# SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

# pro účely veřejné zakázky malého rozsahu

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

# číslo Smlouvy Objednatele: 3/23/6000/096 PID: TSKAX001L8IU

# číslo Smlouvy Zhotovitele: 23019038

# Smluvní strany

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto typu Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele na základě zmocnění uděleného představenstvem, Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva.

(dále jen „**Objednatel**“)

1. [S u b t e r r a a.s.

sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 45309612

DIČ: CZ45309612

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B1383

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 4001-0816021103/0300

kterou zastupují: xxxxxxxxxxxxx, ředitel divize 1, na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

# účel a Předmět Smlouvy

* 1. Účelem Smlouvy je zajištění stavební činnosti, a to odborníkem v oboru s potřebnými širokými zkušenostmi a know-how v této oblasti. V této souvislosti Objednatel jako zadavatel zahájil postup vedoucí k zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „**VBÚ Západ, U Silnice, P6, č. akce 700001/29**]“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
  2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí provést  **stavební práce pro akci dle odst. 2.1.** (dále jen „**Stavba**“), a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu (dále jen„**Dílo**“),a závazek Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
  3. Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 2 a v Příloze č. 4 této Smlouvy.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že
     1. v plném rozsahu se seznámil s povahou a předmětem Díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné;
     2. překontroloval veškeré poskytnuté podklady, zejména provedl kontrolu projektové dokumentace pro realizaci Díla a Přílohy č. 2, porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla;
     3. kontrolou dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli;
     4. vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v převzaté projektové dokumentaci;
     5. uskutečnil veškeré úkony nutné pro zjištění překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem.

# Obchodní podmínky a pojmy

* 1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že Obchodní podmínky byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.
  2. Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
  3. Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a závazky Stran Obchodními podmínkami.
  4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy, Obchodních podmínek a podmínek zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Podmínky zadání**“) jsou stanovena tato výkladová pravidla:
     1. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Obchodních podmínek budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
     2. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
     3. v případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Podmínek zadání budou mít přednost ustanovení Obchodních podmínek.
     4. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou ustanovení Smlouvy vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Podmínkami zadání;
     5. v případě chybějících ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Podmínek zadání;

# Místo a Doba provádění Díla

* 1. Místem plnění Díla je komunikace U Silnice v Praze 6 (dále jen „**Místo plnění**“). Místo plnění Díla je detailně specifikováno v projektové dokumentaci k Dílu.
  2. Termín zahájení provádění Díla: Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla nejdříve od okamžiku uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 14.2 této Smlouvy. Objednatel odevzdá Zhotoviteli plochu staveniště nejpozději ke dni uvedenému v DIR jako nejdřívější den možného zahájení stavebních prací. Zápis o předání staveniště bude proveden přímo ve stavebním deníku nebo bude nedílnou součástí stavebního deníku jako jeho příloha.
  3. Termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli: předpoklad 31.5.2024/květen 2024
  4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
  5. Doba provádění Díla dle Harmonogramu se přiměřeně prodlužuje v následujících případech:
     1. při zastavení prací státními a kontrolními orgány, z důvodu vyšší moci či z pokynu Objednatele, a to za předpokladu, že k zastavení nedošlo z důvodu na straně Zhotovitele;
     2. pokud to dopravní nebo jiné podmínky, stanovené úřadem veřejné správy, budou vyžadovat (požadavek příslušného silničního správního úřadu, Policie ČR atd.). Zhotovitel bere toto ujednání na vědomí, neboť je srozuměn s tím, že s ohledem na charakter díla je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky.
  6. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílčí části Díla nebo Dílo jako celek i před termínem uvedeným v článku  4.3 této Smlouvy a termíny uvedenými v Harmonogramu, jsou-li termíny pro dokončení dílčích částí Díla stanoveny v Harmonogramu, bude-li Objednatele nejméně pět (5) pracovních dní předem o takové skutečnosti písemně informovat.
  7. Dílo je řádně zhotoveno podle této Smlouvy v okamžiku, kdy bude Dílo předáno Zhotovitelem Objednateli na základě akceptačního řízení a podpisu akceptačního protokolu, přičemž náležitosti akceptačního řízení blíže stanoví Obchodní podmínky.
  8. Vyjma dokladů uvedených v Obchodních podmínkách je Zhotovitel povinen předat Objednateli další dokumenty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve lhůtách tam uvedených.

# cena díla a platební podmínky

* 1. Cena Díla je určena na základě položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), přičemž:

Cena bez DPH činí: **5 615 845,71** Kč (dále jen „**Cena Díla**“);

Vzhledem k tomu, že Dílo spočívá v provedení stavebních (případně montážních) prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. 1. 2015, použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e) Zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvést odpovídající kód zatřídění podle klasifikace CZ-CPA na každé vystavené faktuře.

* 1. Cena Díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Obchodních podmínkách.
  2. Smluvní strany sjednávají zádržné. Objednatel se zavazuje hradit až 90% Ceny Díla Zhotoviteli průběžně na základě dílčích Faktur vystavených Zhotovitelem každý měsíc zpětně, případně dle Harmonogramu (Příloha č. 3). Faktury včetně Objednatelem již odsouhlaseného Soupisu prací dle článku 5.4. této Smlouvy musí být Objednateli doručeny nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce. Doručení Faktury bez Objednatelem předem odsouhlaseného Soupisu prací je vůči Objednateli neúčinné. Pro účely této Smlouvy sjednávají strany výhradně elektronickou fakturaci za podmínek níže uvedených a blíže specifikovaných v čl. 3.3. (g) Přílohy č. 1 této Smlouvy a s možností využití výhradně e-mailových adres k tomuto účelu uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy.
  3. Nedílnou součástí každé Faktury je soupis prací Zhotovitele provedených v daném kalendářním měsíci odsouhlasený Objednatelem („**Soupis** **prací**“). Soupis prací je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele nejpozději do 2. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti Soupisu prací do 3 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Námitky je Objednatel povinen odůvodnit. Zhotovitel je následně povinen upravit Soupis prací podle námitek Objednatele. Každá Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zasílat Objednateli Soupis prací v elektronické podobě v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění Soupisu prací přiloženého k Faktuře musí odpovídat Položkovému rozpočtu, pokud se Strany nedohodnou jinak.
  4. [Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který se Faktura vystavuje]. /
  5. Sjednává se zádržné ve výši 10 % (slovy: deset procent) z Ceny Díla. Zádržné může být Objednatelem uplatněno při závěrečné fakturaci. Objednatel je oprávněn použít toto zádržné na úhradu nákladů vzniklých Objednateli v případech, kdy Zhotovitel včas nezajistí odstranění Objednatelem oprávněně reklamovaných vad Díla ve sjednané lhůtě.
  6. Objednatel vyplatí Zhotoviteli zádržné výhradně na základě písemné výzvy Zhotovitele po splnění všech následujících podmínek:
     1. Dílo bude řádně akceptováno;
     2. Zhotovitel předloží Objednateli veškeré doklady uvedené v Příloze č. 2;
     3. dojde k potvrzení jakosti Díla na základě Kontrolní zkoušky dle Obchodních podmínek.]

# Specifické závazky

Nad rámec závazků obsažených v Obchodních podmínkách se Zhotovitel při provádění Díla zavazuje dodržovat následující povinnosti:

**Poddodavatelé**

* 1. Zhotovitel je oprávněn plnit Smlouvu nebo její část, s výjimkou činností specifikovaných v čl. 6.2, prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy nebo její části poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 8.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že níže uvedené činnosti bude realizovat vždy přímo (výhradně) on sám, to jest nevyužije k jejich realizaci poddodavatele:
  3. Pokud Zhotovitel prokázal v Zadávacím řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen v odpovídajícím rozsahu tohoto poddodavatele využívat pro realizaci Veřejné zakázky, k níž se vztahuje kvalifikace, kterou prokazoval za Zhotovitele.
  4. Změna poddodavatele Zhotovitele uvedeného v Příloze č. 8 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jehož vzor je uveden v Příloze č. 9. Objednatel nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.
  5. Nebudou-li k provedení díla využiti Poddodavatelé, ustanovení vztahující se ze své podstaty na Poddodavatele, se neaplikují.

