SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

**Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**   
se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, spis. značka Pr 11

Zastoupená: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

ID datové schránky: sj8mvuu

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372604403/0300

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: PhDr. Miroslav Křivánek; tel. 724 963 679, e-mail: krivanek@zoobrno.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**SONDEO s.r.o.**

se sídlem: Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno

Zapsaná/ý: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82787

Zastoupená/ý: Mgr. Alenou Sikorovou, jednatelkou

IČO: 028 70 819

DIČ: CZ02870819

ID datové schránky: 3nvgme7

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 263880708/0300

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: Ing. Martin Rychtecký, tel. 604 302 587, e-mail: rychtecky@sondeo.cz
* ve věcech technických: Ing. Bronislava Juřeníková, tel. 739 314 733

e-mail: jurenikova@sondeo.cz

(dále jen „zhotovitel“).

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování studie na stavební úpravy objektu – občerstvení U krokodýla dle požadavků zadavatele:

- objekt musí být vhodný pro celoroční gastro provoz

- současnou prodejní místnost prosvětlit a zvětšit tak, aby se do interiéru vešlo cca 6 stolů po 4 místech, tj. cca 24 míst k sezení;

- zázemí – kuchyně o velikosti cca 20 – 25 m2, zajistit veškeré přípojky, zvážit využití funkční digestoře;

- zázemí – modernizace zařízení pro osobní hygienu).

- návrh dispozičního řešení objektu splňující zejména: požadavek přípravy teplých i studených pokrmů, zázemí obsluhy, prostor pro usazení hostů – cca 24 osob; posoudit a přípravně zapracovat WC pro hosty

- navrhnout stavební úpravy s ohledem na energetickou stabilizace budovy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

- pasport stávající stavby včetně digitalizace podkladů

- studie přestavby objektu

- zjednodušený rozpočet

- inženýrská činnost (především spolupráce s KHS JmK)

## III. Termín a místo plnění

Místem plnění je Zoo Brno a stanice zájmových činností, p. o., U Zoologické zahrady 46, 63500 Brno.

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy o dílo

Termín provedení díla: **do 3 měsíců** od podpisu smlouvy

Termín realizace stavby: v průběhu roku 2024

## IV. Cena díla

Cena za předmět díla **bez DPH** ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

1 Pasport stávající stavby (digitalizace podkladů) **20 000 Kč**

2 Studie stavby **40 000 Kč**

3 Zjednodušený rozpočet **10 000 Kč**

4 Inženýrská činnost **5 000 Kč**

*zahrnuje především spolupráci a konzultace s KHS JmK*

Celková cena bez DPH: **75 000 Kč**

(slovy: „sedmdesátpěttisíc korun českých“)

*Součástí výše uvedených cen nejsou správní poplatky a poplatky správců inženýrských sítí.*

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli celkovou cenu díla po dokončení a předání díla v plném rozsahu objednateli písemným předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Přílohou faktury předané nebo zaslané bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je: [zoobrno@zoobrno.cz](mailto:zoobrno@zoobrno.cz), v případě listinného vyhotovení: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p. o., U Zoologické zahrady 46, 63500 Brno.
6. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli.

## VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započetím prací podrobně se seznámit se skutečným stavem místa plnění a zjištěné poznatky zapracovat do dokumentace.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním díla poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňování v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

## VIII. Předání díla

O předání a převzetí díla, resp. jednotlivých částí díla uvedených v čl. II. této smlouvy, bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

## IX. Smluvní pokuty

* 1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zákonný úrok z prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla či části díla ve smluvních termínech dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
  3. - vypuštěn
  4. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
  5. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

## X. Odstoupení od smlouvy

* 1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
* neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 30 kalendářních dnů.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## XI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dílo je v délce 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel   
   za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle studie zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu   
   po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

V Brně dne V Brně dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Radana Dungelová Mgr. Alena Sikorová

ředitelka jednatelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností, SONDEO s.r.o.  
 příspěvková organizace