



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

HK zubní laboratoř s.r.o

se sídlem České armády 163/17, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 27284638
zastoupená jednatelem Tomášem Kudrnou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 21.03.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 21.03.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 123,57 m² v budově č.p. 163, stojící na pozemku parc.č. 1324 v k. ú. Litoměřice v ulici České armády v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány za účelem provozování stomatologické laboratoře.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 21.03.2018 takto:

Článek VI odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Čl. IV

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 21.03.2018 takto:

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **61 784 Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých), čtvrtletně tedy částku **15 446 Kč** (slovy: patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na služby v celkové výši **130 000 Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých) **ročně, čtvrtletně** tedy částku **32 500 Kč** (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých)..

Roční záloha na služby zahrnuje platby v částce **2 500 Kč** na vodné-stočné, v částce **2 000 Kč** na odvádění srážkových vod, v částce **25 000 Kč** na spotřebu teplé užitkové vody a v částce **42 000 Kč** na náklady za spotřebu tepla. Roční záloha na provoz společných prostor zahrnuje platby na náklady na provoz elektronického zabezpečovacího zařízení v částce **1 000 Kč**, na osvětlení společných prostor a spotřebu el. energie v částce **38 400 Kč**, na úklidové prostředky v celkové výši **2 100 Kč** a dále na mzdy zaměstnanců úklidu v částce **17 000 Kč**.

Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **ročně částku 191 784 Kč** (slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých).

Čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem částku 47 946 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set čtyřicet šest korun českých).

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
HK zubní laboratoř s.r.o.
Tomáš Kudrna
jednatel