

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

**Město Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry,**  
**zastoupené starostou města Ing. Liborem Helisem**  
**IČ: 00298221**  
**DIČ: CZ00298221**  
na straně jedné jako půjčitel (dále jen jako „půjčitel“)

a

**Středisko volného času Odry, příspěvková organizace**  
**se sídlem Komenského 517, 742 35 Odry**  
**zastoupená ředitelkou Bc. Dagmar Zhasilovou**  
**IČ:**  
**DIČ:**  
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen jako „vypůjčitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními:

### I.

#### **Předmět smlouvy a předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčitelovi do výpůjčky nemovitý dlouhodobý hmotný majetek, tedy pozemek se stavbou (dále jen „nemovitá věc“ či „předmět výpůjčky“), jehož je vlastníkem, uvedený a specifikovaný v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí předmětu výpůjčky nejsou vybrané místnosti v 1. nadzemním podlaží o celkové podlahové výměře 30,20 m<sup>2</sup> a vybrané místnosti v 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové výměře 75,31 m<sup>2</sup>, které jsou graficky vyznačeny šrafováním v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání dlouhodobého hmotného majetku – nemovité věci, která je předmětem výpůjčky.
4. Sjednaným účelem výpůjčky je užívání nemovitostí k naplňování hlavního účelu, pro který byl vypůjčitel jako příspěvková organizace zřízen, k výkonu předmětu činnosti odpovídajícímu tomuto hlavnímu účelu a výkonu doplňkových činností dle platné zřizovací listiny vypůjčitele.

### II.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel zůstává nadále výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky ani jeho části zcizit, či směnit, zatížit věcnými právy, zastavit nebo jím ručit.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho části užívat s péčí řádného hospodáře, účelně a efektivně jej využívat a pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit spoluužívání společných prostor v předmětu výpůjčky (chodby, schodiště, vstupy apod.) i uživatelům těch místností, které netvoří předmět výpůjčky (viz čl. I. odst. 2.), a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání uvedených

- místností. Podrobnosti spoluužívání si dohodne vypůjčitel s uživatelem uvedených místností samostatnou dohodou.
4. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky udržovat v náležitém a provozuschopném stavu, jakož i zajišťovat jeho ochranu před poškozením či zničením a provozovat jej s náležitou odbornou péčí a v souladu se sjednaným účelem a platnými právními předpisy.
  5. Vypůjčitel zabezpečuje svým jménem a na své náklady pravidelné provádění předepsaných revizí technických zařízení ve stanovených lhůtách a zodpovídá za dodržování platných právních předpisů na úseku hygieny, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  6. Vypůjčitel zajišťuje provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen řádně a na odpovídající hodnotu pojistného plnění pojistit věci tvořící předmět výpůjčky, které nejsou pojištěny půjčitelem.
  7. Vypůjčitel je povinen včas předem prokazatelně upozornit půjčitele na všechny skutečnosti a okolnosti týkající se majetku, vyžadující úkony či jednání půjčitele, k nimž vypůjčitel není sám nebo bez souhlasu půjčitele oprávněn.
  8. Vypůjčitel je oprávněn nakupovat za účelem údržby, oprav, zhodnocení a investic do vypůjčených nemovitostí služby a stavební práce v hodnotě do 200 000 Kč bez DPH za jednotlivý případ, včetně podepisování příslušných listin a činění všech úkonů zadavatele veřejné zakázky, za podmínky dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Bude-li se jednat o nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace, je vypůjčitel oprávněn tak učinit až po uzavření písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky a nároků z něj plynoucích. V případě, že je nákup hrazen z prostředků dotace získané z veřejných finančních prostředků (např. státního rozpočtu, rozpočtu Moravskoslezského kraje nebo dotačních programů a fondů Evropské unie), je pro platnost takového právního úkonu vždy nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
  9. Vypůjčitel je oprávněn nakupovat za účelem běžné údržby, běžných oprav, technického zhodnocení majetku a investic do vypůjčených nemovitostí služby a stavební práce v hodnotě nad 200 000 Kč bez DPH za jednotlivý případ, včetně podepisování příslušných listin a činění úkonů zadavatele veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele vydaným formou usnesení Rady města Oder za podmínky dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Bude-li se jednat o nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace, je vypůjčitel oprávněn takový nákup učinit až po uzavření písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky a nároků z něj plynoucích.
  10. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě za úplatu (nájem, pacht, apod.). Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele vlastním jménem a na vlastní účet přenechat část předmětu výpůjčky – jednotlivé místnosti do bezplatného užití třetí osobě a to na dobu určitou do 30 dnů; takové užití však nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti vypůjčitele.
  11. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
  12. Vypůjčitel se zavazuje umožnit kdykoliv na požádání zástupcům půjčitele kontrolu nakládání s předmětem výpůjčky a dodržování ustanovení této smlouvy.
  13. Vypůjčitel je povinen vést majetkovou evidenci nemovitostí tvořících předmět výpůjčky na podrozvahovém účtu a provádět jejich inventarizaci v souladu s platnými právními předpisy.
  14. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli využití předmětu výpůjčky nebo jeho části pro zabezpečení úkolů půjčitele spojených s konáním voleb nebo úkolů vyplývajících z krizových stavů a opatření.

