

SMLOUVA O DÍLO



č. :

DS202400833

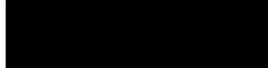

„Oprava a výměna otopných těles v objektu Sportovní haly Kort v Liberci - Horní Růžodol“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
ve věcech technických: 
IČ: 00262978
DIČ: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: JIŘÍ KERHART
se sídlem: Korejská 1207/31, 466 01 Jablonec nad Nisou
Obchodní firma: M E T A – therm
IČ: 12045080
DIČ: 
bankovní spojení: 
fyzická osoba – podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. A 935
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provedení opravy a výměny otopných těles v objektu Sportovní haly Kort v areálu Sport Park Liberec, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle nabídky zhotovitele ze dne 3. 1. 2024, tvořící přílohu č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:

- Demontáž původních otopných těles v počtu 3 kusy
 - Oprava podlahy pod tělesy, upevnění konzolí
 - Osazení nových otopných těles v počtu kusů 3 kusy
 - Montáž nové armatury
 - Zkouška funkčnosti
 - Odvoz odstraněného materiálu
 - Úklid
- 4) Účelem smlouvy je výměna tří otopných těles v objektu Sportovní haly Kort v areálu Sport Parku Liberec.
- 5) Místo plnění: Sportovní hala Kort, v areálu Sport Park Liberec
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** po nabytí účinnosti smlouvy jejím vložení do registru smluv a následně ihned po předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 30. 4. 2024, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem předmětu díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Při provádění prací si zhotovitel zajistí prostor potřebný k řádnému provedení práce tak, aby nebyl ohrožen pohyb osob v areálu.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 5) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 6) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 1. 2024.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Celková cena díla bez DPH:	90 955, 57 Kč
DPH 21%:	19 100,67 Kč
Celkem s DPH:	110 056,24 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku zhotovitelem skutečně neprovedených prací ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené faktury se 14-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli, předmět plnění podléhá **režimu přenesené daňové povinnosti**.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (předávací protokol). Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla (nebo jeho části) bez omezení její celkové výše.**

- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn**.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 3) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: Cenová nabídka – stavební rozpočet

V Liberci dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:



Jiří Kerhart

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Sportovní hala KORT
Druh stavby: havárie topného systému
Lokalita: Jeronýmova ul. Liberec 7
Začátek výstavby: 25.01.2024
JKSO:
Objednatel: Magistrát města Liberce nám.Dr.E.Beneše 1, 46001 L **IČO/DIČ:** 00262978/ [REDACTED]
Projektant: **IČO/DIČ:**
Zhotovitel: META -therm Rynoltická 1, 460 33 Liberec 33 **IČO/DIČ:** 12045080/ [REDACTED]
Konec výstavby: **Položek:** 20
Zpracoval: Jiří Kerhart **Datum:** 03.01.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	1 893,24	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	1 538,77	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	64 401,13	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	18 911,72		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		4 210,72		0,00				
ZRN Celkem		90 955,57	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	90 955,57	Celkem bez DPH	90 955,57
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	19 100,67	Celk. včet. DPH	110 056,24

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **Sportovní hala KORT** Doba výstavby: Objednatel: **Magistrát města Liberce**
 Druh stavby: **havárie topného systému** Začátek výstavby: **25.01.2024** Projektant: **nám.Dr.E.Beneše 1,**
 Lokalita: **Jeronýmova ul. Liberec 7** Konec výstavby: Zhotovitel: **META -therm**
 JKSO: Datum zpracování: **03.01.2024** Zpracoval: **Jiří Kerhart**
Rynoltická 1, 460 33
Liberec 33

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		27	Základy				2 055,00	2 %		1,2625
1		272313711R00	Beton základových kleneb prostý C 25/30	m3	0,5	4 110,00	2 055,00	2 %	2,5250	1,2625
<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně.</i>										
		731	Kotelny				7 591,50	8 %		0,0321
2		731341140R00	Napuštění topného systému s odvodušněním	m2	63	120,50	7 591,50	8 %	0,0005	0,0321
		733	Rozvod potrubí				766,00	1 %		0,0008
3		733191905R00	Oprava-montáž potrubí závit.norm/zesil. DN 25	m	2	383,00	766,00	1 %	0,0004	0,0008
		734	Armatury				6 117,63	7 %		0,0060
4		734209124R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 3/4	kus	3	153,50	460,50	1 %	0,0000	0,0000
5		734211113R00	Ventily odvzdušňovací ot.těles V 4320, G 3/8"	kus	3	69,70	209,10	0 %	0,0001	0,0004
6		734225224RT3	Ventil termostatický,přímý,GIACOMINI R402TG DN 25	kus	3	1 244,01	3 732,03	4 %	0,0007	0,0020
7		734263324R00	Šroubení topenářské, rohové, IVAR.SP 604 DN 25	kus	3	572,00	1 716,00	2 %	0,0012	0,0036
		735	Otopná tělesa				63 913,41	70 %		0,7185
8		735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	63	26,90	1 694,70	2 %	0,0000	0,0000
9		735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	2	139,00	278,00	0 %	0,0001	0,0001
10		735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	21,6	86,70	1 872,72	2 %	0,0106	0,2283
11		735139008R00	Montáž úsporných otopných těles 33 do 3000 mm	kus	3	1 886,00	5 658,00	6 %	0,0000	0,0000
12		735156790R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 900 mm, dl. 1f	kus	1	17 190,01	17 190,01	19 %	0,1521	0,1521
13		735156791R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 900 mm, dl. 2f	kus	2	18 609,99	37 219,98	41 %	0,1690	0,3380
		763	Dřevostavby				841,50	1 %		0,0000
14		763751212R00	Montáž podlah z panelů tl. do 24 cm, pl. do 10 m2	m2	1,5	561,00	841,50	1 %	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				1 336,80	1 %		0,0063
15		766412132R00	Demontáž obložení stěn nad 1 m2 palubkami DB, š. do 8	m2	1,5	459,50	689,25	1 %	0,0002	0,0003
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na našroubování soklu. V položce nejsou zakalkulovány náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje položkou 766 41 7111, náklady na dodání obkladového materiálu, tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 4%. Položka není určena pro oceňování obložení sloupů zakřiveného průřezu, toto obložení se oceňuje individuální kalkulací</i>										
16		766601114R00	Montáž obložení stěn nad 1 m2 palubkami DB, š. do 8 cm	m	1,5	431,70	647,55	1 %	0,0000	0,0000
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				2 746,00	3 %		0,0063
17		767111170R00	Výroba a montáž konzolí pod otopná panel	nab.cen	1	2 746,00	2 746,00	3 %	0,0003	0,0003
		96	Bourání konstrukcí				1 377,01	2 %		0,0000
18		965049114R00	Rozebrání podlahy do 1,5 m2	m3	1	1 377,01	1 377,01	2 %	0,0000	0,0000
		H99	Ostatní přesuny hmot				4 210,72	5 %		0,0000
19		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m,nošením	t	1,5637	2 609,99	4 081,24	4 %	0,0000	0,0000
20		999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	1,5637	82,80	129,47	0 %	0,0000	0,0000

Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
								Celkové náklady: 90 955,57 Kč	

Poznámka:

Havárie topného systému v tělocvičně. Korozí poškozené otopné těleso pod dřevěným zákrytem. Provedeno vypuštění systému a odstavení poškozeného radiátoru, uzátkování přívodů. Napuštění topného systému a uvedení do provozu. Nutná výměna původního otopného tělesa plech 900x1800x150 - silná korozí - neopravitelné.

