



Agendové číslo: 2011000284/3  
Evidenční číslo: o2013000328  
Číslo dokladu: 20130000248

výtisk č. 3

### DODATEK č. 3

**k nájemní smlouvě č. 2011000284 ze dne 19.7.2011,  
uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb.,  
v platném znění,  
který níže uvedeného dne uzavírají tyto smluvní strany:**

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov  
zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07  
číslo účtu: 190000626441/0100  
variabilní symbol: 9420000426 (nájemné nebytových prostor)  
9330000176 (nájemné za pozemky)  
9470000028 (záloha za vodné, stočné srážkovou vodu, teplo a TUV)  
9410000076 (záloha za el. energii, plyn)  
telefon: 474637111  
fax: 474652777  
e-mail: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
kontaktní osoba  
pro zajištění  
technických věcí: Ing. Petr Chytra, tel: 603525510  
e-mail: [p.chytra@chomutov-mesto.cz](mailto:p.chytra@chomutov-mesto.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Základní škola a mateřská škola Duhová cesta, s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 2671/102, Chomutov 430 03  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28421  
jednající: PhDr. Petra Jandová  
Mgr. Jana Himmlová  
Mgr. Alena Grée  
IČ: 28718291  
IZO: 181015242  
bankovní spojení: GE Money Bank  
číslo účtu: 195704111/0600  
telefon: 603905219  
e-mail: [zsduhovacesta@seznam.cz](mailto:zsduhovacesta@seznam.cz)

(dále jen „nájemce“)

*A.*

## I. Důvod uzavření dodatku

Nájemce požádal pronajímatele podle čl. XI. odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy ev. č. o201100387 ze dne 19.7.2011 o souhlas s provedením stavebních úprav, které na základě vlastní vůle a ve vlastním zájmu hodlá provést v pronajatých nebytových prostorách.

## II. Úvodní prohlášení

Nájemce má zájem na základě vlastní vůle provést v pronajatých nebytových prostorách pronajímatele stavební úpravy. Jedná se o stavební úpravy za účelem jiného, pro nájemce vhodnějšího, využití prostoru.

## III. Obsah ujednání

Nájemce předložil pronajímateli projektovou dokumentaci, ze které vyplývá, že odhadnutá cena stavebních úprav činí celkem 1.686.000,- Kč z toho 537.755,- Kč (třídy a školka, pavilon „B“ 2.NP) a 1.148.245,- Kč (jídlna, kuchyň, přístupový prostor, 1.NP). Nájemce prohlašuje, že stavební úpravy provede na vlastní náklady a jejich úhradu nebude požadovat po pronajímateli. Nájemce si je vědom toho, že toto zhodnocení provádí pro své potřeby za účelem lepšího využití nebytových prostor.

Z výše uvedených důvodů dále nájemce prohlašuje, že nebude po skončení nájmu požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota budovy s nebytovými prostorami, ke které stavebními úpravami dojde.

## VI.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

**Tento dodatek je účinný od podpisu smlouvy.**

Dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a čtyři pronajímatel.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem dodatku a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na to připojují své podpisy.

V Chomutově dne: **2. 08. 2013**  
PRONAJÍMATEL:

V Chomutově dne: **31. 7. 2013**  
NÁJEMCE:

Za STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV:

Za Základní školu a mateřskou školu Duhová  
cesta, s.r.o.:

*Mgr. Jan Mareš*  
.....  
Mgr. Jan Mareš  
primátor

*PhDr. Petra Jandová*  
.....  
PhDr. Petra Jandová



*Mgr. Jana Himmlová*  
.....  
Mgr. Jana Himmlová

*Mgr. Alena Grée*  
.....  
Mgr. Alena Grée

**Základní škola a mateřská škola  
Duhová cesta, s.r.o.**  
Jiráskova 2671/102, 430 03 Chomutov  
IČ: 28718291, tel.: 777 24 00 74

*A.*

01.07.2013 270/13:1 Pronájem nebytového prostoru

Stránka č. 1 z 1

**Usnesení RaMěst č. 270/13:1 z 01.07.2013**  
**Pronájem nebytového prostoru**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje  
uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. o201100387 ze dne 19.7.2011

souhlasí

s provedením stavebních prací a úpravou nebytových prostor budovy č. 3675 v ul. Havlíčkova v Chomutově (třídy a školka, pavilon „B“ 2. NP) z důvodu vhodnějšího využití nebytových prostor pronajatých nájemci Základní škole a mateřské škole Duhová cesta s.r.o., Jiráskova 3671, Chomutov, IČO 28718291 a s tím, že nájemce se zavázal provést stavební práce na vlastní náklady podle předloženého návrhu rozpočtu, jež činí 537.755,-Kč a zavázal se nepožadovat pro případ skončení nájmu po pronajimateli protihodnotu toho, o co se zvýší hodnota budovy s nebytovými prostorami.

s o u h l a s í

s provedením stavebních prací a úpravou nebytových prostor budovy č. 3675 v ul. Havlíčkova v Chomutově (jídlna, kuchyň, přístupový prostor, 1. NP) z důvodu vhodnějšího využití nebytových prostor pronajatých nájemci Základní škole a mateřské škole Duhová cesta s.r.o., Jiráskova 3671, Chomutov, IČO 28718291 a s tím, že nájemce se zavázal provést stavební práce na vlastní náklady podle předloženého návrhu rozpočtu, jež činí 1.148.245,-Kč a zavázal se nepožadovat pro případ skončení nájmu po pronajimateli protihodnotu toho, o co se zvýší hodnota budovy s nebytovými prostorami.

[Vytisknout](#)

[http://form.chomutov-mesto.cz/chomutov/print\\_usn\\_from\\_bookmarks.php?row\\_check=...](http://form.chomutov-mesto.cz/chomutov/print_usn_from_bookmarks.php?row_check=...) 3.7.2013

A.



Základní škola a mateřská škola

Duhová cesta, s.r.o.

Jiráskova 2671/102

Chomutov

43003

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.6.2013

ČJ.: MMCH/67583/2013

SP. ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Šárová Kateřina

TEL.: 474637485

FAX:

MOBIL:

E-MAIL: k.sarova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 3.7.2013

## Souhlas s provedením stavebních prací v budově čp. 3675 Havlíčkova, Chomutov – rozhodnutí RM

Vážený pane,

oznamuji Vám, že Vaše žádost o udělení souhlasu s provedením stavebních prací a úpravou nebytových prostor v budově čp. 3675 Havlíčkova v Chomutově ze strany nájemce Základní školy a mateřské školy Duhová cesta s.r.o., Jiráskova 3671, Chomutov, byla projednána v Radě statutárního města Chomutova dne 1.7.2013 usnesením č. 270/13/1 s tímto výsledkem:

Rada statutárního města Chomutova

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. o201100387 ze dne 19.7.2011 řešící

s o u h l a s

s provedením stavebních prací a úpravou nebytových prostor budovy č. 3675 v ul. Havlíčkova v Chomutově (třídy a školka, pavilon „B“ 2.NP) z důvodu vhodnějšího využití nebytových prostor pronajatých nájemci Základní škole a mateřské škole Duhová cesta s.r.o., Jiráskova 3671, Chomutov, IČO 28718291 a s tím, že nájemce se zavázal provést stavební práce na vlastní náklady, jež činí 537.755,-Kč a zavázal se nepožadovat pro případ skončení nájmu po pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýší hodnota budovy s nebytovými prostory.

a

s o u h l a s

s provedením stavebních prací a úpravou nebytových prostor budovy č. 3675 v ul. Havlíčkova v Chomutově (jídelna, kuchyň, přístupový prostor, 1.NP) z důvodu vhodnějšího využití nebytových prostor pronajatých nájemci Základní škole a mateřské škole Duhová cesta s.r.o., Jiráskova 3671, Chomutov, IČO 28718291 a s tím, že nájemce se zavázal provést stavební práce na vlastní náklady, jež činí 1.148.245,-Kč a zavázal se nepožadovat pro případ skončení nájmu po pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýší hodnota budovy s nebytovými prostory.



V souladu s uvedeným rozhodnutím RSMCH Vám bude v termínu do 15.7.2013 zaslán dodatek č. 3 k podpisu, který řeší udělení souhlasu s provedením požadovaných stavebních prací a úprav.


S pozdravem

**Pavλίna Kolářová**  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
odbor rozvoje, investic a majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov  
IČ: 00261891 DIČ: CZ00261891  
-55-

Na vědomí:

Jílek Josef, Bezručova 1035, Jirkov 431 11  
ORlaMM – Bc. Kateřina Vránová

JÍLEK JOSEF 

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin