

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.

se sídlem Janovského 2423/4, 702 00 Ostrava

IČ: 2943351

bankovní spojení 8777666/5500

e-mail: sekretariat@maliri-nateraci.cz

zastoupený Stanislavem Kralovanským, jednatelem společnosti

(dále i jen jako „zhotovitel“)

a

2. Dům dětí a mládeže Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem M.Majerové 23/1722, Ostrava

IČ: 75080541

bankovní spojení 35-7194720277/0100

e-mail: reditel@ddmporuba.cz

zastoupená Mgr. Kateřinou Hořejší, ředitelka

(dále i jen jako „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Dílem pro účely této smlouvy se rozumí: provedení malířských a tapetářských prací dle cenové kalkulace č. 1482, 1483 a 1484, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podkladem k provedení díla je cenová kalkulace zhotovitele č. 1482, 1483 a 1484, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli v termínu: do 75 kalendářních dní od zahájení prací.

Termín zahájení prací se sjednává: 26.6.2017.

V případě, že zhotovitel dokončí dílo dříve, než v termínu sjednaném v této smlouvě, zavazuje se objednatel dílo převzít, je-li provedeno za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí budovy objednatele na adresách: Polská 1624/4, Ostrava; Marie Majerové 23/1722, Ostrava; Karla Svobody 237, Ostrava.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou:

- Celková cena díla bez DPH :	641.295,00 Kč
- DPH ve výši 21 % :	134.671,95 Kč
- Cena díle vč. DPH :	775.996,95 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré práce, které jsou nezbytné k provedení díla a jeho dokončení, jakož i dodávky stavebního materiálu potřebného k provedení díla a jeho dokončení. Objednatel není povinen zhotoviteli dodat žádný materiál, součásti či komponenty nezbytné k řádnému provedení díla a jeho dokončení.

2. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem. Přílohou faktury zhotovitele bude písemný předávací protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura zhotovitele musí kromě příloh stanovených touto smlouvou obsah všechny obsahové náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
4. Platby na cenu díla je objednatel povinen uhradit na účet uvedený ve faktuře zhotovitele, přičemž za datum úhrady se považuje datum odeslání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Cena díla ve výši sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je cenou končnou, jejíž výši lze měnit pouze způsobem sjednaným v této smlouvě. Cenu díla tak lze měnit pouze a výlučně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu díla v případě změn daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na cenu díla.
6. Rozsah díla je možné upravit pouze dohodou stran s tím, že pokud bude mít úprava rozsahu díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody stran o úpravě rozsahu díla i dohoda stran o nové ceně díla. S pracemi, které odpovídají úpravě rozsahu díla lze započít až poté, kdy bude dosaženo dohody stran o rozsahu díla a nové ceně díla.
7. Změny v rozsahu díla nebudou mít vliv na termín k dokončení díla, nebude-li výslovně dodatkem ke smlouvě sjednáno něco jiného.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy, zejména je povinen připravit pro zhotovitele místo či místa, na nichž bude zhotovitel provádět jednotlivé práce v rámci provádění díla (staveniště).
3. Nebude-li staveniště ve sjednaném termínu připraveno k předání a převzetí, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit s uvedením nedostatků bránících předání staveniště. O dobu prodlení s předáním a převzetím staveniště se automaticky posunuje termín k dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem sjednaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

V rámci povinnosti k poskytnutí součinnosti umožní objednatel zhotoviteli: napojení na el. síť 220 V, příjezd a přístup na staveniště a možnost přístupu k vodnímu zdroji. Náklady energií spotřebovaných zhotovitelem k provedení díla jsou k tíži objednatele.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na jednotlivá pracoviště (místa provádění díla) můžou vstupovat pouze pověřeni zaměstnanci objednatele či jiné objednatelem pověřené osoby.
5. Objednatel se pro dobu po dokončení díla a jeho převzetí zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do všech objektů objednatele, v nichž bylo dílo prováděno, a to výlučně za účelem odstraňování objednatelem reklamovaných vad díla.
6. Objednatel bude průběžně kontrolovat kvalitu a termín prováděných prací. Zjištěné nedostatky oznámí neprodleně zhotoviteli e-mailem s uvedením o jaké nedostatky se jedná.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynu objednatele, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednateli za škodu tím vzniklou.

Výslovně se sjednává, že objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se a vyslovit předchozí souhlas či nesouhlas s barvami použitých nátěrů, tapet apod. Použije-li zhotovitel těchto materiálů bez předchozího schválení objednatele, vyhrazuje si objednatel právo takovým způsobem zhotovené dílo nebo jeho část nepřevzít a to až do doby, než bude dílo nebo jeho část uvedeno do stavu dle pokynů objednatele.

8. Zhotovitel je povinen dílo provést osobně, pokud použije k provádění díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen tuto skutečnost předem objednateli oznámit. Použití subdodavatele nemá žádný vliv na případnou odpovědnost zhotovitele za vady díla či za škodu vzniklou objednateli.

9. Odpady vzniklé činností zhotovitele při provádění díla je povinen na své náklady zlikvidovat zhotovitel v soulad s právními předpisy.
10. Objednatel tímto stvrzuje, že v případě uplatnění snížené sazby DPH splňuje objekt podmínky pro uplatnění této sazby stanovené zákonem o DPH a v případě neoprávněného uplatnění této sazby uhradí objednatel doplatek DPH a případné penále s ním vzniklé.

