Denní provoz by začínal v teplých měsících v ranních hodinách v závislosti na počasí.

Zmrzlina cca 6-8 druhů

1 porce - 45 Kč

2 porce - 80 Kč

3 porce - 100 Kč

4 porce - 120 Kč

Všechny gastro provozy budou umístěny uvnitř Čapadla. Po celé délce protažené minimalistickým a v jednotném barevném provedení vyvedeném pultu baru.

Každý gastronomický segment má vytyčenou konkrétní část.

Zázemí a technologie

Absolutní prioritou Čapadla musí být prostorová i technologická čistota.

Pracujeme podle normy HACCP předepsané HSHMP.

Vše lze shrnout do šesti bodů, které zajistí hladký průběh kulturních a společenských aktivit a gastronomických provozů.

- 1) Dimenzované a funkční WC a jejich pravidelná údržba
- 2) Stabilní a dostatečně dimenzovaná elektrická přípojka
- 3) Stabilní vodovodní přípojka
- 4) Funkční odpadové hospodářství
- 5) Bezpečnost v prostoru a jeho zabezpečení i po zavírací době
- 6) Permanentní údržba Čapadla a jeho pravidelný úklid

3.KULTURNÍ PROGRAM

• Rozmanitost akcí

Kulturní program Čapadla je pro naši vizi stěžejnou částí provozu. Z titulu různorodosti a náplně ho vnímáme a řadíme do dvou kategorií a to:

- Sezónní část
- Mimosezónní část

Sezónní část nazýváme období mezi květnem a zářím, v průběhu sezóny plánujeme programový mix vyhovující místním obyvatelům a jejich rodinám, kolemjdoucím a turistům.

Měsíce před začátkem letních prázdnin častěji osadíme aktivitami pro děti, dospělé a rodiny.

Diskusní a panelovou část programu budou tvořit:

Plánujeme víkendové prezentace se zaměřením na poznávání a osvětu:

- e Prezentace a workshop s účastí Rakouského kulturního fóra a Česko-německým fondem budoucnosti
- ® Prezentace různých států, jejich kulturní a tradiční zvyklosti, ve spolupráci s různými Velvyslanectví
- Prezentace místních spolků a zájmových sdružení
- Kontaktní talk show s autory známých podcastů
- o Prezentace dokumentu, literárních děl, autorů a předčítání
- o Panelová diskuse a prezentace rozvoje HMP ve spolupráci s IPR

Gastronomickou část programu Čapadla bude zastoupena:

- Prezentace regionálních malopěstitelů a chovatelů
- o Workshopy grilování s Grill academie Davida Izáka s možností komunitního grilování
- Ve spolupráci s asociací kuchařů a cukrářů ČR prezentace pražských a regionálních restaurací zaměřených tematicky na určitou oblast gastronomie a použitých surovin
- o Škola a školka vaření
- o Sea Food Festival
- ® Italian Prosecco&Food Festival

Kulturní a hudební část programu Čapadla bude prezentována:

- o Živými koncerty českých a zahraničních interpretů, formou akustických koncertů
- Koncerty „baskeru“ - pouličních muzikantů, budou zastoupeny v programu - Čapadlo Open Mike - kde si můžou vyzkoušet svoje dovednosti formou come and play bez předchozího nahlášení
- Umělecké workshopy kreslení pro nejmladší - Adhelaid's art kitchen
- o Umělecké workshopy pro rodiny a dospělé - Drawtec academy
- o Stand up comedy CZ a ANG - Kateřina Haškova, Jiří Kalembo
- o Čapadlo Open air Galéry umožňující mladým umělcům velkoformátové výstavy pod širým nebem
- Spolupráce s Laterna magika a představení umělců v rámci festivalu Laterna Fest

- Zpřístupnění prostor k výstavám, prezentaci uměleckých děl v rámci různých happeningu od MHMP např. Dni EU v Praze, Praha Sustainable apod.

Sportovní část programu:

- © Jóga sessions s Yoga Colective
- Cvičení pro seniory ve spolupráce se spolkem život 90
- Prezentace a mini turnaje ve veslování na sportovním trenažéru

Spolupráce s metskými festivaly:

- Instalace a work shopy v rámci Signál Festivalu
- ® Spolupráce a program v rámci festivalu Prague Pride
- Koncerty v programu festivalu Khamoro
- ® Sousedská setkání v rámci festivalu Zažij město jinak
- Dětsky den
- o Prezentace školních sboru a orchestru ZUŠ z Prahy 1

Mimosezonní část nazýváme obdoby od října do dubna. V tomto období chceme prostory Čapadla oživit a ponechat je otevřené pro kulturní a gastronomické zážitky pro Pražany. Záměr mimosezonní části programu je postavení velkoprostorových stanu s prosklenými stěnami, tak aby genius loci Čapadla zůstal zachován a návštěvníci se mohli v teple kohát na zimní Prahu.

Program bude více zaměřen na prezentaci české kultury, tradic a zvyku s ohledem na dění v daných měsících.

- ® Měsíc pivních slavností ve stylu „October fest“
 - o Folklorní vystoupení a předvádění českých a moravských tanců
- ® Prezentace malých pivovarů
- ® Škola čepování pod vedením Jakuba Stacha - finalista soutěže Pilsner Urquell Master Bartender
- Pravidelný akustické koncerty
 - » Staropražské písničky v podání mistra akordeonu
- Program a panel k 28.10 připomínání dne Republiky
- ® Panel a program ke 17 Listopadu, osvětlná akce, výstava dobových fotografií
- Mikuláš a Čert - program pro děti
- ® Slavnostní Vánoční zdobení Čapadla
 - o Vánoční Jarmark, mini trhy
 - » Dle možnosti spolupráce s TCP, městkou části a finanční náročnosti, bychom rádi udrželi v zimním období kluziště Čapadlo
- a Silvestrovský Jarmark
- © Staročeská zabíječka
 - o představení Velikonočních zvyklostí, tradičních jídel a řemesel

Četnost kulturních akcí v sezóně

- v sezónní části plánujeme program minimálně 5x týdně
- v nesezónní části plánujeme minimální počet akcí na 3x týdně

• Nezpevněná plocha využití

Nezpevněnou část dle specifikaci výše plánujeme využívat k sezení a pozorování řeky a města, cvičení jógy, velkoformátovým výstavám, jarmarku a trhu v mimosezónní části provozu, k workshopům malování apod.

DEFINOVÁNÍ ATMOSFÉRY

Čapadlo a jeho jedinečné prostředí chceme akcentovat návštěvníkům tím, že jim umožníme co nejlépe vnímat realie nabízející se na obzoru a užívat si scenerii mírně tekoucí řeky, Střeleckého Ostrova, Kampy, doplněné Petřínskou věží a samozřejmě velkolepé představení Karlova Mostu a Pražského Hradu.

Naše definice atmosféry kterou chceme na Čapadle vytvořit je nejlépe hodnocena anglickým výrazem „*go with the flow*“ izn že čas a rytmus pro návštěvníky Čapadla má určovat Vltava a její pomalý, staly tok který se vši svoji silou, neúprosně žene dopředu ale zároveň je konstantní, vyzařuje klidem, mírem a tvoří tak s tohoto místa jedinečnou oázu uprostřed rušného městského centra.

Čapadlo je pro nás přesně tou oázou kde chceme návštěvníkům umožnit ničím nerušené jemně rozjímaní a podzvednout jejich vjemy kulturní složkou která je nenásilné zakomponovaná do celkového prostoru a atmosféry.

Sousedskost v našem pojetí, jak jsme ho již představovali výše bude vycházet s naslouchání potřebám a připomínkám místních obyvatel, udržování čistoty celého areálu ke spokojenosti všech, udržování zeleně v jeho okolí, pravidelným úklidem přilehlých ulic a oblasti, dbaní o bezpečnost, snaha zabránit podivným živlům dělat nadále s tohoto prostoru veřejné WC a kontrolovanou hlasitostí naší hudební produkce.

Cenová dostupnost je popsána v prezentace gastro části výše, ujišťuje že plánované ceny jsou velmi příznivé a každý si najde cestu na Čapadlo. Na začátek pak akademického roku každý rok připravíme speciální ceny pro studenty FÁMU v podobě slev na pizzu a limonády.

Sousedsky grilování, pozvánka do schránek na grilovací workshop s možností vlastního grilování posléze, je jen jedna z aktivit které budeme podnikat ve smyslu seznámení se sousedi a sousedskému soužití.

Spolupráce kterou jsme již popisovali výše, s místními spolky jako Život 90, SmetanaQ, Slavie, Laterna Magika bude podzvednuta na novou úroveň a budeme chtít vycházet vstříc jejich potřebám a umožnit jim využívání prostor Čapadla ke spokojenosti naší a jejich potřeb.

Cílová skupina návštěvníků je popsána již místem které neodolatelným způsobem přitahuje turisty s celého světa hlavně v průběhu letních prázdnin když je místní návštěvnost nižší s ohledem na prázdniny. Ve zbytku roku budeme usilovat o rodiny s dětmi, návštěvníky s jiných měst ČR.

Kulturním programem, diskusními panely, gastro prezentací a programem, výstavy a workshopy budeme cílit na nejširší možný okruh návštěvníků a budeme usilovat aby Čapadlo se dostalo do širokého podvědomý občanu v Prahy, ČR a zahraničních návštěvníků.

4. Popis referencí, přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru,

Jsme skupina pražských obyvatel, místních patriotů a podnikatelů v kultuře a gastronomii. Náš cíl je prezentace naší vize městského prostředí, zvelebení a zatraktivnění centra Prahy i pro Pražany a jejich návrat sem.