### III.

#### Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na celou dobu existence vypůjčitele jako právnické osoby, jejímž hlavním účelem a předmětem činnosti je poskytování zájmového vzdělání.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel ztratí způsobilost požadovanou platnými právními předpisy k výkonu činností odpovídajících sjednanému účelu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se předmět výpůjčky stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým k užívání.
4. Platnost této smlouvy lze také kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. K poslednímu dni účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit a protokolárně předat půjčiteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě ve výzvě uvedené.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vzestupně očíslovanými a opatřenými podpisy k tomu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu výpůjčky.
4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Odry svým usnesením č. 3/51/2016 písm. b) ze dne 22. 12. 2016.
6. Tato smlouva obsahuje 3 strany a 2 přílohy, je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Odrách dne ..... 1. 1. 2017 .....

V Odrách dne ..... 1. 1. 2017 .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ing. Libor Helis  
starosta

Bc. Dagmar Zhasilová  
ředitelka

Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí tvořících předmět výpůjčky

Počet stran: 3

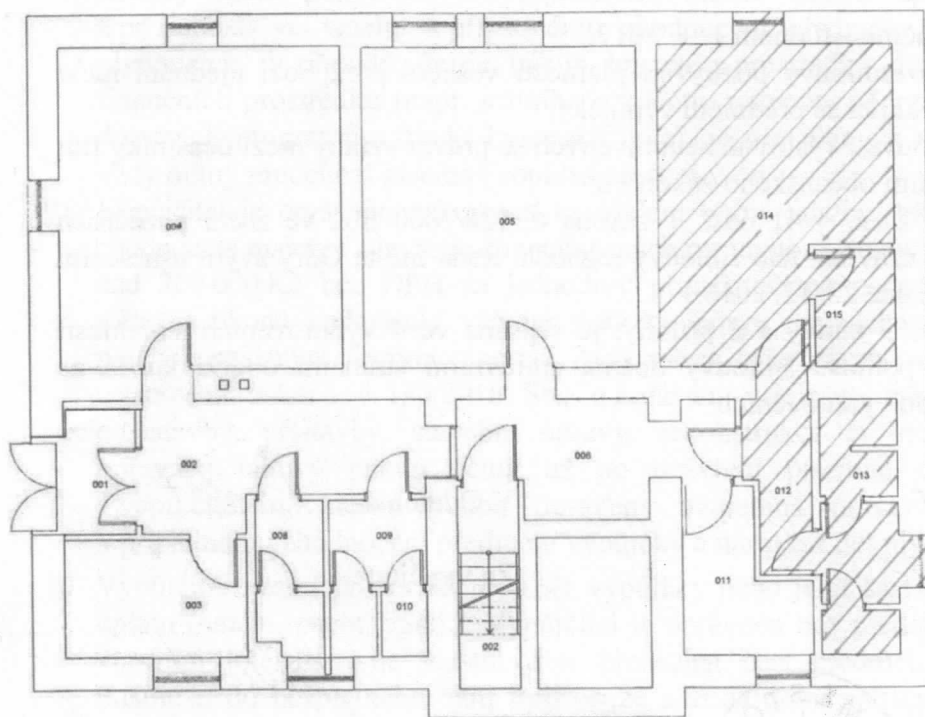
Počet stran přílohy: 2

Počet příloh: 1

## SEZNAM NEMOVITÝCH VĚCÍ TVOŘÍCÍCH PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

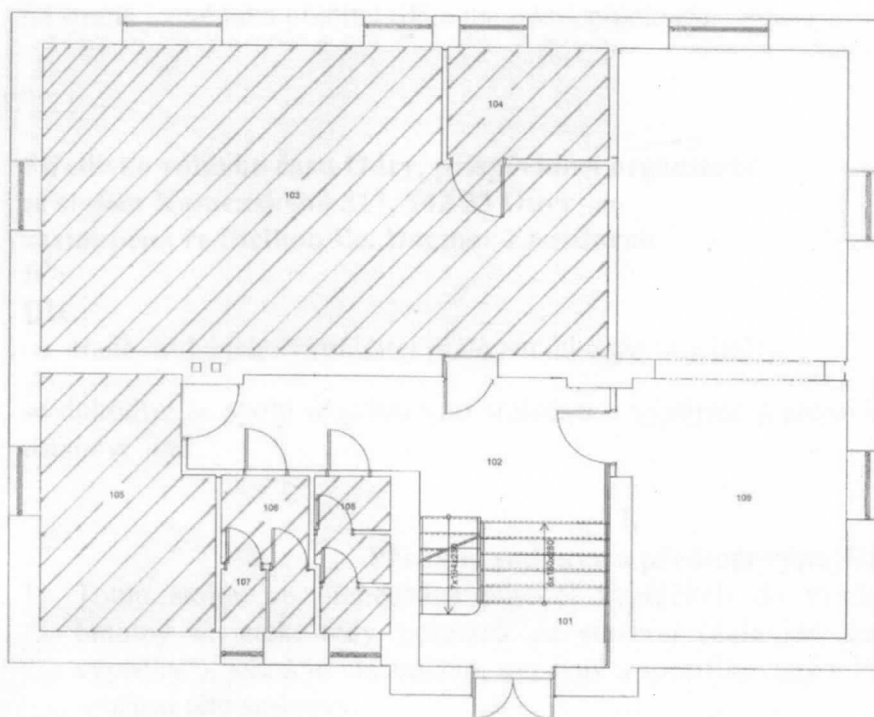