IV. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje provedené je-li dokončeno a převzato objednatelem. Dílo se pro účely této smlouvy považuje za dokončené, je-li prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž pouze takové dílo je objednatel povinen převzít.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady a nedodělky, přičemž v tomto případě není v prodlení se splněním své povinnosti k převzetí díla či jeho části. Bude-li se na díle či jeho části v době, kdy má dojít k jeho předání, vyskytovat některá z vad či nedodělků dle předchozí věty, určí objednatel nový termín k předání a převzetí díla prostého zjištěných vad či nedodělků. K předání a převzetí díla dojde předáním a převzetím díla prostého vad či nedodělků ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy o dílo.

3. Dílo se považuje za předané a převzaté, je-li prosté vad a nedodělků dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, přičemž takové předání a převzetí je potvrzeno podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úhrady ceny díla, přičemž stejným okamžikem přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle. Objednatel je v době od převzetí díla do zaplacení jeho ceny oprávněn předmět díla bezplatně užívat.

V. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo je v okamžiku předání a převzetí prosté jakýchkoli vad, tj. věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Na materiály, jejichž výrobci poskytují jinou záruční lhůtu, poskytuje zhotovitel záruku shodnou se záruční lhůtou těchto výrobců.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat záruční vady po celou dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu, přičemž za písemnou

reklamaci vady se považuje i reklamace učiněná prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail, datová zpráva apod.).

4. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamované vadě nejpozději do 48 hodin ode dne doručení oznámení o reklamaci, přičemž pokud tak neučiní, má se za to, že uznává oprávněnost reklamované vady. Zhotovitel je povinen práce na odstranění reklamované vady zahájit do 48 hodin ode dne uplynutí lhůty dle předchozí věty, přičemž oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně v termínu stanoveném objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatele písemně předem upozornil a objednatel trval na splnění těchto pokynů či postupu prací dle chybných podkladů.

VI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen pro případ svého prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dluhu.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení se splněním svého závazku k dokončení díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně pro případ prodlení s odstraňováním objednatel reklamovaných vad a nebo pro případ prodlení se splněním své povinnosti k nastoupení k odstranění reklamovaných vad, a to za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, se kterou je spojen nárok objednatele na smluvní pokutu. Objednatel je tak oprávněn žádat náhradu škody v rozsahu krytém smluvní pokutou.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1971 občanského zákoníku a dohodly se, že Smluvní strany mají právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení.

VII. Registr smluv

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv a dohodly se, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu výjimkou stanovenou v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona o registru smluv, tato smlouva proto může za podmínek stanovených v zákoně o registru smluv podléhat zveřejnění v registru smluv. Vznikne-li povinnost ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv, zajistí její zveřejnění objednatel. V případě povinnosti zveřejnit

smlouvu v registru smluv je objednatel povinen zveřejnit smlouvu v jejím plném znění, vyjma výjimek stanovených v zákoně o registru smluv, mezi které patří především ochrana obchodního tajemství, nikoliv však informací důvěrných (tyto zveřejnění podléhají).

3. Pro účely splnění povinnosti objednatele ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli označit ty informace, které tvoří obsah této smlouvy a současně naplňují definiční znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku, přičemž v tomto případě je objednatel povinen před zveřejněním této smlouvy v registru smluv učinit taková opatření, aby smlouva byla zveřejněna bez údajů tvořících obchodní tajemství zhotovitele. Pokud však zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn smlouvu zveřejnit v jejím plném znění, přičemž v tomto případě nenese žádnou odpovědnost za případnou škodu tím zhotoviteli vzniklou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu a lhůt plnění díla (lhůta delší než 30 dní od stanoveného termínu předání) a prodlení objednatele s úhradou faktur zhotovitele o dobu delší než 60 dní po splatnosti dané faktury. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy doručeným druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele k úhradě smluvních pokut a jiných sankcí sjednaných v této smlouvě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně všech jejích příloh, že s tímto obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Smlouva se uzavírá s účinností na dobu do splnění závazku zhotovitele. Dojde-li k ukončení smlouvy před splněním závazku zhotovitele k provedení díla z důvodu spočívajícího na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla provedeného do skončení smlouvy.

Dojde-li k ukončení smlouvy před splněním závazku zhotovitele k provedení díla z důvodu spočívajícího na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok pouze na úhradu nákladů účelně vynaložených na provedení prací do skončení smlouvy.

2. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se řídí právem České republiky, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí především z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Není-li v této smlouvě pro určité jednání výslovně vymíněna písemná forma jednání případně doručování zásilek druhé straně prostřednictvím držitele poštovní licence, postačí pro platnost jednání projev vůle učiněný ve formě e-mailu (a nebo přílohy e-mailu podepsané jednající stranou) odeslaného druhé straně na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Pokud oddělitelné ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek smlouvy nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Zhotovitel přebírá riziko, že po uzavření této Smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této věci.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh této Smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném Objednatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Smluvní strany se

dohodly, že tímto vylučují případnou aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku ohledně smluv uzavíraných adhezním způsobem.

V Ostravě dne 19.6.2017

V Ostravě dne 19.6. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Stanislav Kralovanský,
Jednatel

.....
Mgr. Kateřina Hořejší,
ředitelka