Samy aktivně provozujeme a pracujeme v několika gastro provozech v hlavním městě Praze, jako jsou:

- Restaurace U Pinkasů,
- Kavárna Adria,
- Café Rudolfinum a klub české filharmonie,
- catering a půjčovna inventáře pro gastro eventy Maximum Services,
- Grill academy Davida Izáka.
- Spolupracujeme s Plzeňským Prazdrojem kde nám radou a konzultací pomáhá Vojtěch Homolka vrchní obchodní sládek Plzeňského Prazdroje.
- Do našeho týmu dále patří Jakub Stach výčepník Restaurace U Pinkasů a finalista soutěže Pilsner Urquell Master Bartender jako garant kvality a propagátor značky Pilsner Urquell.

V historii jsme se podílely na organizování průběhu gastro akcí pořádaných nejen v Praze, ale i mimo území České republiky, ve spolupráci s agenturou Czech Tourism jsme se:

- Národní výstavy České republiky v Mexico city
- Internacionál Gourmet Festival Veliký Novgorod.
- Mezi naše stálé klienty patří Škoda auto, Raiffeisenbank, Deutsche börse, Clearsteam, Avon, Oracle, Advanced production, Roche, Finterm, Okin, JAD production, Immofinanz, Srdce na dlani, Vizooimage production a řada dalších.

Il diario

1. Popis projektu

Záměr na využití prostor čapadla Hollar a náplavky Hollar (účel nájmu).

Čapadlo Hollar, vnímáme jako komunitní epicentrum sousedského dění, meeting point, open air galerii, centrum gastronomického dění, místo k dennímu snění a odpočinku na břehu Vltavy, ale i jako praktický úkryt před nepřízní počasí.

Každá část Čapadla by měla být nenásilně, vizuálně a pocitově oddělena, ať už mobiliárem, stromky, přírodním porostem, uměním v nejrůznějších podobách, ale zároveň působit kompaktním dojmem, který s rezidentem, návštěvníkem i okolím komunikuje přirozenou cestou. Čapadlo je pro nás jeden celistvý prostor určený k relaxaci, odpočinku, setkávání a kulturnímu vyžití pro všechny věkové skupiny. Velice rádi bychom se podíleli na jeho zvelebení. Naší ambicí je přinést do prostoru kvalitní kulturní dění, rozmanitost akcí pro různé věkové kategorie, komunitní soužití i oslavou diversity hlavního města Prahy. Velký důraz klademe na kvalitní gastronomický zážitek, za příznivé ceny, které na Praze 1 jednoduše neobjevíte.

Samozřejmostí pro nás, jakožto místních patriotů, je sousedské soužití a spolupráce s všemi místními spolky a subjekty, máme již blízko k organizacím jako Život 90, SmetanaQ Gallery, kavárna Slavia, FÁMU, Laterna magika... Rádi bychom prohloubili a dále zlepšovali spolupráci i s dalšími sousedními spolky a subjekty a propojili je tak co nejvíce s Čapadlem.

Čapadlo Popis projektu

1. Popis projektu

Záměr na využití prostor čapadla Hollar a náplavky Hollar (účel nájmu).

Spolupracovat hodláme s organizacemi starajícími se o kulturní využití v Praze a prezentaci jejich akcí a happeningů na Čapadle a také s umělci nejrozdumnějšího zaměření. Pořádat budeme školní a akustické koncerty, stand up představení, workshopy pro děti a dospělé, sportovní aktivity a cvičení, soutěže, prezentace umění a různá vystoupení.

Plánujeme panelové diskuze na téma města a městského rozvoje s IPR, debaty o současném dění kolem nás s autory podcastů, prezentace literárních a TV dokumentárních počínů, představení různých osobností.

Mezi naše vlastní projekty patří sousedský brunch, sousedské grilování a workshopy. Řemeslné, Vánoční a Velikonoční trhy nebo také divadelní představení pro nejmenší i dospělé. Využijeme naše kontakty, přes které se propojíme, podpoříme a aktivně se zúčastníme festivalů a akcí konajících se v hlavním městě, jako Prague Pride, Khamoro, Signál, Fresh Films, Zažij město jinak apod.

Vše samozřejmě dle nastavených pravidel a hlasitosti, aby Čapadlo na místní obyvatele působilo dojemem vítaných sousedů, kam rádi chodí na ranní či odpolední kávu a zákusek.

Čapadlo

Popis projektu

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Kateřina Bečková do nové knihy z cyklu Zmizelá Praha, která nese název Vltava a její břehy píše:

“ Pražské břehy se během pouhých několika desítek let na přelomu minulého století změnilly k nepoznání a zároveň ztratily všechno typické pro řadu předchozích staletí.”

Od popsaneho období uplynula další desetiletí a vnímáme, že MHMP a přilehlé městské části od té doby udělali obrovský krok kupředu a vrátily lesk opomenutému skvostu, v podobě pražských náplavek.

