

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku

č. 2657026519 ze dne 24. 2. 2020 (dále jen smlouva o nájmu)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v:	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	 ředitel odboru správy a rozvoje majetku
adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
IČO:	Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
DIČ:	70994226
bankovní spojení:	CZ70994226, plátce DPH
číslo účtu:	KB a.s. Praha
variabilní symbol:	133904011/0100
	2657026519

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
sídlo:	Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zapsaná v:	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847
zastoupena:	Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
	Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO:	00005886
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	1930731349/0800

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu (dále jen dodatek č. 1)

1. Předmět dodatku č. 1

- Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1.
- Ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
- Předmětem tohoto dodatku č. 1 je úprava předmětu smlouvy o nájmu z důvodu prodeje pozemku č. parc. 2/7 v k.ú. Krč a úprava výměr ostatních pronajímaných pozemků. Platnost dodatku č. 1 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nejdříve dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

2. Ustanovení smlouvy o nájmu, která jsou měněna

- Čl. I. smlouvy o nájmu se mění následovně:

I.***Předmět smlouvy a Předmět nájmu***

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:*

- č. parc. 3320/1 číslo pozemku dle SAP:1000/1/462 inv. č. dle SAP:5000147894, část o výměře 3.273,1 m²
- č. parc. 2/11 číslo pozemku dle SAP:1000/1/2414 inv. č. dle SAP:6100613563, část o výměře 15

m²

- č. parc. 3320/24 číslo pozemku dle SAP:1000/1/2503 inv. č. dle SAP:6100614337, část o výměře 51,6 m²
vše v katastrálním území Krč (ČUZK 727598), v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 686, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).
Celková výměra pronajímaných pozemků činí 3.339,7 m².

2. Čl. III. smlouvy o nájmu se mění následovně:

III.

Výše nájemného

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2023 ze dne 15.12.2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 147,- Kč za 1 m² za rok. Celkové roční nájemné za 3.339,70 m² činí **490.936,00 Kč** (slovy: čtyřistadevadesáttisícdevěttřicetšest korun českých) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví smlouvy a to do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude vyhotoven po zahájení doby užívání. Nájemné bude stanoveno v příslušném roce podle rozsahu skutečně užívané plochy.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva o nájmu včetně dodatku č. 1 bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se dodatku č. 1 budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí

Příloha č. 1 – situace

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva