



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00159-2023-235

DOHODA O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU

dle ustanovení § 2053, § 2054 a s přihlédnutím k ustanovení § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01
Litvínov, na základě pověření ze dne 13.11.2019

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Litvínov číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „LESY“) na straně jedné

a

Chládek & Tintěra, a.s.se

sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 627 43 881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
706

zastoupená:

Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva a Mgr. Miroslava Bosmanová, člen představenstva

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Litoměřice, číslo účtu: 2053300217/0100

(dále jako „CH&T“) na straně druhé

(LESY a CH&T dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za užívání pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

1) LESY prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajatá výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
338/4	lesní pozemek	23 055	4300	Dolní Litvínov	299	Litvínov
Celkem			4300			

Uvedený pozemek (dále také „*předmětný pozemek*“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2) CH&T užíval v období od 1. 1. 2022 do 30.4.2023 část předmětného pozemku bez právního důvodu k podnikatelské aktivitě, jako část kynologického cvičiště.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na náhradě za užívání předmětné části pozemku bez právního důvodu v období od 1. 1. 2022 do 30.4.2023, ve výši 131 346,- Kč (slovy: Stotřicetjedentisícitřistačtyřicetšestkorun českých). Uvedená částka je bez DPH, které dále nebude uplatněno. Tato částka byla odvozena od nájemného, které činí 9,36 Kč/m²/rok. ČKS s takto stanovenou výší náhrady souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly na náhradě pořezaných stromů (KL 1ks – 0,15 m³; TPS 7 ks – 5,03 m³) v celkové výši 2 575,- Kč (slovy: Dvatisícepětsetsedmdesátšestkorun českých).
3. CH&T uhradí stanovenou náhradu v celkové výši 133 921,- Kč (slovy: Stotřicettřítisícdevětsetdvacetjednakorun českých) do 31.12.2023 bankovním převodem na bankovní účet číslo: 813210267/0100. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu uvedeného v hlavičce této dohody.
4. CH&T svůj dluh vůči LESŮM popsany v odst. 1 a 2. tohoto článku uznává co do důvodu i výše.
5. Strany dohody prohlašují, že zaplacením náhrady dle tohoto článku jsou vypořádána všechna vzájemná práva a povinnosti stran dohody týkající se užívání části předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1.1.2022 do 30.4.2023.

III.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou peněžitého plnění se ČKS zavazuje zaplatit vlastníkově pozemku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. ČKS prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ujednání

4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – mapa se zákresem záboru

V , dne/
dle elektronického podpisu
Za LESY:

.....
I 
Lesy České republiky, s.p.

V Litoměřicích , dne/
dle elektronického podpisu
Za CH&T::

.....
Ing. Jan Kokeš a Mgr. Miroslava Bosmanová
předseda představenstva a člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.