Doby dávno zapomenuté, o kterých se mluví v citaci autorky jsou doby, které i my dnes silně vnímáme, a to, že Vltava proudící centrem města, nebyla odjakživa vnímaná jako estetický prvek, sloužící k relaxaci, aktivnímu odpočinku a nasávání městské energie.

Nýbrž jako pulzující tepna dodávající potřebnou krev do žil Prahy, v podobě dopravy, energetického pohonu, loviště, staveniště a místo různé výroby. Bohužel byla vnímána i nevalně, jako špinavá, neekologická, výpustní a splašková.

Čapadlo

Provozní část

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Naše vnímání minulosti, současnosti a budoucnosti náplavky Čapadla Hollar vychází ze spojení těchto časových období a to s citem pro Anenský Trojúhelník a přílehlé okolí. A to zejména v podobě mostu Legjí, Střeleckého ostrova, Kamy a nádherného horizontu Pražského Hradu a Karlova mostu který nám do dnes bere dech a rozzařuje oči!

Spojením energie, tajemna, ekologie, estetiky, čistoty, kvality prodávaných produktů a genia loci chceme vytvořit městský elixir mláďí s názvem Čapadlo Hollar.

Prostory Čapadla vnímáme jako čtyři různé části:

- **Předčapadlí** - přílehlá část k Divadelní ulici
- **Čapadlo** - tunel či podchod
- **Náplavka** - zpevněná část
- **Nezpevněná část** - Travnatá plocha

Čapadlo

Provozní část

® 2- Provozní část

Víze, nabízený sortiment.

Předčapadlí tj. přístupová zóna k Čapadlu, přesto že není předmětem pronájmu, je námi vnímána jako nedílná součást Čapadla.

Tato nevalně známá zóna v centru, která po desetiletí sloužila a bohužel stále slouží jako neoficiální veřejný záchod na území Prahy 1, je potřeba denně udržovat a uklízet. Taktéž je potřeba komunikovat s Prahou 1, z hlediska údržby komunikace a zahrnout ji k pravidelnému městskému úklidu - mytí a údržby těchto ploch.

Osazení zelení, vztyčené stromů, decentní sezení kolem stromů, komunikace ohledně vyčištění přílehlých stěn od graffiti, zřetelné vyznačení místa s popisky o zákazu používání komunikace jako WC, umístění odpadových kontejnerů do mobilní a schválené ohrádky, údržba čistoty kolem nich a v neposlední řadě dohled nad bezpečností kolemjdoucích a personálu formou průmyslových kamer a sledování tohoto prostoru je a bude naší prioritou pro tuto část Čapadla.

Čapadlo Provozní část

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Čapadlo - tunel, který svým využitím dal celému prostoru jméno, plánujeme využívat jako jedinou zakrytou a zpevněnou část komplexu, k umístění gastronomické části Čapadla a veškerých technologií v souladu se systémem HACCP a pravidly HSHMP

Kompletní vybavení v podobě jednolitého barového a výdejového pultu se nabízí jako správné řešení, podél zdi, aniž bychom zablokovali průchod podchodem směrem k řece. Zde umístíme několik různorodých a pítom na sebe navazujících provozů. Celý prostor nesvítlíme elegantním teplým osvětlením s přidáním různých uměleckých prvků, navazujících na historii tohoto dlouho, pro veřejnost uzavřeného prostoru.

Čapadlo

Provozní část

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Náplavku vizuálně rozdělíme na dvě části. A to část s dlouhými pivními stoly, typickými pro velké pivní zahrady, kde si návštěvníci mohou sednout vedle sebe a navázat tak vzájemný kontakt, seznámit se. A další kavárenskou část, kterou budou tvořit malé kavárenské stolky a židle.

Podél nábrežní zdi vysázíme břechťan a budeme usilovat o jeho rozproštění po celé zdi, což vytvoří příjemný pocit vertikální zeleně. O stromy v celém areálu se budeme starat v komunikaci se správcem náplavky a městskou částí.

Dřevostavbu, ve které se nachází toalety, budeme každodenně udržovat čistou a starat se o hygienické potřeby po celý den.

Zónu ZOO parku za dřevostavbou budeme pozorovat, udržovat čistou a návštěvníky budeme držet mimo tuto, pro zvířectvo určenou zónu.

Celou náplavku a nezpevněnou část dosvítíme světelnými řetězy - girlandami.

Čapadlo Provozní část

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Nezpevněnou část - travnatou plochu, ponecháme v přírodním stylu, veškeré sezení a stínění bude určeno k relaxaci, rozjímaní a pohodlnému užívání si nejslavnějších pražských scenérií.

Lehátka, sezení z přírodních materiálů, lavice z městského mobiliáře apod.

Zde bychom chtěli vytvořit atmosféru staropražských plováren.

Nábřežní zed' využijeme jako prostor pro venkovní výstavy a open air galerii.

Samozřejměostí pro nás je závlaha travnaté plochy, každodenní údržba a úklid celého prostoru.

V neposlední řadě, řádné označení a údržba Lavičky Václava Havla, nacházející se v této části areálu.

Capadlo

Provozní část

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Rádi bychom rozdělili poskytované gastro služby do několika samostatných segmentů, které zapadají do celkové filozofie prostoru. Každodenně aktualizovaná nabídka by byla obměňována na základě sezónních surovin.

Čapadlo pekárna

Jde o koncept, který vychází především z přípravy pokrmů v peci na pizzu a pečivo. Denní provoz bude začínat snídaní, při které si zákazník bude moct vybrat z tuzemské i mezinárodní nabídky.

Nabídka:

Slané i sladké koláče (bublanina, bábovka, quiche) - 65 Kč až 145 Kč

Focaccia (rajčata, olivy, cibule) - 75 Kč až 95 Kč

Pizza (denně minimálně 3 druhy) - 245 Kč až 265 Kč

Pinsa (dlouho kynuté těsto podobné pizze) - 245 Kč

Čapadlo

Nabídka občerstvení

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Čapadlo café bar

Vyhlášené kavárny Adria a Café Rudolfinum přenesou své dlouholeté zkušenosti s přípravou kávy, čajů a prezentací vín do prostoru Čapadla, Čapadlo café bar nabídne kávu té nejvyšší kvality z různých oblastí světa z vybraných pražírén z celého světa včetně špičkových českých pražírén kávy. Denní provoz začíná v ranních hodinách a bude zahrnovat kávové nápoje a čaje.

Nabídka:

Káva (možno připravit i v bezkofeinové variantě):

- Espresso / Doppio - 45 Kč / 65 Kč
- Americano / XL_Americane (dva shoty) - 45 Kč / 65 Kč
- Macchiato - 50 Kč,
- Cappuccino - 65 Kč
- C ffé Latte / XL Latte (dva shoty) - 75 Kč / 90 Kč
- Fiat White - 75 Kč,
- Překapávaná káva malá / velká - 50 Kč / 70 Kč
- Espresso Tonic - 75 Kč,
- Nitro Cold Brew - 75 Kč
- Affogato - 75 Kč,
- Extra shot - 20 Kč

Čaje:

- Earl Grey (černý s bergamotem) - 65 Kč
- Granny's Garden (ovocná směs) - 65 Kč
- Rooibos Bloodorange - 65 Kč
- Čaj ze šípku / květu heřmáнку / máty - 65 Kč

Čapadlo

Nabídka občerstvení

2. Provozní část

Více, nabízený sortiment.

Čapadlo pub

Klasická pražská pivní zahrádka s tou nejlepší pivní kulturou a studenými pochutinami k pivu. Přeneseme zde naše dlouholeté zkušenosti z provozování nejstarší Plzeňské pivnice v Praze, hostince U Pinkasů, zde se o provoz staráme přes 10 let. Připravujeme spolupráci s pivovarem Pilsner Urquell, kde nám radou a konzultací pomáhá Vojtěch Homolka vrchní obchodní sládek Plzeňského Prazdroje a výčepní Jakub Stach - finalista soutěže Pilsner Urquell Master Bartender. Chceme čepovat pivo té nejvyšší kvality ve skle a za dobré ceny. Denní provoz bude začínat v poledne a bude zahrnovat pouze domácí a české produkty i pochutiny.

Nabídka:

Pilsner Urquell, 0,5l - 65 Kč

Birell, 0,5l - 55 Kč

Mattoni, 0,3l - 45 Kč

Nakládaný hermelín - 69 Kč

Utopenec - 59 Kč

Zavináč - 59 Kč

Preclíky - 35 Kč

Capadlo Nabídka občerstvení

2. Provozní část

Víze, nabízený sortiment.

Čapadlo nealko organic & low caloric cocktail bar

Náš bar se řadí k nejvyhledávanějším koktejlovým barům v Praze. Na Čapadle by se zaměřil výhradně na nealkoholické a nízkalkoholické míchané nápoje - spritzy a fresh džusy. Minimálně 16 nealkoholických míchaných nápojů z domácích a sezónních plodů a ingrediencí budeme podávat vždy za čerstva. Spolupráci plánujeme s českou minerální vodou Mattoni. Denní provoz začíná v ranních hodinách a bude zahrnovat výhradně nealko míchané drinky, domácí limonády a čerstvé ovocné nápoje.

Nabídka:

Limonády a koktejly - 60 Kč až 180 Kč

Grepový fresh

Pomerančový fresh

Sezónní fresh (např. angrašt)

Espresso Tonic a citrón

Svěží limonády:

Citrón

Mango, zázvor & kopřiva

Koktejly:

Campari Spritz

Hugo Spritz

Nettle Spritz

Mango Campari soda

Bellini

Mimosa

Čapadlo

Nabídka občerstvení

2. Provozní část

Více, nabízený sortiment.

