

## SMLOUVA O DÍLO

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUR+DSP) a inženýrskou činnost (ICN)  
„Údolí Týneckého potoka v Kladně Švermově“

2024/00 17/0AČR

### 1. Smluvní strany

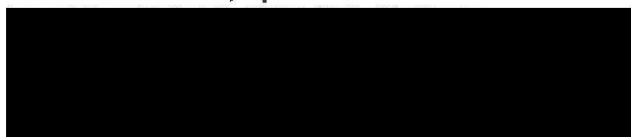
#### 1.1. Objednatel

**Statutární město Kladno**



#### 1.2. Zhotovitel

**MILOTA Kladno, spol. s r. o.**

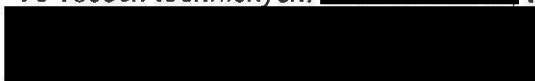


#### 1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby na straně zhotovitele jsou:



*Ve věcech technických:* [redacted] technik



Kontaktní osoby na straně objednatele jsou:



### 2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení Dokumentace díla představující Dokumentaci pro společné územní a stavební povolení (DUR+DSP) a inženýrskou činnost (ICN) – „Údolí Týneckého potoka v Kladně Švermově“, Zhotovitelem.

2.2. **Dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUR+DSP)** bude zpracována v následujícím rozsahu a jednotlivých fázích:

a. Průzkumné práce v rozsahu:

a.1 Zaměření výskopisu a polohopisu

a.2 Inženýrsko-geologický průzkum

a.3 Zjištění existence stávajících inženýrských sítí

b. Rozkreslení architektonické studie stavby do podrobnosti Dokumentace pro společné povolení a to dle platné vyhlášky 62/2013 Sb, O dokumentaci staveb, v souladu s požadavky Objednatele a dále s požadavky Odboru výstavby Magistrátu města Kladna a to v následujícím rozsahu:

b.1 Dopravní řešení vč. odvodnění

b.2 Řešení dešťové kanalizace

b.3 Stavebně-konstrukční část

b.4 Architektonická část

b.5 Kamerový systém

b.6 Projekt sadových úprav

c. Součástí projektových prací budou konzultace Objednatele a Zhotovitele.

d. Součástí projektových prací budou konzultace Zhotovitele s Odborem výstavby Magistrátu města Kladna.

e. Zápis z společných jednání. Zápis budou prováděny po každém společném jednání smluvních stran. Zápis budou popisovat výsledky jednání, další dohodnuté postupy a připomínky Objednatele. Zápis bude sloužit jako závazný dokument pro další zpracování Dokumentace díla. Zápis zpracovává Zhotovitel a Objednatel budou odsouhlaseny viz. čl. 8.1., 8.2.

2.3. **Inženýrská činnost (ICN)** bude dodána v následujícím rozsahu:

a. Inženýrská činnost obsahuje získání všech kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

b. Součástí inženýrské činnosti bude podání žádostí, součinnost při průběhu řízení a zajištění společného územního a stavebního povolení.

2.4. Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v čl. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Rozsah a cena víceprací musí být předem písemně odsouhlaseny ze strany Objednatele.

2.5. Objednatel se zavazuje, že Dokumentaci díla zpracovanou Zhotovitelem v rozsahu dle čl. 2.2. a 2.3. převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou odměnu.

### 3. Podklady

3.1. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování Dokumentace díla z těchto podkladů: Architektonická studie stavby (STS) zpracovaná Ing. arch. Janem Červeným v r.2020, resp. dle její aktualizované podoby (STS-doplnění) zpracované stejným autorem v 8/2023.

### 4. Doba plnění

4.1. Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) bude dodána objednateli do 18 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.

4.2. Zápis z jednání budou vydávány v průběhu prací na Dokumentaci pro společné povolení (DUR+DSP).

4.3. Inženýrská činnost (ICN) bude dodána dle reálných lhůt dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a odboru výstavby Magistrátu města Kladna. Předpokládaná doba trvání ICN je 15 týdnů. Zhotovitel bude pracovat na zajištění společného povolení s nejvyšší možnou intenzitou.