# Záruční doba

* 1. Záruční doba Díla činí 60 měsíců

# Pojištění zhotovitele

* 1. Doba pojištění dle Obchodních podmínek skončí nejdříve 3 měsíce po skončení účinnosti této Smlouvy.
  2. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.
  3. Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla dle Obchodních podmínek je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu pojistnou událost.

# ZAJIŠTĚNÍ - *NEUŽIJE SE*

# Smluvní sankce

* 1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla stanoveném v čl. 4.3 Smlouvy a jeho předání Objednateli k provedení akceptačního řízení, a jsou-li sjednány v Harmonogramu, tak i v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení dílčí části Díla a jeho předání Objednateli stanoveném v Harmonogramu, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
  2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každý započatý den porušení ze strany Zhotovitele, a to až do doby uvedení Díla do řádného stavu či provedení nápravy porušení smluvní povinnosti. Nelze-li den zahájení porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto bodu jednoznačně určit, počítá se Smluvní pokuta ode dne, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou výzvu k nápravě porušení;
  3. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním (i) vad Díla zjištěných v rámci akceptačního řízení nebo (ii) vad díla zjištěných Objednatelem při kontrole Díla v průběhu jeho provádění, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil, ve lhůtě stanovené pro odstranění vad Díla, a to ve výši 0,3% z Ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení;
  4. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve lhůtě stanovené pro odstranění vad, a to ve výši 0,3 % z Ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení;
  5. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele využívat pouze schválené poddodavatele, uvedené v článku 6 Smlouvy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
  6. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 11 Obchodních podmínek ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
  7. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele týkajícího pojištění nebo Bankovní záruky, a to ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
  8. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním takové povinnosti.
  9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele zachovat důvěrnost informací dle článku 14 Obchodních podmínek, a to ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
  10. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v druhé listinné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů, přičemž k zaslání druhé listinné výzvy je Zhotovitel oprávněn nejdříve po uplynutí lhůty sedmi (7) pracovních dnů od doručení první listinné výzvy k úhradě dlužné částky Objednateli. Smluvní sankce za toto porušení však může činit maximálně 10 % z Ceny Díla.
  11. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.
  12. Celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli je omezena limitem 100 % výše celkové Ceny Díla.
  13. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  14. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

# Ostatní ujednání

* 1. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem.
  2. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

# Trvání Smlouvy

* 1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
     1. písemnou dohodou Stran;
     2. odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran v případech uvedených v Obchodních podmínkách; nebo
     3. řádným splněním všech povinností Zhotovitele.
  2. Další doby pro ukončení Smlouvy:
     1. neužije se

# Kontaktní údaje

* 1. Kontaktní údaje Stran jsou uvedeny v Příloze č. 11 této Smlouvy.
  2. Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 11 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zaslaného na adresu uvedenou v Příloze č. 11 této Smlouvy, případně do datové schránky (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke způsobení újmy, zavazuje se Strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou Stranou vyzvána.

# Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
  2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
     1. Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky pro stavební a projektovou činnost
     2. Příloha č. 2 – Podrobná specifikace Díla
     3. Příloha č. 3 – Harmonogram
     4. Příloha č. 4 – Položkový rozpočet
     5. Příloha č. 5 – Vybavení a zařízení – *NEUŽIJE SE*
     6. Příloha č. 6 – Tabulka aktivace HIM – NEUŽIJE SE
     7. Příloha č. 7 – Hospodaření s vybouraným materiálem
     8. Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů – NEUŽIJE SE
     9. Příloha č. 9 – Vzor písemného souhlasu ohledně poddodavatele
     10. Příloha č. 10 – Klíčové osoby – *NEUŽIJE SE*
     11. Příloha č. 11 – Kontaktní údaje
     12. Příloha č. 12 – *…………..(není-li vyplněno, neužije se)*

*Podpisy následují na další straně*

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele …………………, č. Smlouvy Zhotovitele ……………………….., vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 18.1.2024 | V Praze dne |
| Za Objednatele:  Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. | Za Zhotovitele:  Subterra a.s. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Josef Richtr  Náměstek generálního ředitele | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  xxxxxxxxxxxxx  Ředitel divize 1 |