Čapadlo grill - sezónní provoz

Jde o koncept, který vychází především z propracované technologie grilů firmy Weber s kterým připravujeme řadu workshopů a komunitního grilování. Denní provoz bude začínat obědem, přikterém si zákazník bude moct vybrat z rozmanité nabídky pokrmů připravovaných na grilu, technologiemi pomalého pečení, grilování a uzení. Čapadlo grill bude fungovat jako občasná zpestření stálé nabídky dle počasí a zařazení do programu.

Nabídka:

Uzeniny a klobásy na grilu od českých uzenářů - 80 Kč až 160 Kč

Uzená a grilovaná vepřová kýta - 65 Kč až 99 Kč

Grilovaná masa (vepřové, hovězí, jehněčí) - 165 Kč až 299 Kč

Jehly a rožně - 165 Kč až 245 Kč

Burger fest - 180 Kč až 285 Kč

Čapadlo

Nabídka občerstvení

2. Provozní část

Vize, nabízený sortiment.

Čapadlo zmrzlinový bar - sezónní provoz

Jde o sezónní koncept, který vychází především z práce moravských mlékařů a místních výrobců zmrzliny. Čapadlo zmrzlinový bar nabídne kopečkovou zmrzlinou různých druhů, tradičních i těch méně známých a výrobu rolované fresh zmrzliny na mrazícím stole před zraky návštěvníků. Denní provoz by začínal v teplejších měsících v ranních hodinách v závislosti na počasí.

Nabídka:

Zmrzlina cca 6-8 druhů
1 porce - 45 Kč
2 porce - 80 Kč
3 porce - 100 Kč
4 porce - 120 Kč

Čapadlo

Nabídka občerstvení

2. Provozní část

Více, nabízený sortiment.

Všechny gastro provozy budou umístěny uvnitř Čapadla. Po celé délce, v podobě minimalistického barového pultu v jednotném barevném provedení. Každý gastronomický segment bude mít vytyčenou konkrétní část.

Zázemí a technologie

Absolutní prioritou Čapadla musí být prostorová i technologická čistota. Pracujeme podle normy HACCP předepsané HSHMP. Vše lze shrnout do šesti bodů, které zajistí hladký průběh kulturních a společenských aktivit a gastronomických provozů.

- 1) Dimenzované a funkční WC a jejich pravidelná údržba.
- 2) Stabilní a dostatečně dimenzovaná elektrická přípojka.
- 3) Stabilní vodovodní přípojka.
- 4) Funkční odpadové hospodářství.
- 5) Bezpečnost v prostoru a jeho zabezpečení i po zavírací době.
- 6) Permanentní údržba Čapadla a jeho pravidelný úklid.

Čapadlo Provozní část

3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Kulturní program Čapadla je pro naši vizi stěžejní částí provozu. Z titulu různorodosti a náplně ho vnímáme a řadíme do dvou kategorií a to:

- Sezónní část
- Mimosezónní část

Četnost kulturních akcí v sezóně

- V sezónní části plánujeme program minimálně 5x týdně.
- V nesezónní části plánujeme minimální počet akcí na 3x týdně.

Čapadlo

Kulturní program

3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Sezónní částí nazýváme období mezi květnem a zářím, v průběhu sezóny plánujeme programový mix vyhovující místním obyvatelům a jejich rodinám, kolemdoucím a turistům. Týdny před začátkem letních prázdnin častěji vyplníme aktivitami pro děti a dospělé s rodinami.

Diskusní a panelovou část programu budou tvořit víkendové prezentace se zaměřením na poznávání a osvětu:

- Prezentace a workshop s účastí Rakouského kulturního fóra a Česko-německým fondem budoucnosti.
- Prezentace různých států, jejich kulturní a tradiční zvyklosti, ve spolupráci s různými velvyslanectvími.
- Prezentace místních spolků a zájmových sdružení.
- Kontaktní talk show s autory známých podcastů.
- Prezentace dokumentů, literárních děl, autorů a předčítání.
- Panelová diskuse a prezentace rozvoje HMP ve spolupráci s IPR.

Čapadlo

Kulturní program - sezónní část

3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Kulturní a hudební část programu Čapadla bude prezentovaná:

- Živými koncerty českých a zahraničních interpretů, formou akustických koncertů.
- „Baskery“ - koncerty pouličních muzikantu, budou zastoupeny v programu Čapadlo Open Nike - kde si můžou vyzkoušet svoje dovednosti formou „come and play“ bez předchozího nahlášení.
- Umělecké workshopy kreslení pro nejmenší - Adhelaid's art kitchen.
- Umělecké workshopy pro rodiny a dospělé - Drawtec academy.
- Stand up comedy CZ a ANG - Kateřina Hašková, Jiří Kalemba.
- Čapadlo Open air Galéry umožňující mladým umělcům velkoformátové výstavy pod širým nebem.
- Spolupráce s Laterna magika a představení umělce v rámci festivalu Laterna Fest.
- Zpřístupnění prostor k výstavám, prezentaci uměleckých děl v rámci různých happeningů od MHMP např. Dny EU v Praze, Praha Sustainable apod.

