

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667108223

o nájmu pozemku ze dne 27.10.2023 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx ředitelem
Adresa pro doručování písemností:	Regionální správy majetku Praha České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667108223
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	LES-WOOD s.r.o. – odštěpný závod zahraniční právnické osoby
Sídlo:	Mánesova 535/29, 737 01 Český Těšín
Zapsaná:	ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21806
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx jednatel
Zastoupena ve věcech technických:	xxx
Adresa pro doručování písemností:	Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	068 75 106
DIČ:	CZ684370930
Plátce DPH:	ANO
Číslo účtu:	xxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č.2667108223** o nájmu pozemku ze dne 27.10.2023, a to formou písemného Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) takto:

V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se odst. 1 mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je
 - část pozemku p. č.3901/4 o výměře 2 160m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/1520, IC5000084661,
 - přístupová cesta po pozemku p.č. 3901/4vše v katastrálním území Chomutov I (ČSÚ 652458) v obci Chomutov, zapsané na listu vlastnictví č. 10125 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

V článku III. Výše nájemného se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí
 - za 1m² pozemku částku xxxKč/kalendářní rok, tj. za 2 160m² částku xxxKč/kalendářní rok (plus DPH v zákonné výši)
 - za užívání příjezdové cesty částku xxxKč/kalendářní rok (plus DPH v zákonné výši)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxxKč (plus DPH)** (slovy: jedno xxxkorun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od podepsání této smlouvy poslední smluvní stranou a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od podepsání této smlouvy poslední smluvní stranou, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2024
2. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 3 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tímto Dodatkem č. 1 se ruší dosavadní přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, které jsou nahrazeny novými přílohami č. 1 a 2A, které jsou přílohami tohoto Dodatku č.1.

Přílohy Dodatku č. 1 jsou:

- Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude nájemci zaslán v souladu s čl. III smlouvy)
- Příloha č. 2A Situační plán nájmu

V dne:

V Praze dne:

Za nájemce:
LES-WOOD s.r.o. odštěpný závod
zahraniční právnické osoby

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Praha

Příloha č. 1 Splátkový kalendář. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu. . Přílohu č. 2A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.