4.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění na základě dodržení spolupůsobení Objednatele dle čl. 8.2., 8.3. této smlouvy.

**5. Celková cena díla (dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3.), kterou se objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:**

**5.1. Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP):**

Cena bez DPH	1 767 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	371 070,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 138 070,- Kč vč. DPH

**5.2. Inženýrská činnost (ICN):**

Cena bez DPH	195 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	40 950,- Kč
Cena celkem včetně DPH	235 950,- Kč vč. DPH

**6. Předání díla**

Dokumentace díla v rozsahu dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:

- 6.1. Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) v počtu 6 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část dokumentace (ve formátu .pdf).
- 6.2. Zápisy z jednání budou vydávány ve formátu .pdf a zasílány e-mailem.
- 6.3. O průběhu předání Dokumentace díla nebo její jednotlivé části bude smluvními stranami pořizován předávací protokol. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení budou smluvními stranami zaznamenány do předávacího protokolu. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu. Závazek zhotovitele provést Dokumentaci díla nebo její část je splněn úplným řádným dokončením Dokumentace díla a předáním objednateli. Objednatel není povinen Dokumentaci díla nebo její část převzít, vykazuje-li vady a nedodělky.
- 6.4. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít Dokumentaci díla nebo její část, či se k předání bez vážného důvodu nedostaví, platí, že Dokumentaci díla nebo její část převzal a nezbavuje jej to povinnosti zaplatit sjednanou cenu. Tuto skutečnost pak zhotovitel uvede v Zápisu o předání a převzetí díla.

**7. Platební podmínky**

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli odměnu za vyhotovení Dokumentace díla ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
- 7.2. První faktura na částku **1 767 000,- Kč + DPH** se splatností 30 dnů bude vystavena Zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání a Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP).
- 7.3. Faktura za Inženýrskou činnost (ICN) na částku **195 000,- Kč + DPH** se splatností 30 dnů bude vystavena po vydání pravomocného stavebního povolení.
- 7.4. V případě prodloužení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení.
- 7.5. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatelům se stanovuje úrok z prodloužení ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodloužení.

## **8. Spolupůsobení objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel vytvoří po společných jednání s Objednatelem písemný zápis se závěry, ke kterému je Objednatel do pěti pracovních dnů povinen se vyjádřit a odsouhlasit jej.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle čl. 8.1., 8.2. a této smlouvy.

## **9. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9.2. Pro případ vad plnění sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady do 15 kalendářních dnů. Oznámení o zjištěné vadě však musí Objednatel sdělit zhotoviteli nejpozději do dvou let od protokolárního převzetí Dokumentace díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nespínění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu díla. O vzniku takové překážky je smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu.

## **10. Zvláštní ujednání.**

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení a předání díla.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo jeho poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsoby neodvratitelnými událostmi.
- 10.4 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10-ti kalendářních dnů od odeslání dodatku druhé straně, po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 10.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (tím není myšlen případ, kdy zhotovitel porušil povinnost dle této smlouvy) bude Zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, za předpokladu, že výsledek prací nebude vykazovat faktické a právní vady. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem



ze sjednané ceny díla a bude fakturována a uhrazena dle náležitostí uvedených v čl. 7 této smlouvy.

- 10.6 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.
- 10.8 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli licenci k užití díla, která zahrnuje právo objednatele užít autorské dílo nebo jeho část k mediálním a prezentačním účelům, a to bez jakéhokoli omezení, a dále oprávnění objednatele zakomponovat autorského dílo nebo jeho část do jiného souboru, měnit název, poskytnout jej třetí osobě, spojit s jiným dílem. A to bez časového omezení. Licence se poskytuje bezúplatně.

## 11. Závěrečné ujednání.

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/gdpr](http://www.mestokladno.cz/gdpr).

V Kladně dne:

18. 01. 2024

18/1 2024