Čapadlo

Kulturní program - sezónní část

3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Gastronomická část programu Čapadla bude zastoupena:

- Prezentace regionálních malopěstitelů a chovatelů
- Workshopy grilování s Grill academie Davida Izáka s možností komunitního grilování
- Ve spolupráci s asociací kuchařů a cukrářů ČR prezentace pražských a regionálních restaurací zaměřených tematicky na určitou oblast gastronomie a použitých surovin
- Škola a školka vaření
- Sea Food Festival
- Italian Prosecco&Food Festival

Čapadlo

Kulturní program - sezónní část

3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Sportovní část programu:

- Jóga sessions s Yoga Collective
- Cvičení pro seniory ve spolupráci se spolkem Život 90
- Prezentace a mini turnaje ve veslování na sportovním trenažéru

Spolupráce s mětskými festivaly:

- Instalace a work shopy v rámci Signál Festivalu.
- Spolupráce a program v rámci festivalu Prague Pride.
- Koncerty v programu festivalu Khamoro.
- Sousedská setkání v rámci festivalu Zažij město jinak.
- Dětský den.
- Prezentace školních sboru a orchestru ZUŠ z Prahy 1.

Čapadlo

Kulturní program - sezónní část

3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Mimosezonní částí nazýváme období od října do dubna. V tomto období chceme prostory Čapadla oživit a ponechat je otevřené pro kulturní a gastronomické zážitky pro Pražany. Záměr mimosezonní části programu je postavení velkoprostorových stanů s prosklenými stěnami, tak aby genius loci Čapadla zůstal zachován a návštěvníci se mohli v teple kochat zimní Prahou.

Program bude více zaměřen na prezentaci české kultury, tradic a zvyků s ohledem na dění v daných měsících.

- Měsíc pivních slavností ve stylu „October fest“.
- Folklorní vystoupení a předvádění českých a moravských tanců.
- Prezentace malých pivovaru.
- Škola čepování pod vedením Jakuba Stacha - finalista soutěže Pilsner Urquell Master Bartender.
- Pravidelné akustické koncerty.
- Staropražské písničky v podání mistru akordeonu.
- Program a panel k 28. říjnu - připomínání dne Republiky.
- Panel a program k 17. listopadu, osvětová akce, výstava dobových fotografií.
- Mikuláš a čert - program pro děti.
- Slavnostní Vánoční zdobení Čapadla.
- Vánoční Jarmark, mini trhy.
- Dle možností spolupráce s TCP, městskou částí a dle finanční náročnosti, bychom rádi udrželi v zimním období kluziště Čapadlo.
- Silvestrovský jarmark.
- Staročeská zabijačka.
- Představení Velikonočních zvyklostí, tradičních jídel a řemesel.

Čapadlo Kulturní program - mimosezonní část



3. Kulturní program

Rozmanitost akcí

Využití neznepevněné plochy:

Neznepevněnou část dle specifikace výše plánujeme využívat k sezení a pozorování řeky a města, cvičení jógy, velkoformátovým výstavám, jarmarku a trhům v mimosezonní části provozu, také k workshopům malování apod.

Čapadlo

Kulturní program

4. Definice atmosféry

Čapadlo a jeho jedinečné prostředí chceme nabízet návštěvníkům tím, že jim umožníme co nejlépe vnímat realie nabízející se na obzoru a užívat si scenérii tekoucí řeky, Střeleckého Ostrova, Kamy, doplněné Petřínskou věží a samozřejmě velkolepé představení Karlova Mostu a Pražského hradu.

Naše definice atmosféry, kterou chceme na Čapadle vytvořit je nejlépe vystižena anglickým výrazem „go with the flow“ tzn. že čas a rytmus pro návštěvníky Čapadla má určovat Vltava a její pomalý, stálý tok, který se vši silou, neúprosně žene kupředu. Tvoří tak z tohoto místa jedinečnou oázu klidu, uprostřed rušného městského centra.

Čapadlo je přesně tím místem, kde chceme návštěvníkům umožnit ničím nerušené rozjímaní a umocnit jejich vjemy kulturní složkou která je zakomponovaná do tohoto jedinečného prostoru.

Sousedskost v našem pojetí, jak jsme ho již představovali výše bude vycházet z naslouchání potřebám a připomínkám místních obyvatel, udržování čistoty celého areálu ke spokojenosti všech. Kontrolovanou hlasitostí naší hudební produkce. Udržování zeleně v jeho okolí, pravidelným úklidem přílehlých ulic a oblastí. Ohledem na bezpečnost a snahou zabránit podivným živlům dělat nadále z tohoto prostoru veřejné WC.