Pozemek parc. č. 833 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 331 m<sup>2</sup> v k.ú. Odry se stavbou budovy č.p. 517 v Odrách, Komenského 517, (stavba občanské vybavenosti) s výjimkou místností v 1. nadzemním podlaží o celkové podlahové výměře 30,20 m<sup>2</sup> a v 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové výměře 75,31 m<sup>2</sup>

- 1) Grafická specifikace – situační výkres podlaží s barevně odlišenými nebytovými prostory, které nejsou předmětem výpůjčky – 1. nadzemní podlaží:



OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA M2
001	ZÁDVEŘÍ	2,78
002	VSTUPNÍ CHODBA	9,10
003	KERAMICKÁ PEC	8,30
004	ŠATNA DĚTI	26,60
005	KERAMICKÁ DÍLNA	25,30
006	CHODBA	6,10
007	SCHODIŠTĚ	2,40
008	WC M (DDM)	2,95
009	WC Ž (DDM)	3,35
010	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,9
011	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,73
012	CHODBA	3,1
013	SOC. ZAŘÍZENÍ (SŠ)	5,50
014	ŠATNA (SŠ)	19,85
015	TECH. MÍSTNOST (SŠ)	2,75

2) Grafická specifikace – situační výkres podlaží s barevně odlišenými nebytovými prostory, které nejsou předmětem výpůjčky – 2. nadzemní podlaží:



OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA M <sup>2</sup>
101	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	7,90
102	CHODBA	15,10
103	KOSMETICKÉ SLUŽBY (SŠ)	48,95
104	KANCELÁŘ (SŠ)	5,60
105	DENNÍ MÍSTNOST	13,00
106	WC 2 (veř.)	3,40
107	WC 2 (účinná)	0,90
108	WC M (veř.)	3,61
109	UČEBNA - SPOLKY	41,10

Za půjčitele:

Ing. Libor Helis  
starosta

Za vypůjčitele:

Bc. Dagmar Zhasilová  
ředitelka