Čapadlo

Definice atmosféry

4. Definice atmosféry

Cenová dostupnost je popsána v gastro části této prezentace výše, ujišťuje že plánované ceny jsou velmi příznivé a každý si najde cestu na Čapadlo. Na začátek akademického roku pak každý rok připravíme speciální ceny pro studenty FÁMU v podobě slev na pizzu a limonády.

Sousedské grilování, pozvánka do schránka do schránka na grilovací workshop, je jen jedna z aktivit které budeme podnikat ve smyslu seznámení se se sousedy a soužití s nimi.

Spolupráce s místními spolky jako Život 90, SmetanaQ, Slavie, Laterna Magika kterou jsme již popisovali výše, bude pozvednuta na novou úroveň a budeme chtít vycházet vstříc potřebám a umožnit využívání prostor Čapadla k oboustranné spokojenosti.

Cílová skupina návštěvníků je popsána již místem které, neodolatelným způsobem přitahuje turisty z celého světa, hlavně v průběhu letních prázdnin, když je návštěvnost místních nižší s ohledem na prázdniny. Ve zbytku roku budeme usilovat o návštěvu rodin s dětmi a návštěvníků z různých měst ČR.

Kulturním programem, diskusními panely, gastro prezentací a programem, výstavami a workshopy budeme cílit na co nejšířší okruh návštěvníků a budeme usilovat aby se Čapadlo dostalo do širokého podvědomí občanů Prahy, ČR i zahraničních návštěvníků.

Popis referencí, přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru

Jsme skupina pražských obyvatel, místních patriotů a podnikatelů v kultuře a gastronomii. Naším cílem je prezentace vize městského prostředí, zvelebení a zatraktivnění centra Prahy i pro pražany a posílení touhy k jejich opětovnému návratu na toto místo.

Aktivně provozujeme a pracujeme v několika gastro provozech v hlavním městě, jako jsou:

- Restaurace U Pinkasů, Oslavy výročí 180. let od otevření Restaurace U Pinkasů (24.duben 2023 - organizace a produkce)
- Kavárna Adria,
- Café Rudolfinum a klub České filharmonie,
- Catering a půjčovna inventáře pro gastro eventy Maximum Services,
- Grill academy Davida Izáka.
- Spolupracujeme s Plzeňským Prazdrojem, kde nám radami a konzultací pomáhá Vojtěch Homolka - vrchní obchodní sládek Plzeňského Prazdroje.
- Do našeho týmu dále patří Jakub Stach - výčepní Restaurace U Pinkasů finalista soutěže Pilsner Urquell Master Bartender jako garant kvality a propagátor značky Pilsner Urquell.

Čapadlo

Popis referencí, přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru

V historii jsme se podíleli na organizaci průběhu gastro akcí pořádaných nejen v Praze, ale i mimo území České republiky, ve spolupráci s agenturou Czech Tourism:

- Národní výstava České republiky v Mexico city.
- Internacionál Gourmet Festival Veliký Novgorod.
- Mezi naše stálé klienty patří Škoda Auto, Raiffeisenbank, Deutsche bbrse. Clearsteam, Avon, Oracle, Advanced production, Roche, Finterm, Okin, JAD production, Immofinanz, Srdce na dlaní, Vizooimage production a řada dalších.

Čapadlo

Příloha č. 4**PROVOZNÍ ŘÁD ČAPADLO DIVADELNÍ****ODPADKY PATŘÍ DO ODPADKOVÝCH KOŠŮ**

Odpadky vhazujte do košů a kontejnerů k tomu určených.

CYKLISTO SESEDNI Z KOLA

Před vstupem do čapadla sesedněte ze svých jízdních prostředků a vedte je vedle sebe nebo umístěte do stojanů k tomu určených.

HLÍDEJTE SI SVÉ PSÍ MAZLÍČKY A UKLÍZEJTE PO NICH

Mějte své psy vždy na vodítku, v prostoru se pohybuje vodní zvěř, která je zde doma.

VYUŽÍVEJTE POUZE VEŘEJNÝCH TOALET

Čistější prostor čapadla bude pro všechny příjemnějším místem. Využívejte prosím pouze veřejného WC na poloostrově.

NA ČAPADLE POUZE DO 22:00 hodin

Nejpozději ve 22:00 hodin se celý prostor čapadla a poloostrova uzavírá. Prosíme, respektujte noční klid místních rezidentů i v blízkém okolí.

ZÁKAZ PLAVÁNÍ

Z důvodu bezpečnosti je v prostoru přístaviště zakázáno plavat a skákat do vody.

ZÁKAZ UVAZOVÁNÍ LODÍ BEZ POVOLENÍ SPRÁVCE

V případě zájmu o uvázání lodi kontaktujte správce náplavek - viz kontakty níže.

ZÁKAZ KRMENÍ ZVĚŘE

Nekrmte prosím labutě, kachny, nutrie a další vodní zvěř. Mají dost přirozené potravy, která je pro ně zdravější.